



Inschrijf- en verkoopprocedure 10 'Morgen Wonen' woningen veld 2 & 4 Rietland - Broekhorn

Bezichtigen en inschrijven

- Er vinden 2 kijkmomenten plaats om de 'Morgen Wonen' woningen te bezichtigen, te weten
 - o Dinsdag 26 juni tussen 16.30 en 17.30 uur en
 - o Vrijdag 29 juni tussen 16.30 en 17.30 uur
- De kijkmomenten vinden plaats in de volgende woningen:
 - o Ripprantsweijde 3 (bouwnummer 221) betreft een hoekwoning gelegen in veld 2
 - o Ripprantsweijde 5 (bouwnummer 220) naastgelegen tussenwoning in veld 2
- In de brochure en de prijslijst staan per bouwnummer omschreven hoe de woningen worden afgewerkt. De afwerking heeft betrekking op de volgende zaken:
 - o Met of zonder dakkapel voorzijde;
 - o Kleur wastafelmeubel (grijs eiken / wit of antraciet);
 - o Werkblad keuken;
 - o Greepjes keukenkastjes keuken;
 - o Kleur vloerafwerking;
 - o Vloerbedekking trap;
- Vanaf 26 juni 2018 is het mogelijk om je via de Mijn Omgeving in te schrijven voor maximaal 5 bouwnummers. Je dient hiervoor eerst een [persoonlijk account](#) aan te maken via de website www.broekhorn.com
- Je kunt je inschrijven tot uiterlijk dinsdag 3 juli 17.00 uur.

Loting

- Alle inschrijvingen worden verzameld en er vindt (indien nodig) een loting plaats bij de notaris.
 - o De bouwnummers dienen als uitgangspunt bij de toewijzing. Als er één kandidaat is met een eerste voorkeur voor een bepaald bouwnummer, dan wordt dit huis toegewezen aan deze kandidaat.
 - o Als er meer kandidaten zijn met een eerste voorkeur voor hetzelfde bouwnummer, dan volgt loting bij de notaris. De notaris wijst aan alle kandidaten een persoonlijk rangnummer toe. Vervolgens wordt de woning toegewezen aan de kandidaat met het hoogste rangnummer. Zijn er voor een bouwnummer geen kandidaten met een eerste voorkeur, dan wordt de tweede voorkeur bepalend. De toewijzing geschiedt vervolgens op de manier zoals hiervoor omschreven.
- Alle inschrijvers ontvangen uiterlijk vrijdag 6 juli bericht over de uitslag. De kandidaten die een bouwnummer toegewezen hebben gekregen worden door de makelaar gebeld met het goede nieuws en er wordt direct een afspraak ingepland om de koopovereenkomst te ondertekenen. Ook ontvang je bericht via de mail of je een huis toegewezen hebt gekregen én kan je dit terug zien door in te loggen in de Mijn Omgeving.

- De inschrijvers die *niet* zijn ingeloot, ontvangen een e-mail met daarin het bericht dat ze geen bouwnummer toegewezen hebben gekregen. Ook deze uitslag is terug te zien door in te loggen in de Mijn Omgeving. Deze inschrijvers worden op de reservelijst geplaatst en worden eventueel benaderd indien er afvallers zijn en hun rangnummer de eerstvolgende is.

Tekenen koopovereenkomst

- Na toewijzing van een bouwnummer dient de koopovereenkomst binnen 2 weken getekend te worden door de koper. Dit gebeurt middels een afspraak bij de makelaar op kantoor.
- Na ondertekening van de koopovereenkomst geldt een financieringstermijn van 2 maanden.
- Het transport bij de notaris vindt uiterlijk 1 oktober 2018 plaats. Na 1 oktober wordt er rente in rekening gebracht ter hoogte van 5 % (zie de koopovereenkomst voor de volledige toelichting).
- Zodra de transportdatum bij de notaris is gepland, wordt tevens de eindinspectie van de woning met de makelaar gepland. Bij de inspectie worden géén zichtbare gebreken genoteerd van de woning ten tijde van de bezichtiging zichtbaar waren. Garantiekachten kunnen schriftelijk worden gemeld bij MorgenWonen via service@morgenwonen.nl Installatietechnische spoedstoringen in het weekend kunnen door de koper worden gemeld bij Homij duurzame Energie Conceptenper via 088-1861139 (24 uren bereikbaar)

Verkopend makelaar:



Vlieg Makelaars

Stationsplein 25

1703 WD Heerhugowaard

T: 072-571 71 44

M: heerhugowaard@vlieg.nl