AANNEMINGSBEDRIJF
KUIN bv

KEUZELIJST MEER- EN MINDERWERK

Plan Rietland Veld 11

Vrijstaande woning
Bwnr 137
1-nov-18

Bwnr Naam

Adres

PC + Woonplaats

Telefoon (privé) (zaak) (mobiel)

E-mail

1. **Algemeen**
   Het kopen van een nieuwe woning is een belangrijke beslissing. Bij het nemen van een dergelijke beslissing spelen individuele wensen en voorkeuren een belangrijke rol. Om tegemoet te komen aan uw persoonlijke wensen bieden wij u, door middel van deze keuzelijst en individuele wensen, de mogelijkheid aan om wijzigingen ten opzichte van de standaard uitvoering te laten realiseren.

   Het uitgangspunt voor het meer- en minderwerk en de individuele wensen zijn de verkooptekeningen, de technische omschrijving, algemene verkoopinformatie, de koop/-aanneemovereenkomst en de bij deze keuzelijst behorende bijlage met optie tekeningen.

2. **Kopers meer- en minderwerk**
   Binnen de opzet van het bouwplan wordt de kopers aangeboden om te kunnen kiezen uit een vooraf bepaalde keuzelijst met meer- en minderwerk en zijn mogelijkheden om de woning af te bouwen/ af te werken volgens individuele wensen bespreekbaar. Met plezier kan de kopers begeleider u hier verder over informeren.

   Tevens biedt Kuin de mogelijkheid aan om bij vooraf geselecteerde showrooms de woning verder af te werken.

   De in deze keuzelijst meer- en minderwerken en vooraf bepaalde meer- en minderwerk keuzes zijn mede afhankelijk van de stand en voortgang van de bouw en worden tussen koper en Kuin schriftelijk overeengekomen. Dit is mede van belang omdat uw woning deel uitmaakt van een seriematig vooraf ontwikkeld productieproces. Door middel van aangepaste meterkastlijst van Kuin bevestigt Kuin dat zij uw gekozen meer- en minderwerk in opdracht heeft genomen.

   Voor de procedure “Invullen keuzelijst meer- en minderwerk” verwijzen wij naar punt 3. Voor de procedure “Bezoek showrooms” verwijzen wij naar punt 5. Individuele vragen en wensen kunt u Kuin schriftelijk per post of email toezenden, onder vermelding van de naam van het project, uw bouwnummer en NAW gegevens.

   Volledigheidshalve wijzen wij erop dat indien u na oplevering zelf de woning verder wenst af te bouwen (bijv. de badkamer), diverse zaken (bouw)vergunning/- of meldingsplichtig kunnen zijn bij de gemeente waarin uw woning wordt gebouwd. U zult hier zelf zorg voor moeten dragen.

3. **Procedure Invullen “Optie- en keuzeformulier”**
   U kunt uw keuzes uit de “optiekeuzelijst” kenbaar maken door het ronde vakje voor de betreffende omschrijving aan te kruisen [X] en waar gevraagd de aantallen te vermelden.

   Let op: bij het aankruisen van de opties goed controleren of de door u gewenste keuze mogelijk is in combinatie met andere door u gewenste opties.

   Wij verzoeken u de optie- en keuzeformulier volledig in te vullen, eventueel te ondertekenen en te voorzien van de datum, bouwnummer en uw handtekening, en mee te nemen bij het 1e kopersgesprek. Gelieve hier geen overige aantekeningen op te maken. Wij adviseren u een kopie van de ingevulde opdrachtformulieren te behouden.

Het meer- en minderwerk kunt u opgeven tot dat de sluitingsdatum is verstreken. Om te voorkomen dat de voortgang van de bouw wordt verstoord, kunnen meer- en minderwerkzaamheden na de sluitingsdatum, hoe gering van aard en omvang deze ook lijken te zijn, uitsluitend na overleg in opdracht worden genomen. Het is mogelijk dat meer- en minderwerk opgaves na de sluitingsdatum prijsconsequenties kunnen hebben of worden afgewezen. Het is dus van belang, dat u tijdig uw keuzes bepaalt en rekening houdt met de sluitingsdatum.

Indien u niet tijdig een keuze kunt maken, niet reageert of niet naar een van de door Kuin geselecteerde showrooms wenst te gaan, dan wordt de woning standaard opgeleverd volgens de koop-/aanneemovereenkomst.

4. Energie Prestatie.

Het Bouwbesluit stelt eisen aan energiezuinigheid van nieuwe woningen. Uw woning is getoetst aan de energiezuinigheid. *Kopersopties aangegeven met [1] kunnen invloed hebben op de Energie Prestatie berekening van uw woning.* Indien alle opties bekend zijn wordt er een aangepaste berekening gemaakt. E.e.a. kan bijvoorbeeld resulteren in een gewijzigd aantal PV-panelen op uw woning. De kosten hierin zijn reeds in deze opties verwerkt.

5. Procedure “Bezoeken showrooms”.

U wordt benaderd voor een afspraak door de showrooms welke voor dit werk speciaal zijn geselecteerd.

Mocht u de showroom bezoeken zonder afspraak, dan kan het zo zijn dat de verkopers die specifiek van uw project op de hoogte zijn, andere afspraken hebben of op dat moment niet aanwezig zijn. En juist deze adviseurs in de showroom kunnen uw vragen over uw woning beantwoorden waarna u uw definitieve keuzes kunt bepalen. Om een goede beslissing te kunnen nemen betreffende uw tegelkeuze is het raadzaam om eerst uw ontwerp van het sanitair af te ronden en pas daarna aan de hand van uw badkamerontwerp het tegelwerk te kiezen.

Indien u geen afspraak wenst met (een van) de showrooms, dan kunt u dit kenbaar maken bij de kopersbegeleiding van Kuin.

Soms kunnen showroomprijzen direct worden afgegeven, mogelijk zal de adviseur u een prijsaanbieding later per post doen toekomen. Bij de showrooms zullen de meerprijzen zichtbaar in de aanbieding worden vermeld. Op deze wijze ontvangt u een overzicht van het bedrag dat u moet bijbetalen.

Ook is het mogelijk dat een offerte wordt uitgebracht in twee stappen (op de offertes wordt dit dan vermeld). Dit is bijvoorbeeld van toepassing wanneer bij de door u gewenste uitvoering, de installateurs extra werkzaamheden moeten verrichten of wanneer aanvullende bouwkundige werkzaamheden moeten worden uitgevoerd.

Zodra u een overzicht heeft van de (prijs)consequentie, maakt u uw definitieve keuze afzonderlijk bekend. Door middel van uw goedkeuring van de uitgebrachte offertes geeft u opdracht aan de aannemer voor de werkzaamheden die te maken hebben met het meerwerk.

Het termijn waar binnen uw keuzes bij Kuin bekend moeten zijn, is vermeld onder punt 6; de sluitingsdatum meer- en minderwerk. De keuze die uiteindelijk definitief bepaald wordt is of volgens eigen ontwerp via vooraf geselecteerde showroom(s) of casco volgens koop-/aanneemovereenkomst.

Niet alle showrooms hebben de mogelijkheid om kopers op een zaterdag te ontvangen. Indien dit wel tot de mogelijkheden behoort, is het niet altijd mogelijk om alle kopers op zaterdag de showrooms te laten bezoeken. Voorgaande zou tot gevolg kunnen hebben dat u wordt uitgenodigd voor een andere dag in de week, met als voordeel dat het bezoek rustiger zal verlopen. Wij vragen hiervoor uw begrip.

Wij verzoeken u om bij een bezoek aan een van de showrooms aan te geven dat u komt voor een specifiek project. Vermeld uw bouwnummer, woningtype en eventueel al gekozen meer- en minderwerk. Dit voorkomt misverstanden bij de showrooms.

6. Sluitingsdatum meer- en minderwerk.

Het optie- en keuzeformulier dient uiterlijk bekend te zijn bij de makelaar of bij Kuin voor:
- Zie aparte opgave sluitingsdatums

Indien u niet tot overeenstemming kunt komen met een van de door de aannemer aangewezen showrooms, dan is de consequentie dat het desbetreffende onderdeel casco wordt opgeleverd.

Ter voorkoming van eventuele onduidelijkheden betreffende uw keuze is het van belang dat u bereikbaar bent, zodat alle keuzes voor de sluitingsdatum bij de aannemer definitief bekend zijn.

7. Betaling

Bij het overeenkomen van meer- en minderwerk geldt de termijnregeling conform de koop-/aannemingsovereenkomst.

- Eerste termijn 25% van het totaalbedrag bij opdracht, van zowel het meer- als het minderwerk.
- Tweede en laatste termijn 75% bij gereedkomen van het meer- en minderwerk.
- Voor de overige voorwaarden ten aanzien van meer- en minderwerk verwijzen wij naar de koop-/aannemingsovereenkomst.

Een factuur van het opgedragen meer- en minderwerk wordt u gescheiden toegestuurd. Betaling zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 14 dagen na factuurdatum, want pas na ontvangst van de eerste termijn wordt het meerwerk in uitvoering genomen. Alle meer- en minderwerkprijzen genoemd in de koper keuzelijst zijn vermeld in euro's incl. 21% BTW. Eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd.

8. Tenslotte

Bij woningen welke worden verkocht na aanvang van de bouw of na de sluitingsdatum meer- en minderwerk, behouden wij ons het recht voor het meer- en minderwerk, afhankelijk van de stand van de bouw en voorbereiding, al dan niet te accepteren. Hierbij kan het voorkomen dat tijdens de bouw besloten is om onverkochte woningen van meerwerk te voorzien, welke u dan verplicht bent om af te nemen.

Werkzaamheden door de koper of derden tijdens de bouw kunnen wij wegens veiligheid, organisatie en verantwoordelijkheden niet toestaan.

Naast bezoek aan de showrooms, bestaat deze lijst uit een aantal vaste keuze omschrijvingen met bijbehorende prijzen. Er vindt geen aanvullende verrekening plaats indien gekozen wordt voor (meerdere) combinaties van keuze opties.

Omdat de ervaring leert dat het voor u als koper soms niet altijd even inzichtelijk is waarom er voor minderwerk bijbetaald moet worden, willen wij vermelden dat er bij minderwerk extra kosten ontstaan door eventuele extra werkzaamheden en verstoring in het productieproces, organisatie en administratie.

Indien in overleg en onder goedkeuring van de ondernemer minderwerk wordt overeengekomen voor onderdelen welke deel uitmaken van het basis-uitvoeringsniveau van de woning (volgens de technische omschrijving) wordt nadrukkelijk vermeld dat deze onderdelen als geheel buiten de Woningborggarantie vallen. Een en ander conform de Woningborggarantieregeling.

Door de koper aangebrachte wijzigingen op de optie- en keuzeformulier vertegenwoordigen geen enkele rechtsgeldigheid en kunnen daarom helaas niet in behandeling worden genomen.

Alle prijzen inclusief 21% btw en zijn onder voorbehoud van wijziging. Over afwijkend meerwerk wordt door Kuin 10% algemene kosten in rekening gebracht.

Stroomschema individueel gesprek

1. Makelaar/Kuin voert individueel gesprek met de klant.
2. Aangegeven opties worden verwerkt in de meterkastlijsten en op tekening.
3. Tekenwerk zal door architect worden aangepast en opgestuurd naar Kuin ter controle
4. Na controle voor akkoord gestuurd naar de klant. Meterkastlijsten en tekening.
5. Klant wordt uitgenodigd door installateurs en showrooms. Let op volgorde!

1. Keuken	2. Sanitair	3. Elektra	4. Tegels

6. Offertes worden verstuurd naar Kuin ter controle. Let op installateurs, keuken en sanitair benaderen u rechtstreeks voor akkoord.
7. Kuin verstuurd de tegelwerk offerte naar de klant voor akkoord.
8. Bij akkoord worden keuken, sanitair en tegel indien gekozen toegevoegd aan de meterkastlijst. De meterkastlijst zal voor akkoord worden gestuurd naar de klant.

Let op sluitingsdatums, zie overzicht.

1 UITVOERING VAN DE WONING

100 O **Basiswoning**

103 O **Verlenging van de berging per 1m¹** **€ 2.500,00**
Berging verlengen naar de achterzijde (maximaal 1,5m¹)

104 O **Heiwerk t.b.v. uitbouw van de berging conform tekening** **€ 1.500,00**
Het aanbrengen van 2st heipalen voor eventueel toekomstige uitbreiding van de berging van de woning conform optie 103. Heipalen worden niet gesneld.

105 O **Isoleren van de halfsteens berging** **€ 6.100,00**
Isoleren van de standaard halfsteens berging. De aangebouwde halfsteens berging geïsoleerd uitvoeren met een binnenspouwblad van kalkzandsteen, de spouw wordt voorzien van isolatiemateriaal. De standaard houten balklaag komt te vervallen en het dak wordt gemaakt van prefab betonnen kanaalplaten welke aan de bovenzijde worden geïsoleerd ± Rc3,5. Het betonplafond wordt afgewerkt met spuitwerk conform de woning. Het elektrawerk wordt ingefreesd en de wanden worden behangklaar opgeleverd. Aan de zijde van de woning wordt een radiator geplaatst (geen temperatuursgarantie). De berging wordt d.m.v. natuurlijke ventilatie geventileerd. Aan de achterzijde door een ventilatierooster in het ruit van de deur en aan de voorzijde door het dak. (geïsoleerde houten garagedeuren worden bij deze optie geadviseerd)

105a O **Meerprijs voor isoleren van de halfsteens berging per 1m¹ verlenging** **€ 850,00**
Deze optie kan alleen in combinatie met optie 103 en 105

105b O **Isoleren platte dak van de aangebouwde berging.** **€ 900,00**
Het isoleren van de standaard aangebouwde berging door middel van een warm dakconstructie. Rc-waarde ± 3,5

105c O **Meerprijs voor isoleren van het platte dak per 1m¹ verlenging** **€ 120,00**
Het isoleren van de uitgebouwde berging door middel van een warm dakconstructie. Rc-waarde ± 3,5 per m¹ naar achter

106b O **Openslaande tuindeuren i.p.v. kozijn met borstwering** [1] **€ 1.600,00**
Het plaatsen van een dubbel tuindeurkozijn i.p.v. het dubbel raamkozijn. De standaard loopdeur wordt vervangen voor een kozijn met borstwering welke aan de binnenzijde met een vensterbank wordt afgewerkt.

108 O **Alle draairamen als draai-/kiepraam uitvoeren** **€ 175,00**
Prijs per draairaam. Alleen mogelijk bij gehele woning

110 O **Openslaande houten garagedeuren** **€ 2.650,00**
I.p.v. de standaard stalen kanteldeur een hardhouten kozijn incl. dichte houten garagedeuren met verticale profilering.

111a O **Op het dakvlak een 4-lids dakkapel conform tekening** [1] **€ 8.650,00**
Uitvoering dakkapel met houten balklaag welke wordt voorzien van isolatie en dakbedekking met een daktrim. Afwerking gelijk aan de zolderruimte. Het standaard Velux dakvenster in badkamer komt hiermee te vervallen. E.e.a. conform tekening

112 O **Kruipluik in de garage nabij de loopdeur** **€ 200,00**
kruipruimte onder de garage is niet geventileerd.

113 O **Keukenopstelling in de woning verplaatsen** **€ 900,00**
Keuken verplaatsen naar voorgevel. Ook zullen de aansluitpunten in de woonkamer ook verplaatst worden.

114	O	**Koudwater tapkraan in combinatie met schrobput** Geplaatst in de berging op de scheidingswand met de woning. Koudwaterkraan is afsluitbaar in de meterkast. Hierbij adviseren wij i.v.m. bereikbaarheid van de installaties om een kruipluik in de begane grondvloer mee te nemen, zie 112		**€ 580,00**
115	O	**Uitstortgootsteen in de berging** Locatie op de scheidingswand met de woning. Inclusief rooster en afsluitbare koudwater kraan. Hierbij adviseren wij i.v.m. bereikbaarheid van de installaties om een kruipluik in de begane grondvloer mee te nemen, zie 112.		**€ 880,00**
116	O	**Wasmachine opstelling verplaatsen naar berging** Wasmachine opstelling verplaatsen naar de berging. In het platte dak komt een geschakelde pijp-ventilator. Deze optie kan alleen in combinatie isoleren van de berging gekozen worden. Inclusief het maken van een kruipluik nabij achterdeur.		**€ 1.250,00**
117	O	**Verplaatsen lichtpunt** Het verplaatsen van een lichtpunt op de begane grond of 1e verdieping.		**€ 50,00**
124	O	**Vervallen van het slaapprogramma op de begane grond** Het vervallen van het slaapprogramma op de begane grond. Op de plaats van de badkamer wordt een bijkeuken gecreëerd. Op de plaats van de slaapkamer worden de keukenaansluitpunten gemaakt. E.e.a. conform tekening	1	**-€ 2.450,00**
125	O	**Gewijzigde indeling op de eerste verdieping** een extra slaapkamer op de eerste verdieping conform tekening incl elektra en radiator.		**€ 1.450,00**
150	O	**Individuele opties** Individuele woninguitvoering opties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 150		

2 DIVERSEN RUWBOUW

201	**Traptreden uitvoeren in hardhout, per trap** Traptreden uitvoeren in hardhout, exclusief stootborden en slijtstip. *Alle treden moeten na oplevering door de koper worden nabehandeld / afgelakt.*	
a	O Hardhout wit gegrond	**€ 975,00**
b	O Amerikaans Essen grondlak	**€ 1.575,00**
c	O Amerikaans Essen naturel olie	**€ 1.800,00**
d	O Amerikaans Essen white wash olie	**€ 1.800,00**
e	O Amerikaans Essen carbon black olie	**€ 1.800,00**
f	O Europees Eiken grondlak	**€ 1.950,00**
g	O Europees Eiken naturel olie	**€ 2.150,00**
h	O Europees Eiken white wash olie	**€ 2.150,00**
i	O Europees Eiken chocolat brown olie	**€ 2.150,00**
j	O Sapeli Mahonie grondlak	**€ 1.700,00**
202	**Gehele <u>open</u> trap uitvoeren in hardhout, per trap** Gehele open trap uitvoeren in hardhout incl. traphek, leuning en excl. Slijtstrip *De trap moet na oplevering door de koper worden nabehandeld / afgelakt.*	
a	O Hardhout wit gegrond	**€ 1.950,00**
b	O Amerikaans Essen grondlak	**€ 3.050,00**
c	O Amerikaans Essen naturel olie	**€ 3.550,00**
d	O Amerikaans Essen white wash olie	**€ 3.550,00**
e	O Amerikaans Essen carbon black olie	**€ 3.550,00**
f	O Europees Eiken grondlak	**€ 3.900,00**
g	O Europees Eiken naturel olie	**€ 4.350,00**
h	O Europees Eiken white wash olie	**€ 4.350,00**
i	O Europees Eiken chocolat brown olie	**€ 4.350,00**
j	O Sapeli Mahonie grondlak	**€ 3.300,00**
203	**Opties trap algemeen, per trap**	
a	O Standaard open vuren trap dicht uitvoeren, met wit gegronde stootborden	**€ 300,00**
b	O Hardhouten witte open trap dicht uitvoeren, met stootborden als houtsoort trap	**€ 300,00**
c	O Hardhouten open trap dicht uitvoeren, met stootborden als houtsoort trap	**€ 450,00**
c+	*Indien uitvoering met olie voorbehandeling*	**€ 75,00**
d	O Treden voorzien van een enkele slijtstrip zwart *	**€ 150,00**
e	O Treden voorzien van een dubbele slijtstrip zwart *	**€ 250,00**
f	O Treden voorzien van een enkele slijtstrip RVS *(alleen i.c.m. hardhoutentrap)*	**€ 325,00**
g	O Treden voorzien van een dubbele slijtstrip RVS *(alleen i.c.m. hardhoutentrap)* * = slijtstrippen worden los geleverd	**€ 600,00**
204	**Uitvoering balusters in hekwerken, per trap** *Uitvoering balusters in hekwerken, houten types wit gegrond*	
a	O Kantige baluster 19x45mm, model 2 (strak)	**€ 150,00**
b	O Kantige baluster 19x45mm, model 3 (met groef)	**€ 250,00**
c	O Kantige baluster 19x45mm, model 4 (met facet)	**€ 450,00**
d	O Stalen baluster BR612, model 5	**€ 350,00**
e	O RVS baluster ø22mm, model 7	**€ 350,00**
205	**Uitvoering leuningen en dekregels, per trap** *Afwerking wit gegrond. (Dekregel is bovenzijde hekwerken aan de trap)*	
a	O Leuningen en dekregels excl vloerhekken uitvoeren als kantig 38x80mm	**€ 150,00**
b	O Leuningen en dekregels excl vloerhekken uitvoeren als kantig incl. groef 50x80mm	**€ 550,00**
c	O Leuningen en dekregels excl vloerhekken uitvoeren met sleutelgatprofiel 38x80mm	**€ 300,00**
d	O Leuningen en dekregels excl vloerhekken uitvoeren met sleutelgatprofiel 50x80mm	**€ 550,00**
e	O De dekregels van de vloerhekken ook uitvoeren met gekozen profiel *Bij leuningformaten van 50x80mm worden de spillen naar 90x90mm aangepast*	**€ 200,00**
206	**Uitvoering spillen, per stuk** *Aantallen worden bepaald conform tekening van uw woning*	
a	O Spil uitvoeren met diamantkop en 2 horizontale groeven	**€ 150,00**
b	O Spil uitvoeren met petje of bol, volgens showroom Kuin	**€ 150,00**
c	O Spil uitvoeren met diamantkop, 2 horizontale groeven en 4-zijdig hoekfacet	**€ 200,00**

209a	O	**Extra Velux dakvenster in schuin dakvlak, GGL MK04 ±78x98cm** Uitvoering als tuimelvenster met isolerende beglazing en ventilatiestand. Locatie door u aan te geven. (is afhankelijk van pan- en sporenmaat)	**€ 975,00**
209b	O	**Vergroten dakvenster van GGL MK04 naar GGL MK08 ±78x140cm**	**€ 225,00**
209c	O	**Vergroten dakvenster van GGL MK04 naar GGL SK06 ±114x118cm**	**€ 300,00**
211	O	**Loopdeur in standaard stalen kanteldeur** De ongeïsoleerde kanteldeur van de berging voorzien van een geïntegreerde loopdeur. Kanteldeur en loopdeur voldoen aan inbraakwerendheidsklasse 2.	**€ 1.500,00**
212	O	**Elektrisch bediende standaard kanteldeur** De standaard kanteldeur van de berging voorzien van elektrische aandrijving, incl. de benodigde wandcontactdoos en 1 handzender.	**€ 700,00**
213	O	**Een geïsoleerde sectionaaldeur, elektrisch bediend** De ongeïsoleerde kanteldeur van de berging vervangen door een geïsoleerde sectionaaldeur. Afgewerkt in kleur overeenkomstig de standaard garagedeur. Sectionaaldeur is elektrisch bediend door middel van een draadloze handzender.	**€ 2.550,00**
214	O	**Extra handzender, met wand/zonneklep houder** Een extra handzender voor de kanteldeur / sectionaaldeur	**€ 80,00**
250	O	**Individuele opties** Individuele Ruwbouwopties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 250	

3 LOODGIETERSWERK

301	O	**Buitenkraan op achtergevel** Buitenkraan met slangwartel op de achtergevel van de woning aan de kant van de berging (kraan is afsluit-/aftapbaar)	**€ 500,00**
302a	O	**Buitenkraan op zijgevel** Buitenkraan met slangwartel op de zijgevel van de woning voor de garage (kraan is afsluit-/aftapbaar)	**€ 400,00**
303	O	**Dakafvoer t.b.v. wasdroger op de zolderruimte** PVC dak doorvoer ø125mm, kleur zwart t.b.v. de wasdroger	**€ 300,00**
304		**Riolering uitvoeren als muurbuis i.p.v. vloerbuis**	
a	O	fontein toilet begane grond	**€ 110,00**
b	O	wastafel badkamer verdieping	**€ 110,00**
305	O	**Het wijzigen van rioolpunten van de standaard keuken** Het wijzigen of aanvullen van rioleringspunten in de begane grond omtrent de installaties van de keuken. Overige wijzigingen vallen onder hoofdstuk 5.	**n.t.b.**
350	O	**Individuele opties** Individuele Loodgieter opties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 350	

4 SANITAIR

T.o.v. de standaard Sphinx 300 serie kunt u afwijkend sanitair uitzoeken bij de leverancier van onze installateur. Hiervoor krijgt u een uitnodiging om bij hen langs te komen in de showroom. Alleen via deze weg wordt het afwijkend sanitair door onze installateur aangebracht.

403 O **Vervallen wastafel badkamer** **-€ 90,00**
Verkrijger levert en plaatst na oplevering in eigen beheer een wastafel(meubel) in de badkamer en wenst de standaard wastafelcombinatie alhier te laten vervallen. Alle leidingwerk wordt op de standaard plaatsen afgedopt opgeleverd.

404 O **Vervallen fontein toilet** **-€ 40,00**
Verkrijger levert en plaatst na oplevering in eigen beheer een fontein in de toilet en wenst de standaard fontein alhier te laten vervallen. Het leidingwerk wordt op de standaard plaatsen afgedopt opgeleverd.

405 O **Douchedrain 70cm i.p.v. standaard doucheput** **€ 725,00**
Het plaatsen van een RVS douchedrain van 70cm, incl. het inwerken door de tegelzetter.

407 O **Wijzigen montage hoogte wandcloset per stuk, standaard ± 420mm** **€ 50,00**
Wandcloset hoogte wijzigen naar:
± 460mm hoog

408 O **Compleet laten vervallen van tegelwerk en sanitair per badkamer** **-€ 1.900,00**
Het laten vervallen van het standaard wand- en vloertegelwerk en het standaard sanitair in de badkamer en het toilet (inclusief het vervallen van inbouwreservoirs, kranen, douche-installatie, omtimmeringen en dergelijke).
De wanden worden onafgewerkt opgeleverd.
Het plafond is afgewerkt met spuitwerk.
De elektrische voorzieningen zijn voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd.
De water- en rioolleidingen worden afgedopt waar ze binnen komen.
De leidingkoker en toiletwand van gibo of hout worden niet geplaatst.
Met het vervallen van de tegelvloer, vervalt ook de specievloer waarin de tegels gelegd zouden worden.
Er wordt geen dekvloer / opstort in de badkamer aangebracht
Er wordt wel een radiator geplaatst.
In de toiletruimte wordt er wel een dekvloer aangebracht.

Indien een koper bij de door B.V. Aannemingsbedrijf J.Th.Kuin opgegeven adressen niet tot de gewenste invulling kan of wil komen, kan in overleg het sanitair in de badkamer en het toilet komen te vervallen. Het aanbrengen van het sanitair dient dan na de oplevering door de koper zelf verzorgd te worden. Men dient echter wel rekening te houden met de volgende zaken:

a Een deel van de garantie zal vervallen (zie voor toelichting de Woningborg garantie en waarborgregeling).

b Ten tijde van de oplevering zal de woning niet aan de minimale eisen van het bouwbesluit voldoen. De koper dient de afbouw van de woning conform de eisen van het bouwbesluit zelf te laten verzorgen.

c De mogelijkheid bestaat dat een of meerdere van de nutsbedrijven niet tot levering van water of elektriciteit overgaat, omdat de installaties niet in zijn geheel zijn afgewerkt. In dat geval zal de koper voor zijn rekening en risico na voltooiing zelf een keuringsaanvraag bij de nutsbedrijven moeten indienen, waarbij pas na goedkeuring water of elektriciteit geleverd zal worden.

d Er wordt met nadruk op gewezen dat voor de oplevering van de woning geen (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden.

e De leidingen worden afgedopt op die plaatsen, waar ze binnenkomen. Het aanpassen van leidingen/afvoeren is bij deze keuze dus niet mogelijk. Alvorens werkzaamheden uit te voeren aan de installaties (na de oplevering) en de waterdruk op de installaties (water en c.v.) te zetten, dient u zorgvuldig alle aansluitingen op lekkages te controleren.

f Een deel van de garantie zal vervallen. Het installatiebedrijf van B.V. Aannemingsbedrijf J.Th.Kuin garandeert dat door dit installatiebedrijf aangebracht leidingwerk volgens de geldende normen wordt aangebracht. Dit leidingwerk blijft dus onder de garantie vallen. Wij wijzen u er echter op dat eventuele storingen/klachten voortkomende uit de derden uitgevoerde werkzaamheden op de door het installatiebedrijf aangebrachte leidingwerk niet onder de garantie vallen.

g De minderprijs zoals hierna aangegeven voor het vervallen van bepaalde onderdelen is een lager bedrag dan de verrekenprijs voor het uitzoeken van tegelwerk en sanitair bij leveranciers van B.V. Aannemingsbedrijf J.Th.Kuin Het verschil heeft o.a. te maken met reeds gemaakte voorbereidingstijd, afname verschillen en de daarbij behorende prijsafspraken.

h Het beschikbaar stellen van een woning die niet voldoet aan de minimale eisen van het bouwbesluit, is in feite niet toegestaan zonder de goedkeuring van de overheid. Indien de overheid niet akkoord gaat, behoudt B.V. Aannemingsbedrijf J.Th.Kuin zich het recht voor, wijzigingen die leiden tot een woning die niet aan de minimale eisen van het bouwbesluit voldoen, niet uit te voeren.

i Bij uitbreiding van de warmwaterinstallatie met meerdere warm watertappunten moet rekening worden gehouden met de tapcapaciteit van de standaard te leveren warmwaterinstallatie, of de installatie aangepast worden.

Het standaard sanitair staat opgesteld in de showroom van B.V. Aannemingsbedrijf J.Th.Kuin

450 O **Individuele opties**

Individuele Sanitair opties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 450

5 KEUKEN

Op basis van de getekende keukenopstelling in de verkoopbrochure wordt het standaard leidingwerk afgedopt opgeleverd. Eventuele aanpassingen en herkeuringen dienen door, en voor rekening van verkrijger te worden verzorgd, na oplevering van de woning.

500 O **Optioneel wijzigen keukeninstallaties, behoudens riool.** **n.t.b.**
Het wijzigen van de installaties, behoudens riolering, omtrent de standaard keukeninstallatie. De verkrijger overhandigd ruim voor de sluitingsdatum het uitzoekrapport vanuit de keukenleverancier met exacte maatvoeringen en omschrijvingen. Er wordt door Kuin een offerte opgesteld aan de hand van offerten van de installateur. Bij akkoord van de offerte worden installaties volgens de keukentekeningen uitgevoerd.

Wijzigingen van de rioolafvoer dient vóór aanvang van de bouw aan ondernemer te worden opgedragen.

501 **Afvoer t.b.v. wasemkap naar buiten**
a O Muurdoorvoer door voor-/ achter- / zijgevel Ø150 mm met RVS bolrooster. **€ 300,00**
b O Platdakdoorvoer door berging en muurdoorvoer door spouwmuur richting keuken. **€ 450,00**
Beloop in berging wordt met spiraalbuis uitgevoerd.

550 O **Individuele opties**
Individuele Keukenopties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 550

6 ELEKTRISCHE INSTALLATIE

U heeft de mogelijkheid om een afspraak te maken met de elektricien om uw aanvullende wensen kenbaar te maken. Denk hierbij bijvoorbeeld aan buitenspotjes, wcd's met usb, trekschakelaar nabij bed etc. Aannemingsbedrijf Kuin zal in samenwerking met de elektricien een offerte aanbieden.

601	O	**Loze leiding t.b.v. Tel / CAI / DATA** Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.	**€ 120,00**
602	O	**Bedraden van loze leiding met TEL** Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.	**€ 120,00**
603	O	**Bedraden van loze leiding met CAI** Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.	**€ 120,00**
604	O	**Bedraden van loze leiding met DATA** Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.	**€ 120,00**
605	O	**Extra dubbele wandcontactdoos** Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.	**€ 160,00**
607	O	**Dubbele wandcontactdoos in de badkamer** Locatie nabij wastafel op een hoogte van 1200mm	**€ 160,00**
608	O	**Dubbele contactdoos in de meterkast**	**€ 160,00**
609	O	**Aansluitpunt droger + aparte groep in meterkast** Een bedrade aansluiting t.b.v. de wasdroger nabij de wasautomaataansluiting, incl. het aanbrengen van een extra elektragroep in de meterkast	**€ 240,00**
610	O	**Geschakelde grondkabel t.b.v. tuinverlichting** T.p.v. achtergevel aanbrengen van een grondkabel op aparte groep, 10 meter opgerold, geschakeld middels schakelaar nabij achterdeur t.b.v. toekomstig tuinverlichting.	**€ 325,00**
611	O	**Voorziening t.b.v. toekomstige elektrische zonwering** Er wordt een inbouwdoos met voeding geplaatst nabij de achterdeur met loze leiding tot buiten de gevel. Met deze voorziening kan op later tijdstip een elektrisch bedienbare zonwering worden aangesloten. Prijs is exclusief schakelaar, deze dient u later aan te brengen.	**€ 200,00**
612		**Extra buitenlichtpunt**	
a	O	Op bestaande schakelaar	**€ 180,00**
b	O	Op aparte schakelaar	**€ 260,00**
613	O	**Geschakelde spatwaterdichte buitenwandcontactdoos** Een spatwaterdichte wandcontactdoos t.p.v. terras geplaatst op de achtergevel naast de pui op ca. 40 cm boven maaiveld / terras, binnen voorzien van schakelaar in de woonkamer met controlelampje.	**€ 260,00**
614	O	**Een draadloze RF handbediening voor de mechanische ventilatie**	**€ 180,00**
615	O	**Wisselschakelaar in de berging**	**€ 120,00**
616	O	**Verplaatsen van wandcontactdozen of loze leidingen** Prijs is per verplaatsing per stuk.	**€ 50,00**
650	O	**Individuele opties** Individuele Elektra opties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 650	

7 CV-INSTALLATIE

In overleg met de verwarmingsinstallateur kunnen een aantal wijzigingen worden aangebracht in de standaard c.v.-installatie.

702	O	**Honeywell Chronoterm Touch Modulation klokthermostaat**	**€ 220,00**
703	O	**Decorradiator in de badkamer** Witte Veraline Basic 6 designradiator ±600x1800 mm met ventielset, leidingen uit de wand. In combinatie met optie bad of ruimtegebrek wordt de radiator in formaat aangepast.	**€ 650,00**
706	O	**Vloerverwarming in badkamer** Vloerverwarming als bijverwarming in de badkamer. De plaatst van de verdeler in overleg. In de badkamer komt een aparte thermostaat aan de wand. Het kan voorkomen dat er koude stroken ontstaan i.v.m. de legionella voorschriften. Deze optie is niet mogelijk indien standaard tegelwerk en sanitair is vervallen.	**€ 2.100,00**
707	O	**Radiatoraansluiting uit de wand** Aansluiting radiator vanuit de wand i.p.v. uit de vloer. Prijs per stuk. Uitsluitend per verdieping	**€ 95,00**
708 b	O	**Extra radiator** In de berging, op woning scheidende wand. Geen temperatuursgarantie, eventuele schade na bevriezing zijn voor rekening van de koper(s).	**€ 480,00**
709	O	**Verplaatsen radiator** Radiator verplaatsen binnen de zelfde ruimte	**€ 95,00**
750	O	**Individuele opties** Individuele CV-opties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 750	

8 TEGELWERK: OP AFSPRAAK

800 O **Uitzoekrapport opstellen van showroom Kuin** **n.t.b.**

Op basis van het ruim assortiment standaard keuzemonsters welke bij de ondernemer / aannemer te bezichtigen zijn.
De wandtegels worden in beginsel staand en in recht patroon aangebracht. Voegwerk wandtegels standaard wit, voegwerk vloertegels standaard grijs.
Wandtegels tot formaat 300x600mm en vloertegels tot formaat 300x300mm worden kosteloos verwerkt. Bij grotere formaten worden er extra verwerkingskosten in de offerte opgenomen.

Toilet begane grond:
Wandtegels : n.o.t.k.
Vloertegels : n.o.t.k.

Badkamer eerste verdieping:
Wandtegels : n.o.t.k.
Vloertegels : n.o.t.k.

801 O **Uitzoekrapport opstellen bij BMN te Alkmaar** **n.t.b.**

Ten opzichte van de standaard keuzemonsters welke bij de aannemer te bezichtigen zijn wenst verkrijger afwijkende wand- en/of vloertegels. Deze afwijkende tegels dienen te worden uitgezocht in de showroom van BMN te Alkmaar.

802 O **Wandtegels toilet tot aan plafond** **€ 300,00**

803 **Douchemuur in badkamer**

a O Douchemuur plaatsen in de badkamer ±2,1 meter hoog, ±100 cm breed en ±10 cm dik, incl. standaard tegelwerk. **€ 500,00**

804 **Afschot indien draingoot i.c.m. grote tegels in douchehoek**

a O RVS-Aquakeil tot 1m¹ **€ 160,00**

b O Antraciet douchedorpel 50x20mm tot 1m¹ **€ 60,00**

850 O **Individuele opties**

Individuele tegelwerkopties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 850

9 DIVERSEN AFBOUW

901	O	**Luxe vol houten binnendeuren i.p.v. standaard** Volgens monster bij de aannemer. www.weekamp-deuren.nl/	**n.t.b.**
903		**Vervallen spuitwerk plafond en boven tegelwerk** Het vervallen van het spuitwerk incl. reparaties en voorbehandeling	
a	O	Per verdieping	**-€ 175,00**
b	O	Begane grond incl. uitbouw	**-€ 200,00**
906a	O	**Wijzigen stompe deuren naar luxe afgelakte opdek lijndeuren incl glasdeur** I.p.v. stompe gegronde binnendeuren, luxe afgelakte lijndeuren. Keuze uit 3 modellen vlakke deuren en 2 modellen glasdeuren. Uitsluitend de keuze per woning	**nihil**
911		**Wijzigen standaard vensterbank uitvoering** Vensterbank Bianco C voor de gehele woning wijzigen in:	**€ 250,00**
a	O	Hardsteen MI	
b	O	Toscane MI	
c	O	Beige MI	
d	O	Polare MI *Donkere kleur vensterbank is meer krasgevoelig dan een lichte kleur* *Bij oplevering kunnen kleine krasjes zichtbaar zijn.*	
950	O	**Individuele opties** Individuele Afbouwopties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 950	