

Prijslijst: 39 woningen veld 17 en 18 Rietland Heerhugowaard



Bouwnummer	Type	Type	Woonoppervlakte in m2		Kaveloppervlakte m2 (ca.)	Tuinligging	Prijzen v.o.n.
			woning (ca.)	Garage / Berging			
Veld 17							
701	Vrijstaand	V	155	18	557	Noord-oost	€ 485.000
702	Vrijstaand	V	155	18	519	Noord-oost/west	€ 470.000
703	Vrijstaand	V	155	18	464	Noord-oost/west	€ 452.500
704	Vrijstaand semi bungalow	VS	158	5,5	603	Zuid-west	€ 530.000
705	Vrijstaand	V	155	18	652	Noord-oost	€ 520.000
706	Tweekap semi bungalow	TS	156	5,5	339	Noord-oost	€ 412.500
707	Tweekap semi bungalow	TS	156	5,5	339	Noord-oost	€ 412.500
708	Vrijstaand	V	155	18	681	Noord-oost/west	€ 525.000
709	Tweekap semi bungalow	TS	158	5,5	340	Noord-west	€ 420.000
710	Tweekap semi bungalow	TS	158	5,5	340	Noord-west	€ 420.000
711	Vrijstaand semi bungalow	VS	156	5,5	420	Zuid-west	€ 460.000
712	Vrijstaand semi bungalow	VS	156	5,5	420	Zuid-west	€ 460.000
713	Vrijstaand semi bungalow	VS	158	5,5	535	Zuid-west	€ 497.500
714	Vrijstaand	V	155	18	615	Noord-oost	€ 505.000
715	Tweekap semi bungalow	TS	156	5,5	352	Noord-oost	€ 417.500
716	Tweekap semi bungalow	TS	156	5,5	352	Noord-oost	€ 415.000
717	Hoekwoning + garage	R	129	18	256	Noord-west	€ 332.500
718	Tussenwoning	R	129	5	137	Noord-west	€ 280.000
719	Tussenwoning	R	129	5	137	Noord-west	€ 280.000
720	Tussenwoning	R	129	5	137	Noord-west	€ 280.000
721	Hoekwoning + garage	R	129	18	256	Noord-west	€ 342.500
722	Vrijstaand semi bungalow	VS	156	5,5	431	Noord-west	€ 457.500
723	Tweekap semi bungalow	TS	156	5,5	352	Zuid-west	€ 422.500
724	Tweekap semi bungalow	TS	156	5,5	352	Zuid-west	€ 422.500
725	Vrijstaand semi bungalow	VS	156	5,5	533	Zuid-west	€ 490.000
726	Vrijstaand semi bungalow	VS	158	5,5	558	Noord-oost	€ 505.000
727	Vrijstaand	V	155	18	521	Zuid-west	€ 475.000
728	Vrijstaand	V	155	18	552	Zuid-west	€ 490.000
729	Vrijstaand	V	155	18	571	Zuid-west	€ 500.000
Veld 18							
801	Hoekwoning + garage	R	128	18	356	Noord-oost	€ 355.000
802	Tussenwoning	R	128	5	164	Noord-oost	€ 289.000
803	Tussenwoning	R	128	5	164	Noord-oost	€ 289.000
804	Tussenwoning	R	128	5	164	Noord-oost	€ 289.000
805	Hoekwoning + garage	R	128	18	356	Noord-oost	€ 365.000
806	Vrijstaand semi bungalow	VS	159	5,5	531	Noord-oost	€ 480.000
807	Vrijstaand	V	157	18	517	Noord-oost	€ 470.000
808	Vrijstaand	V	157	18	517	Zuid-west	€ 477.500
809	Tweekap	T	150	18	338	Zuid-west	€ 422.500
810	Tweekap	T	150	18	338	Zuid-west	€ 422.500

De koopsommen zijn vrij op naam, inclusief 21 % BTW vast tot 1 oktober 2020

Bouwnummers 704, 709, 710, 713, 726 en 806 worden standaard uitgevoerd met één dakkapel. De positie hiervan is terug te vinden op de verkooptekeningen.

Hieronder vindt u een beknopt overzicht van de ruwbouwopties. De prijzen zijn incl. 21% BTW

Een overzicht van alle overige meerwerkopties staan vermeld in de meer- en minderwerklijst.

Rij-en hoekwoningen, type R:

Uitbouw met 2,1 m1	€ 17.650
Dakkapel op voor- of achtergevelvlak (3 lids)	€ 8.400
Verlengen berging met 1 meter (alleen bij hoekwoning)	€ 2.650

Tweekapper, type T:

Uitbouw met 1,56 m1	€ 15.800
Dakkapel op voor- of achtergevelvlak (3 lids)	€ 8.400
Verlengen berging met 1 meter	€ 2.650

Semi-bungalow 2 onder 1 kap, type TS:

Dakkapel voorgevel (4 lids)	€ 9.100
Dakkapel achtergevel (5 lids)	€ 10.500
Badkamer 1 ^e verdieping	€ 14.800

Vrijstaande woningen, type V:

Verlengen gehele woning met 1,7 m1 (m.u.v. bouwnrs. 705 en 714)	€ 25.800
Verlengen berging met 1 m1	€ 2.650
Dakkapel op voor- of achtergevel dakvlak (3 lids)	€ 8.400

Semi-bungalow vrijstaand, type VS:

Dakkapel voorgevel (4 lids)	€ 9.100
Dakkapel achtergevel (5 lids)	€ 10.500
Badkamer 1 ^e verdieping	€ 14.800

Verwarming

Alle woningen beschikken over vloerverwarming op de begane grond en op de verdieping. De woningen worden aangesloten op het netwerk van HVC. Met N.V. Huisvuilcentrale Noord-Holland (HVC) is een overeenkomst gesloten om alle woningen aan te sluiten op het warmtenet van HVC. Verkrijgers van de woningen gaan een leveringsovereenkomst aan met HVC voor de levering en afname van warmte en water, welke in gaat op het moment dat de woning wordt opgeleverd.

Keuken, sanitair en tegelwerk

De woningen worden standaard opgeleverd zonder keuken. Er wordt een aantal scherp geprijsde projectkeukens aangeboden door Bruynzeel. De toiletten en de badkamers worden afgewerkt met sanitair en tegelwerk, zie hiervoor de betreffende brochures van Aannemingsbedrijf Kuin BV.

Inbegrepen in de koop-/aanneemsom zijn:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Omzetbelasting
- Kosten architect en constructeur
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor HVC, elektra, water en riolering

Niet inbegrepen in koop-/aanneemsom zijn:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch kunnen er geen rechten worden ontleend aan deze prijslijst.

Amsterdam, 28 mei 2020