

Koperskeuzelijst & toelichting

40 woningen Rietland veld 2 en 4
In Broekhorn te Heerhugowaard

Woningtypen
Papyrus, Carex, Sierhaver,
(C, D, E1, E2 en F)



Rietland

BROEKHORN

Inhoud

1.	INLEIDING	3
1.1	Begeleiding tijdens de bouw	4
1.2	Persoonlijke gesprekken	5
2.	KOPERSKEUZE	5
2.1	Koperskeuzelijst	5
2.2	Maatvoering	5
2.3	Individuele wensen	6
2.4	Sluitingsdata	6
2.5	Annuleren van in opdracht gegeven opties	7
2.6	Randvoorwaarden	7
2.7	Keuken	8
2.8	Sanitair	8
2.9	Tegels	9
2.10	Casco opleveren van een sanitaire ruimte	9
3.	DIVERSEN	10
3.1	Voorwaarden tekenwerk bij externe keukenleverancier	10
3.2	Werkzaamheden door derden	13
3.3	Betalingsregeling meer- en minderwerk	13
3.4	Geringe afwijkingen van producten	13
3.5	Tegenstrijdigheden	13
3.6	Prijzen	13
3.7	Visualisaties	14
4.	KIJKMIDDAG	14
5.	BIJLAGEN	14



1. INLEIDING

HSB Bouw feliciteert u van harte met de aankoop van uw nieuwe woning!

Hoewel de woning als een complete woning door ons wordt aangeboden, zijn er onder bepaalde voorwaarden koperswijzigingen mogelijk. Op deze wijze wordt de inrichting en uitvoering van de woning het resultaat van uw eigen woonwensen.

Om u terzijde te staan bij het verwezenlijken van uw woonwensen hebben wij alle mogelijke koperswijzigingen uiteengezet in deze handleiding "Koperskeuzelijst & toelichting". Als u op basis van deze handleiding uw woonwensen vroegtijdig bepaalt en aan ons doorgeeft, kunnen de meer- en/of minderwerkopties tijdens de bouw van de woning worden uitgevoerd. De woning zal hierdoor nog completer worden en naar uw wens worden opgeleverd. Wij wensen u veel succes bij het bepalen van uw koperskeuzes.



1.1 Begeleiding tijdens de bouw

Tijdens het gehele bouwproces besteden wij veel aandacht aan het informeren van de kopers van onze woningen. Door middel van een facebookpagina over de stand van zaken van het bouwproces en de persoonlijke begeleiding door één van onze kopersbegeleiders, blijft u gedurende de gehele bouwtijd op de hoogte van de ontwikkelingen.

Uw kopersbegeleider heeft meerdere projecten onder zich, daarom verzoeken wij u uw vragen zoveel mogelijk schriftelijk (per mail of brief) te stellen. Het beantwoorden c.q. afhandelen van uw vragen kan in sommige gevallen meer dan twee weken in beslag nemen, omdat bepaalde vragen bij derden nagegaan moeten worden. Houdt u rekening met circa 15 werkdagen voor het afhandelen van uw vragen, uiteraard wordt geprobeerd u zo spoedig mogelijk van een antwoord te voorzien.

Om miscommunicatie te voorkomen verzoeken wij u zaken welke uw woning aangaan alleen met uw kopersbegeleider te communiceren. Uit ervaringen is gebleken dat correspondentie met andere partijen vaak een basis is voor fouten.

Correspondentie

Wij willen u verzoeken om op uw correspondentie altijd de **projectnaam** Rietland en het **bouwnummer** van de woning te vermelden. Het correspondentieadres is:

HSB Bouw B.V.
T.a.v. project "Rietland veld 2 en 4"
Postbus 8
1130 AA Volendam
e-mail: Rietland@hsb-bouw.nl

Wijziging persoonlijke gegevens

Graag worden wij tijdig op de hoogte gebracht van tussentijdse verhuizingen of veranderingen in uw telefoonnummer en/of mailadres. Wij verzoeken u om uw nieuwe gegevens met ingangsdatum schriftelijk aan uw kopersbegeleider door te geven, zodat zij ervoor kan zorgen dat de betrokken partijen tijdig op de hoogte zijn van de wijzigingen.

1.2 Persoonlijke gesprekken

Omdat wij beseffen dat het invullen van een koperskeuzelijst voor u geen dagelijkse bezigheid is, ontvangt u van ons te zijner tijd een uitnodiging voor het maken van een afspraak voor een persoonlijk gesprek. Het gesprek vindt plaats tijdens kantoortijden en hiervoor reserveren wij standaard een uur. Indien u meer tijd nodig denkt te hebben, verzoeken wij u dit bij het maken van de afspraak te melden zodat wij extra tijd kunnen reserveren. Gezien het feit dat er standaard één gesprek zal plaatsvinden, raden wij u aan u goed voor te bereiden.

Tijdens dit gesprek wordt de koperskeuzelijst in zijn geheel doorgenomen en heeft u de mogelijkheid om uw vragen en individuele wensen te bespreken. Wij vragen u voor zover mogelijk alle door u gewenste opties in te vullen op de koperskeuzelijst en op tekening te verwerken. Tijdens de afspraak worden alle opties met u doorgenomen en indien u dit prettig vindt, samen met u op tekening aangegeven of aan de hand van de door u aangeleverde tekening gecontroleerd.

2. KOPERSKEUZE

De woning wordt in een complete uitvoering aangeboden, zoals omschreven is in de Technische Omschrijving. Daarnaast is er een koperskeuzelijst voor u opgesteld. Hierin staan de meest gebruikelijke meer- en minderwerkopties vermeld. Deze opties zijn zowel algemeen van aard als toegespitst op dit specifieke project.

2.1 Koperskeuzelijst

In de koperskeuzelijst staan alle standaard keuzemogelijkheden met de daarbij behorende prijs (inclusief BTW) vermeld. Wij verzoeken u vriendelijk het rondje voor de gekozen optie aan te kruisen en dit punt te voorzien van uw paraaf of handtekening.

Op het voorblad van de koperskeuzelijst vult u ten slotte de overige gevraagde gegevens in en plaatst u uw handtekening. Hiermee geeft u ons opdracht tot uitvoering van het geselecteerde meer- en minderwerk.

Daarnaast verzoeken wij u om de positie(s) van de gekozen meerwerkoptie(s) gemaatvoerd op de tekening(en) aan te geven, met daarbij het optienummer vermeld.

Indien u geen gebruik wenst te maken van de koperskeuzelijst, dan dient u de koperskeuzelijst eveneens te accorderen en voorzien van uw handtekening aan ons te retourneren.

Wij verzoeken u eventuele vragen en/of opmerkingen niet op de koperskeuzelijst te vermelden, maar in een separate brief en/of mail aan mailadres Rietland@hsb-bouw.nl aan ons kenbaar te maken onder vermelding van de projectnaam en uw bouwnummer.

2.2 Maatvoering

De op tekening aangegeven posities (hoogte en breedte) van bijvoorbeeld deuren, radiatoren en wandcontactdozen zijn circa maten. Indien een "harde" maat gewenst is in verband met bijvoorbeeld een te plaatsen kast e.d., dan adviseren wij u deze maat in cm aan te geven op de optietekening. Hier zullen dan wel verplaatsingskosten voor worden gerekend. Wij raden u aan de maatvoering vanuit een vast punt te tekenen zoals een woningscheidende wand of binnenzijde gevel. Zogenaamde "harde maten" kunnen helaas om technische redenen toch enigszins afwijken.

2.3 Individuele wensen

Naast de opties welke zijn vermeld in de koperskeuzelijst, heeft u mogelijk nog specifieke wensen voor uw toekomstige woning. Deze wensen kunt u eenmalig tijdens het kopersgesprek bij ons indienen.

Wanneer al uw wensen zijn geïnventariseerd, worden de individuele meer- en minderwerkopties door HSB Bouw getoetst aan diverse voorschriften. Als wordt voldaan aan de voorschriften worden de individuele meer- en minderwerkopties verder uitgewerkt en ontvangt u van uw kopersbegeleider een vrijblijvende offerte. Hierin staat precies omschreven welke werkzaamheden er worden uitgevoerd met daarbij de prijsconsequenties vermeld.

Het is ook mogelijk dat sommige wijzigingen niet mogelijk zijn, u wordt daar dan zo spoedig mogelijk over op de hoogte gebracht en geïnformeerd over de reden van afwijzing.

Voor het vervaardigen van een offerte met uw individuele meer- en minderwerkoptie(s) hebben wij circa drie weken nodig, grote afwijkingen hierop worden aan u kenbaar gemaakt. Houdt u rekening met deze termijn gelet op de sluitingsdata.

2.4 Sluitingsdata

De koperskeuzelijst bestaat uit de afdelingen 0 tot en met 2, deze zijn opgebouwd uit ruwbouwopties, bouwkundige wijzigingen en afbouwopties. Gevelbeeldwijzigingen, buiten de standaard opties, zijn helaas niet mogelijk.

Om alle wijzigingen correct te kunnen uitvoeren en het bouwproces in goede banen te leiden, zijn er voor de koperskeuzes sluitingsdata vastgesteld. Uiterlijk op de genoemde datum kunt u uw verzoeken tot het uitvoeren van koperswensen bij ons indienen. Aanvragen na deze datum kunnen in verband met de planning en de stand van de bouw niet meer in behandeling worden genomen. Dit heeft onder andere te maken met het uitwerken van uw wensen op tekening, (lange) levertijden van de benodigde bouwmaterialen en het uitbesteden van diverse werkzaamheden aan onderaannemers.

Indien na deze sluitingsdata koperswijzigingen niet bekend zijn, zal de woning standaard worden afgebouwd.

De sluitingsdata zullen u zo spoedig mogelijk worden medegedeeld.

Verzoeken na sluitingsdata

Wanneer u een woning in een later stadium (na de sluitingsdatum van het meer- en minderwerk) heeft gekocht, zal bekeken worden of uw wensen nog gehonoreerd kunnen worden. Indien de gewenste wijzigingen nog mogelijk zijn dan is de kans groot dat hiermee hogere kosten zijn gemoeid doordat er reeds definitieve opdracht is gegeven voor de bouw van uw woning.

Bevestiging gekozen opties

Zodra wij uw ingevulde koperskeuzelijst hebben ontvangen, zullen wij uw opdracht bevestigen door middel van een overzicht van geaccordeerde meer- en minderwerken. Het is zeer belangrijk dat u nauwkeurig controleert of al uw gemaakte keuzes op correcte wijze zijn verwerkt. Mocht dit niet het geval zijn, neem dan zo spoedig mogelijk schriftelijk contact met ons op. Opties welke niet in de meerwerkopgave zijn opgenomen, worden ook niet uitgevoerd, ook niet wanneer u ons hier wel opdracht voor heeft gegeven. Met andere woorden; de meerwerkopgave is bindend!!



Wij wijzen u erop, dat voor alle meer- en minderwerken van uw keuze en de eventuele bijbehorende plattegrond een handtekening moet worden gezet van u beiden (indien van toepassing). Nadat u onze schriftelijke bevestiging heeft ontvangen is uw keuze definitief.

Helaas kunnen wij niet ingaan op mondelinge afspraken en/of toezeggingen ten aanzien van meer- en minderwerk.

2.5 Annuleren van in opdracht gegeven opties

Het ongedaan maken van reeds in opdracht gegeven opties is niet altijd mogelijk en kan kosten met zich meebrengen.

Indien om welke reden dan ook, opgedragen wijzigingen geannuleerd worden, zullen de gemaakte kosten van de in opdracht gegeven opties in rekening worden gebracht bij de verkrijger.

2.6 Randvoorwaarden

Helaas kan het voorkomen dat een door u gewenste wijziging niet kan worden gehonoreerd in verband met eisen en garantievoorwaarden van Woningborg, de vergunningen, (steden)bouwkundige eisen, de wet- en regelgeving (Bouwbesluit) en tot slot de technische en constructieve eisen zoals die aan de woning worden gesteld. Ook mogen de wijzigingen het (bouw)proces niet onderbreken dan wel verstoren.

Om die redenen is het niet mogelijk om:

- Wijzigingen die in strijd zijn met de verordeningen, vergunningen, ontheffingen en beschikkingen die voor de opzet en bouw van het bouwplan vereist en/of verleend zijn (zoals bijvoorbeeld bestemmingsplan, Bouwbesluit, omgevingsvergunningen) toe te staan.
- Het uiterlijk (gevelbeeld) van de woning (welstandscriteria) mag niet worden gewijzigd (ook de kleuren van het buitenschilderwerk niet). Uitzondering hierop zijn de door ons uitgewerkte gevelopties.
- Wijzigingen in de draagconstructie (palen, fundering, vloeren en draagmuren) van de woning zijn niet toegestaan, behoudens de aangeboden uitbreidingsopties;
- Wijzigingen in strijd met de garantiebepalingen volgens Woningborg zijn niet toegestaan.
- Wijzigingen in strijd met de voorschriften van de Nutsbedrijven zijn niet toegestaan.
- Het verplaatsen en of verkleinen van trapgaten, leidingschachten, meterkast, MV en verwarmingsinstallaties, standleidingen en/of hemelwaterafvoeren is niet toegestaan. (Leidingschachten zijn nodig om leidingen naar andere verdiepingen aan te brengen. De meterkast is nodig om de bemetering aan te brengen en om alle aansluitingen hier vanuit te verdelen door uw woning).
- Het laten vervallen of verplaatsen van mechanische afzuigpunten is niet mogelijk.
- De hoofdopzet van de installaties kan niet worden gewijzigd.
- Het afwerken van de wanden met een andere wandafwerking dan de aangeboden opties, wordt u niet aangeboden. Tijdens het bouwproces kan er veel vocht in de woning aanwezig zijn. Hierdoor zal in de eerste periode na de bouw de woning gaan werken, waardoor de kans op scheurvorming aanwezig is.
- Het aanbrengen van vloertegelwerk vóór oplevering in andere ruimten dan de toiletruimte en de badkamer wordt u niet aangeboden.
- Het aanbrengen van betonstuc in de badkamer is niet mogelijk
- Indien niet gekozen voor een optionele draingoot, kunnen er in de douchehoek vloertegels van max. 20x20 cm worden aangebracht in verband met het noodzakelijke afschot.
- Het wijzigen van het hang- en sluitwerk van deuren en ramen in de buitengevel is niet mogelijk. Het aangeboden hang- en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheidsklasse 2 en Bouwbesluit.

- Het aanbrengen van een sparing in de gevel of een apart kanaal ten behoeve van een na oplevering aan te brengen motor-aangedreven afzuigkap is niet mogelijk. Daarnaast zorgt het Bouwbesluit ook voor het opleggen van beperkingen wanneer het gaat om wijzigingen aan het interieur van de woning. Daarbij moet u vooral denken aan de afmetingen van ruimtes en deurbreedtes, maar ook aan de eisen die worden gesteld aan ventilatie, vluchtwegen en daglicht.

In deze situaties is het geen onwil van HSB Bouw wanneer uw wensen niet kunnen worden uitgevoerd. Informeert u daarom altijd vooraf naar de mogelijkheden.

Indien bij toetsing blijkt dat de door u gewenste wijzigingen niet mogelijk zijn, ontvangt u van de kopersbegeleiding bericht hierover.

2.7 Keuken

Er wordt door HSB Bouw geen keukenopstelling geplaatst.

Standaard keukenaansluitingen*

Het is mogelijk om voor oplevering het leidingwerk voor uw keuken door HSB Bouw te laten aanpassen, zodat uw keuken in eigen beheer direct ná oplevering geplaatst kan worden. Daartoe kan bij de kopersbegeleiding een verzoek worden ingediend. U dient hiervoor een installatieschema te overleggen dat inhoudelijk en kwalitatief gelijk is aan het keukenprotocol zoals omschreven in hoofdstuk 3.1 van dit document.

() U dient na oplevering zelf zorg te dragen voor het aanbrengen van een keukeninrichting en (eventuele) wandafwerking en het aansluiten op de gas-, water-, riolerings- en elektraleidingen. Met inbegrip van de aarding van de metalen delen op de aarding van de elektrische installatie. De in de keuken aanwezige installaties inclusief de benodigde groepen en aardlekbeveiligingsschakelaars zijn aangepast conform de door u geaccordeerde offerte. Afwijkingen in de keukenapparatuur kunnen gevolgen hebben in de meterkast aanwezige groepenkast met beveiligingsinstallatie.*

2.8 Sanitair

Er zijn 4 opties mogelijk:

- Standaard sanitair
Uw woning wordt voorzien van het standaard projectsanitair zoals is aangegeven in de technische omschrijving en de visualisaties.
- Upgrade standaard sanitair
Via de koperskeuzelijst kunt u kiezen om het standaard sanitair te wijzigen in de Villeroy & Boch Omnia Architectura lijn en/of te kiezen voor Eurostyle Cosmopolitan wastafelkraan.
- Sanitair offerte door showroom
Zodra de showroomprocedure bekend is, zullen wij u daarover inlichten via een aanvullend schrijven.
- Vervallen van het standaard sanitair
Het toilet en/of de badkamer worden casco opgeleverd, zie hiervoor hoofdstuk 2.9.

2.9 Tegels

Er zijn 3 opties mogelijk:

- Standaard tegelwerk volgens technische omschrijving
Uw woning wordt voorzien van het standaard projecttegelwerk zoals is aangegeven in de technische omschrijving.
- Tegelofferte door de tegelshowroom
U ontvangt een uitnodiging voor een bezoek aan de tegelshowroom. De hieruit voortkomende offerte wordt rechtstreeks aan u toegezonden. Na uw akkoord wordt deze offerte opgenomen in uw meerwerkopgave.
- Vervallen van het standaard tegelwerk
Het toilet en/of de badkamer worden casco opgeleverd, zie hiervoor hoofdstuk 2.9.

2.10 Casco opleveren van een sanitaire ruimte

U kunt via de koperskeuzelijst kiezen voor de optie “casco toiletruimte en/of badkamer”.

Helaas is het niet mogelijk om in de toiletruimte en/of de badkamer wel het wand- en vloertegelwerk tijdens de bouw aan te brengen en niet het sanitair of andersom.

Dit houdt in dat naast al het sanitair (inclusief eventueel inbouwreservoir) en de kranen, ook het spuitwerk, wand- en vloertegelwerk komen te vervallen. De installaties (elektra, waterleidingen, riolering, (vloer)verwarming) als opgenomen in de aannemingsovereenkomst van uw woning blijven op de posities conform de technische omschrijving en verkooptekening(en). De (houten) leidingschacht en/of omtimmeringen van de inbouwreservoirs in de badkamer worden niet aangebracht, de standleidingen zelf wel.

De verrekening voor de teruggaven van het basis sanitair en het tegelwerk wordt geregeld via de koperskeuzelijst. U dient na oplevering zelf zorg te dragen voor het aanbrengen van een sanitairinrichting, waterdichte vloer- en wandafwerking en het aansluiten op de water-, riolering- en elektraleidingen. Met inbegrip van de aarding van de metalen delen op de aarding van de elektrische installatie.

U komt met HSB Bouw een beperkte Woningborg garantie overeen, waarin onder andere het sanitair en de waterdichtheid van wanden en vloer van de sanitaire ruimtes worden uitgesloten van garantie. U ontvangt van HSB Bouw een formulier “melding minderwerk”(nadere overeenkomst) welke u voor akkoord dient te ondertekenen en aan HSB Bouw te retourneren.

Voorwaarden casco opleveren van sanitaire ruimten

Aan het casco opleveren van de toiletruimte en/of de badkamer is een aantal voorwaarden verbonden met betrekking tot installaties, garanties en energie- en/of waterleverende bedrijven, te weten:

- Conform de Garantie- en Waarborgregeling wordt geen garantie verstrekt op gebreken aan materialen en constructies die niet onder verantwoordelijkheid van de aannemer zijn toegepast. Alsmede op gebreken en/of schade die daar van en/of van werkzaamheden welke niet onder verantwoordelijkheid van de onderaannemer zijn verricht, het gevolg zijn;
- De aannemingsovereenkomst met de daarbij behorende algemene voorwaarden zijn eveneens niet van toepassing op het hierboven omschreven minderwerk en de gebreken die hiervan het gevolg kunnen zijn.

- U vrijwaart de ondernemer voor aanspraken van derden (onder andere de gemeente, nutsbedrijven, waarborgende instantie, naburige bewoners en opvolgende eigenaren) in verband met tekortkomingen, gebreken en/of schaden, die direct of indirect het gevolg zijn van de door de of namens de koper na oplevering verrichte installatie- en afbouwwerkzaamheden;
- Voor zover de woning, ten gevolge van het onderhavig minderwerk, ten tijde van de oplevering niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit voldoet, dient u binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor bewoning van de woning, zelf zorg te dragen voor afbouw conform de voorschriften uit het Bouwbesluit;
- Bij doorverkoop van de woning zal u de opvolgende eigenaar op de hoogte stellen van limitering in de garantie;
- De warm- en koudwaterleidingen mogen, gelet op de voorschriften, geen "dode" einden bevatten.
- De afvoer van zowel het bad als de douche wordt bovenop de betonvloer afgedopt aangebracht. Er wordt geen sparing aangebracht ten behoeve van een doucheput en/of draingoot.
- U dient er rekening mee te houden dat het waterleidingbedrijf de aansluitingen van de woning op het waterleidingnet pas kan realiseren nadat de huisinstallatie volledig (door een gecertificeerd loodgieterbedrijf) is afgemonteerd. Hierdoor kan het voorkomen dat de woning bij oplevering niet is voorzien van een aansluiting op het waterleidingnet.

3. DIVERSEN

3.1 Voorwaarden tekenwerk bij externe keukenleverancier

Wanneer u bij een externe keukenleverancier een keukeninrichting heeft uitgezocht, kan de kopersbegeleider een offerte uitbrengen voor het aanpassen van de installatie.

Wanneer u uw keuken bij Bruynzeel Keukens koopt, worden de eventuele kosten voor het aanpassen van de installatie op de offerte vermeld en door de kopersbegeleider op uw meerwerkopgave overgenomen.

Om een offerte te kunnen maken, is er een aantal voorwaarden door ons opgesteld voor de gegevensverstrekking waaraan u moet voldoen.

Aan te leveren gegevens

- Plattegrond, bij voorkeur op A4 of A3 formaat, met daarop aangegeven een nummering voor de wandaanzichten (bijvoorbeeld wand A, B...).
- Aanzicht tekeningen van alle wanden waar installaties in aangebracht moeten worden.
- Een overzicht van de capaciteiten van bijvoorbeeld een elektrische kookplaat, magnetronaansluiting e.d. Dit kan op de tekening bij de betreffende wandcontactdoos worden aangegeven of op een aparte lijst waarbij de aansluitingen op de tekening worden gecodeerd en deze codering correspondeert met de codering op de lijst. De capaciteit van een apparaat wordt aangegeven in de eenheid kW.
- Uw keuze elektrisch of keramisch koken (aantal kW van de kookplaat).
- Uw keuze voor een recirculatie afzuigkap.



Op iedere tekening dient het onderstaande te zijn vermeld

- Projectnaam, bouwnummer en naam koper.
- Datum.
- Schaal.
- Duidelijke maatvoering van de keukenruimte en/of de keukenopstelling ten opzichte van de binnenwanden.
- De benodigde installaties (elektra, water, riool) inclusief duidelijke breedte en hoogtemaatvoering ten opzichte van de vloer en de binnenzijde van de wanden in deze ruimte.
- De capaciteit van de aansluiting, dit mag ook op een aparte lijst worden aangegeven. Als een aansluiting op een aparte groep aangesloten moet worden uit praktisch oogpunt, dus *niet* omdat het technisch is vereist, dient dit aangegeven te worden op tekening.
- Alle standaard installatie-onderdelen, ook indien u er in uw keuken geen gebruik van maakt. (bijv. loze leiding boiler/vaatwasser, gasleiding etc.)

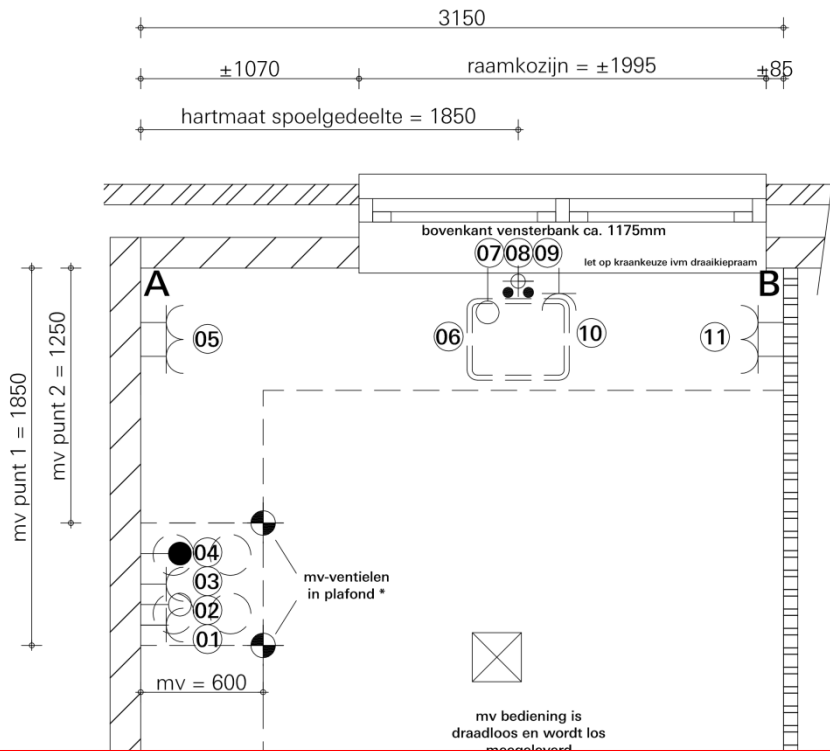
Vergeet niet de posities voor de dubbele wandcontactdozen ten behoeve van het huishoudelijk gebruik boven het aanrecht aan te geven op de installatietekening(en)!!

De posities van de installaties dienen te voldoen aan de geldende normen als het Bouwbesluit en NEN1010 (laatste versie).

Zie voor een voorbeeld van een keukentekening zoals deze aangeleverd dient te worden op de volgende pagina.

nul-tekeningen keukeninstallaties

project: xx
 woningtype: xx
 bouwnummers: xx
 datum: xx



DIT IS SLECHTS EEN VOORBEELD NUL-TEKENING.

**RAADPLEEG VOOR DE KEUKENINSTALLATIE VAN UW WONING,
DE AAN U OVERHANDIGDE 0-TEKENING**

pos.	omschrijving	t.b.v.	afstand in mm	vanaf hoek	hoogte in mm +vloer
01	WCD op groep	Oven	1700	A	50+
02	Loze leiding	Kookplaat	1650	A	50+
03	WCD	Afzuigkap	1550	A	2250+
04	Gasaansluiting	Kookplaat	1400	A	450+
05	DWCD	Alg. gebruik	350	A	1250+
06	Loze leiding	Boiler	1700	A	650+
07	Water - warm	Spoelbak	1800	A	100+
08	Water - afvoer	Spoelbak	1850	A	100+
09	Water - koud	Spoelbak	1900	A	100+
10	WCD op groep	Vaatwasser	2050	A	650+
11	DWCD	Alg. gebruik	350	B	1250+

* verplaatsing en/of vervallen van de mv-ventielen is niet mogelijk

3.2 Werkzaamheden door derden

Natuurlijk kunt u ná de oplevering van uw woning wijzigingen door derden (laten) aanbrengen. Met nadruk wijzen wij u erop dat alleen wijzigingen welke vóór oplevering zijn uitgevoerd door of in opdracht van HSB Bouw onder de Woningborg garantie en waarborgregeling vallen.

Voor schade aan materialen en installaties, die het gevolg zijn van werkzaamheden en/of worden aangebracht door derden en/of in eigen beheer, is HSB Bouw niet aansprakelijk. Voor lekkages die het gevolg zijn van door derden of in eigen beheer gemonteerde onderdelen kan HSB Bouw eveneens niet aansprakelijk worden gesteld.

Het is niet toegestaan vóór oplevering zelf werkzaamheden of wijzigingen aan de woning uit te (laten) voeren. Ook het aanleveren van eigen materialen als bijvoorbeeld tegelwerk en sanitair is vanwege de garantie- en verzekeringsvoorschriften niet mogelijk.

3.3 Betalingsregeling meer- en minderwerk

Voor opgedragen meerwerk geldt dat 25% aan u gefactureerd wordt bij de opdracht daartoe en 75% na gereedkomen van het betreffende onderdeel of uiterlijk vóór de oplevering van uw woning. Wanneer het saldo van het meer- en minderwerk leidt tot uitbetaling (restitutie) wordt dit gefactureerd bij de laatste bouwtermijn.

3.4 Geringe afwijkingen van producten

Bij de geoffreerde producten wordt uitgegaan van een standaard product, waarbij geringe afwijkingen kunnen optreden in kleur en/of uitvoering.

Wij maken u erop attent dat HSB Bouw voor eventuele kleurnuances die ontstaan door het gebruik van verschillende materiaalsoorten (kunststof, keramiek, plaatstaal) niet aansprakelijk kan worden gesteld.

Waar producten met naam en type worden omschreven, kunnen producten worden vervangen door gelijkwaardige producten, zonder dat dit vooraf kenbaar wordt gemaakt. Indien producten ten tijde van uitvoering niet meer leverbaar zijn of niet vervangbaar door een substituut, wordt u hier zo spoedig mogelijk over geïnformeerd.

Ondanks de grote zorg die wij aan de bouw besteden, kunnen wij scheurvorming die het gevolg of mede het gevolg zijn van droog- of verhardingskrimp van materialen niet voorkomen.

3.5 Tegenstrijdigheden

Indien er tegenstrijdigheden voorkomen tussen deze koperskeuzelijst en de bijbehorende tekeningen prevaleert de koperskeuzelijst. Bij tegenstrijdigheden tussen de koperskeuzelijst en de technische omschrijving prevaleert de technische omschrijving.

3.6 Prijzen

Alle in de koperskeuzelijst genoemde prijzen zijn inclusief BTW. Prijzen als genoemd in offertes blijven alleen geldig gedurende de geldigheidsduur van de offerte, hierna is HSB Bouw gerechtigd prijsverhogingen door te berekenen. Prijswijzigingen als gevolg van eisen als gesteld door de overheid worden altijd aan u doorberekend.

3.7 Visualisaties

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inhoud van de visualisaties zoals deze zijn bijgesloten bij dit document. Afgebeelde kleuren kunnen afwijken van de werkelijkheid, voor een goed beeld adviseren wij u de beschikbare bemonstering van de producten te bezichtigen. Assortiments-, prijs-, en modelwijzigingen voorbehouden.

4. KIJKMIDDAG

Tijdens de bouw van de woningen zullen er kijkmiddagen worden georganiseerd. U wordt schriftelijk in kennis gesteld van de datum en het tijdstip waarop deze kijkmiddag zal plaatsvinden. U krijgt tijdens de kijkmiddag de gelegenheid om de bouwplaats te bezoeken en eventuele vragen te stellen aan de aanwezige vertegenwoordiger van HSB Bouw. Ook uw kopersbegeleider zal zoveel mogelijk bij deze middagen aanwezig zijn. Wij wijzen u er uitdrukkelijk op, dat het betreden van de bouwplaats, anders dan op de hier beschreven wijze om veiligheidsredenen niet is toegestaan. Wij vragen hiervoor uw begrip.

5. BIJLAGEN

- Bijlage 1: Koperskeuzelijst
- Bijlage 2: Optioneel sanitair
- Bijlage 3: Binnendeurpakketten & Garnituurpakketten



Koperskeuzelijst ten behoeve van woningbouwproject
Broekhorn Rietland
d.d. 9 december 2016



Woningtype: Papyrus, Carex, Sierhaver
(semi-bungalows, 2[^]1 kap, vrijstaand C, D, E, F)

Naam koper(s) :
Adres :
Postcode, woonplaats :
Telefoon privé :
Telefoon werk :
Telefoon mobiel :
E-mail :
Bouwnummer :
Datum :
Handtekening voor akkoord :

Deze formulieren met de betreffende tekeningen retourneren vóór het in de sluitingsdatalijst genoemde weeknummer naar:

**HSB Bouw B.V.
Postbus 8 1130 AA Volendam
e-mail: Rietland@hsb-bouw.nl**

**Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW.
Wijzigingen van het BTW-tarief tussen partijen worden doorberekend
overeenkomstig de wettelijke bepalingen.**

Project : 00720 Broekhorn Rietland

Bouwtype : Papyrus, Carex, Sierhaver

Nummer Omschrijving

Afdeling 0: Ruwbouw - te kiezen bij makelaar

Uitbouwen

- O 001.08 **Uitbouw woonkamer, aan achterzijde woning van 2,5 meter.** € 0,00

De achtergevel wordt verplaatst, incl. standaard kozijn.
Het platte dak van de uitbouw zal uitgevoerd worden als een niet beloopbaar dak voorzien van bitumineuze dakbedekking.
Incl. aanpassen CV capaciteit en elektra. Afwerking overeenkomstig de standaard woning. Uitvoering conform optietekening.

Nb: Deze optie heeft invloed op de EPC (energie prestatie coëfficiënt), waardoor het aantal standaard PV panelen op het dak wordt uitgebreid. Totaal aantal wordt bepaald nadat opties bekend zijn.

Type C, Woningbreedte 5700 mm

OPTIE WORDT IN DE AANNEMINGSOVEREENKOMST OPGENOMEN!

- O 001.09 **Uitbouw woonkamer, aan achterzijde woning van 2,5 meter.** € 0,00

De achtergevel wordt verplaatst, incl. standaard kozijn.
Het platte dak van de uitbouw zal uitgevoerd worden als een niet beloopbaar dak voorzien van bitumineuze dakbedekking.
Incl. aanpassen CV capaciteit en elektra. Afwerking overeenkomstig de standaard woning. Uitvoering conform optietekening.

Nb: Deze optie heeft invloed op de EPC (energie prestatie coëfficiënt), waardoor het aantal standaard PV panelen op het dak wordt uitgebreid. Totaal aantal wordt bepaald nadat opties bekend zijn.

Type E1, inwendige maten uitbouw 2860 mm x 2500 mm

OPTIE WORDT IN DE AANNEMINGSOVEREENKOMST OPGENOMEN!

- O 001.10 **Uitbouw woonkamer, aan achterzijde woning van 2,5 meter.** € 0,00

De achtergevel wordt verplaatst, incl. standaard kozijn.
Het platte dak van de uitbouw zal uitgevoerd worden als een niet beloopbaar dak voorzien van bitumineuze dakbedekking.
Incl. aanpassen CV capaciteit en elektra. Afwerking overeenkomstig de standaard woning. Uitvoering conform optietekening.

Nb: Deze optie heeft invloed op de EPC (energie prestatie coëfficiënt), waardoor het aantal standaard PV panelen op het dak wordt uitgebreid. Totaal aantal wordt bepaald nadat opties bekend zijn.

Type E2, Woningbreedte 6000 mm

OPTIE WORDT IN DE AANNEMINGSOVEREENKOMST OPGENOMEN!

Project : 00720 Broekhorn Rietland

Bouwtype : Papyrus, Carex, Sierhaver

Nummer Omschrijving

Dakkapellen

- O 004.02 **Houten geïsoleerde dakkapel in dakvlak achterzijde 2e verdieping** € 0,00
Houten geïsoleerde dakkapel met schuin dak ter plaatse van achtergevel 2e verdieping. Voorzien van 1x vastglas en 2x draaikiepramen. De binnenwerkse breedtemaat is ca. 2050mm De afwerking van de binnenwanden en het plafond is gelijk aan de kapconstructie, niet nader afgewerkt.

Opmerking t.a.v. de opties dakramen en dakkapellen:
De opties dakramen of dakkapellen hebben niet tot gevolg dat de onbenoemde ruimte(s) op de 2e verdieping als verblijfsruimte(n) aangemerkt kunnen worden. Voor de definitie onbenoemde ruimte verwijzen wij naar de technische omschrijving (art. 10). Dit betekent dat deze ruimte niet geschikt gemaakt is voor bijvoorbeeld een slaapkamer (verblijfsruimte).

Bij woningtype E1, E2 gewenste positienummer (volgens verkoop optietekening) aangeven. Prijs per stuk.

OPTIE WORDT IN DE AANNEMINGSOVEREENKOMST OPGENOMEN!

- O 004.04 **Houten geïsoleerde dakkapel in dakvlak voorzijde 2e verd.** € 0,00
Houten geïsoleerde dakkapel met schuin dak ter plaatse van voorgevel 2e verdieping. Voorzien van 1x vastglas en 2x draaikiepraam. De binnenwerkse breedtemaat is ca. 2050mm. De afwerking van de binnenwanden en het plafond is gelijk aan de kapconstructie, niet nader afgewerkt.

Opmerking t.a.v. de opties dakramen en dakkapellen:
De opties dakramen of dakkapellen hebben niet tot gevolg dat de onbenoemde ruimte(s) op de 2e verdieping als verblijfsruimte(n) aangemerkt kunnen worden. Voor de definitie onbenoemde ruimte verwijzen wij naar de technische omschrijving (art. 10). Dit betekent dat deze ruimte niet geschikt gemaakt is voor bijvoorbeeld een slaapkamer (verblijfsruimte).

Toepasbaar bij woningtype C, E,1 en E2.

Bij woningtype E1, E2 gewenste positienummer (volgens verkoop optietekening) aangeven. Prijs per stuk.

OPTIE WORDT IN DE AANNEMINGSOVEREENKOMST OPGENOMEN!

- O 004.05 **Houten geïsoleerde dakkapel in dakvlak voorzijde 1e verd.** € 0,00
Houten geïsoleerde dakkapel met schuin dak ter plaatse van voorgevel 1ste verdieping. Voorzien van 1x vastglas en 2x draaikiepraam. De binnenwerkse breedtemaat is ca. 2050mm. De afwerking van de binnenwanden en het plafond is gelijk aan de kapconstructie.
Toepasbaar bij woningtype D en F

OPTIE WORDT IN DE AANNEMINGSOVEREENKOMST OPGENOMEN!

Project : 00720 Broekhorn Rietland

Bouwtype : Papyrus, Carex, Sierhaver

Nummer Omschrijving

Dakramen

- O 005.09 **Velux dakvenster in dakvlak achterzijde** € 0,00
Velux dakvenster type GGL SK06 afmeting 1140 x 1180mm in dakvlak achterzijde 2e verdieping.
Prijs per stuk.
- Alleen toepasbaar bij type C, Cx, D, Dx, F en Fx
- Bij woningtype E1, E2 zijn 2 dakvensters mogelijk aan tuinzijde.
- Nb: Deze optie heeft invloed op de EPC (energie prestatie coëfficiënt), waardoor het aantal standaard PV panelen op het dak wordt uitgebreid. Totaal aantal wordt bepaald nadat opties bekend zijn.
- OPTIE WORDT IN DE AANNEMINGSOVEREENKOMST OPGENOMEN!

Wijzigen gevelkozijnen

- O 006.01 **Dubbele deuren ter plaatse van achtergevel woonkamer.** € 0,00
Dubbele naar buitendraaiende deuren ter plaatse van de achtergevel op de begane grond in plaats van het standaard kozijn in de achtergevel. De breedte van het kozijn is gelijk aan de breedte van het standaard kozijn. De loopdeur volgens positie optietekening.
- Met deze optie wordt de standaard loopdeur bij type C, Cx, E2 vervangen door vast glas. Optie niet van toepassing bij type E1, dit woningtype wordt standaard uitgevoerd met dubbele deuren.
- OPTIE WORDT IN DE AANNEMINGSOVEREENKOMST OPGENOMEN!
- O 006.03 **Dubbele deuren t.p.v. achtergevel woonkamer type D, Dx, F en Fx.** € 0,00
Dubbele naar buitendraaiende deuren ter plaatse van de achtergevel op de begane grond in plaats van het standaard kozijn in de achtergevel. De breedte van het kozijn is gelijk aan de breedte van het standaard kozijn. De loopdeur volgens positie optietekening.
- OPTIE WORDT IN DE AANNEMINGSOVEREENKOMST OPGENOMEN!

Project : 00720 Broekhorn Rietland

Bouwtype : Papyrus, Carex, Sierhaver

Nummer Omschrijving

Dakramen

- O 005.09 **Velux dakvenster in dakvlak achterzijde** € 0,00
Velux dakvenster type GGL SK06 afmeting 1140 x 1180mm in dakvlak achterzijde 2e verdieping.
Prijs per stuk.
- Alleen toepasbaar bij type C, Cx, D, Dx, F en Fx
- Bij woningtype E1, E2 zijn 2 dakvensters mogelijk aan tuinzijde.
- Nb: Deze optie heeft invloed op de EPC (energie prestatie coëfficiënt), waardoor het aantal standaard PV panelen op het dak wordt uitgebreid. Totaal aantal wordt bepaald nadat opties bekend zijn.
- OPTIE WORDT IN DE AANNEMINGSOVEREENKOMST OPGENOMEN!

Wijzigen gevelkozijnen

- O 006.01 **Dubbele deuren ter plaatse van achtergevel woonkamer.** € 0,00
Dubbele naar buitendraaiende deuren ter plaatse van de achtergevel op de begane grond in plaats van het standaard kozijn in de achtergevel. De breedte van het kozijn is gelijk aan de breedte van het standaard kozijn. De loopdeur volgens positie optietekening.
- Met deze optie wordt de standaard loopdeur bij type C, Cx, E2 vervangen door vast glas. Optie niet van toepassing bij type E1, dit woningtype wordt standaard uitgevoerd met dubbele deuren.
- OPTIE WORDT IN DE AANNEMINGSOVEREENKOMST OPGENOMEN!
- O 006.03 **Dubbele deuren t.p.v. achtergevel woonkamer type D, Dx, F en Fx.** € 0,00
Dubbele naar buitendraaiende deuren ter plaatse van de achtergevel op de begane grond in plaats van het standaard kozijn in de achtergevel. De breedte van het kozijn is gelijk aan de breedte van het standaard kozijn. De loopdeur volgens positie optietekening.
- OPTIE WORDT IN DE AANNEMINGSOVEREENKOMST OPGENOMEN!

Project : 00720 Broekhorn Rietland

Bouwtype : Papyrus, Carex, Sierhaver

Nummer Omschrijving

Afdeling 1: Bouwkundige wijzigingen en installaties

Buitenkraan

- | | | | | |
|---|--------|---|---|--------|
| O | 100.01 | Buitenkraan aan de voorgevel | € | 585,00 |
| | | Vorstvrije buitenkraan op de voorgevel nabij het voordeurkozijn.
Kraan wordt uitgevoerd met afneembare sleutel om oneigenlijk gebruik tegen te gaan. | | |
| O | 100.02 | Buitenkraan aan de achtergevel | € | 650,00 |
| | | Vorstvrije buitenkraan op de achtergevel ter plaatse van achterdeurkozijn. | | |

Berging/garage aanpassen

- | | | | | |
|---|--------|---|---|----------|
| O | 103.05 | Aanbrengen deur in achtergevel garage | € | 1.850,00 |
| | | Het kozijn wordt uitgevoerd in hardhout, de deur zal worden uitgevoerd als stompe glasdeur met stapeldorpels, mat gelaagd enkelglas en hang- en sluitwerk. Kleuren conform technische omschrijving. | | |

Badkamer- en toiletindeling

- | | | | | |
|---|--------|---|---|----------|
| O | 105.00 | Badkamer indeling 1 - extra standaard bad, type O' novo | € | 2.300,00 |
| | | Het plaatsen van een kunststof ligbad in de badkamer Villeroy & Boch type O.Novo, kleur wit, afmeting 180 x 80 cm met badwaste. Volledig bouwkundig ingebouwd en voorzien van tegelwerk.
Plaats volgens optietekening. Indien het ligbad op de standaard plaats van de radiator wordt geplaatst, wordt de radiator boven de korte zijde geplaatst en voorzien van muuraansluiting.

Bij type E1 en E2 wordt het draai-kiepraam gewijzigd in een kiepraam.

Alleen toepasbaar bij woningtypen C, E1 en E2 | | |
| O | 105.30 | Draingoot in de badkamer | € | 1.200,00 |
| | | Doucheput wijzigen in een draingoot. Het aanbrengen van een draingoot 700 mm geborsteld RVS. De draingoot zal ca. 100 mm vanuit de achter- en zijwanden worden vrijgehouden, dit i.v.m. het afschot en integelen van de draingoot. Haaks op de achterwand van de douchehoek wordt een dorpel (lengte 900mm) in het tegelwerk geplaatst. (buitenmaat 900mm). In de douchehoek wordt, indien mogelijk, de gekozen maat vloertegel toegepast. | | |
| O | 105.40 | Muurbuis in plaats van vloerbuis fontein. | € | 175,00 |
| | | De standaard vloerbuis (messing verchroomd) ter plaatse van fontein in het toilet wijzigen in een muurbuis messing verchroomd.
Aangeven of het toiletruimte beg. grond of 1e verdieping betreft. | | |
| O | 105.41 | Muurbuis in plaats van vloerbuis wastafel | € | 175,00 |
| | | De standaard vloerbuis (messing verchroomd) ter plaatse van de wastafel in de badkamer wijzigen in een muurbuis (messing verchroomd). | | |

Project : 00720 Broekhorn Rietland

Bouwtype : Papyrus, Carex, Sierhaver

Nummer Omschrijving

Wijzigen trappen

- O 107.00 **Open trap van 1e naar 2e verdieping uitvoeren als dichte trap.** € 315,00
De standaard open vurenhouten trap van de 1ste verdieping naar de 2de verdieping wordt voorzien van stootborden.
De traptreden en stootborden worden voorzien van een fabrieksmatige grondverflaag.

Alleen toepasbaar bij woningtype C, Cx, E1 en E2
- O 107.02 **Open trap naar eerste verdieping uitvoeren als dichte trap.** € 325,00
De standaard open vurenhouten trap van de begane grond naar de eerste verdieping wordt voorzien van stootborden.
De traptreden en stootborden worden voorzien van een fabrieksmatige grondverflaag.

Alleen toepasbaar bij woningtype C, Cx, E1 en E2

Indelingswijzigingen begane grond

- O 110.00 **Trapkast op de begane grond** € 995,00
De open ruimte onder de trap op de begane grond zal worden dichtgezet met een gibowand en een deurkozijn (zonder bovenlicht). De trapkast wordt voorzien van een wandlichtpunt en een enkele schakelaar gecombineerd met een enkele geaarde wandcontactdoos. Incl. dichtzetten open trap.

Alleen toepasbaar bij woningtype C, Cx, E1 en E2.

Indelingswijziging 1e verdieping

- O 111.01 **Wand tussen slaapkamers laten vervallen** € 0,00
Wand tussen slaapkamer 2 en 3 laten vervallen, de deur van slaapkamer 2 vervalt en wordt dichtgezet en de draairichting van de deur van slaapkamer 3 wijzigt. Elektrawerk verplaatst e.e.a. conform de optietekening

Binnendeurkozijn wijzigingen

- O 113.00 **Alle bovenlichten van stalen binnendeurkozijnen laten vervallen** € 120,00
Standaard kozijnen uitvoeren zonder bovenlicht.
Alle standaard stalen binnendeurkozijnen met bovenlicht worden vervangen door stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht. Boven het kozijn wordt een latei en gipsblokken binnenwanden aangebracht. (niet mogelijk bij meterkast)
Prijs per stuk
type C & E: 7 deuren
type D & F: 4 deuren

Extra elektra-aansluiting

- O 140.02 **Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar.** € 210,00
U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven!
Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt het wandlichtpunt op ca. 1800 mm boven de afgewerkte vloer gemonteerd.

Project : 00720 Broekhorn Rietland

Bouwtype : Papyrus, Carex, Sierhaver

Nummer Omschrijving

O	140.03	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven alsmede op welke schakelaar u het wandlichtpunt aangesloten wilt hebben. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt het wandlichtpunt op ca. 1800 mm boven de afgewerkte vloer gemonteerd.	€	120,00
O	140.06	Extra enkele wandcontactdoos vlakke inbouw uitvoering U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien u geen hoogte opgeeft wordt de wandcontactdoos op dezelfde hoogte als de reeds aanwezige wandcontactdozen in betreffende ruimte gemonteerd.	€	160,00
O	140.07	Extra dubbele wandcontactdoos vlakke inbouw uitvoering U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien u geen hoogte opgeeft wordt de wandcontactdoos op dezelfde hoogte als de reeds aanwezige wandcontactdozen in betreffende ruimte gemonteerd.	€	205,00
O	140.09	Extra (enkele) wandcontactdoos op aparte groep. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien u geen hoogte opgeeft wordt de wandcontactdoos op ca. 300 mm boven de afgewerkte vloer gemonteerd.	€	300,00
O	140.10	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitenmuur U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de wandcontactdoos op ca. 400 mm + peil gemonteerd.	€	245,00
O	140.11	Extra loze leiding. De loze leiding wordt voorzien van controledraad. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de loze leiding op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.	€	115,00
O	140.14	Extra bedrade CAI-leiding. Inclusief tv-wandcontactdoos, exclusief aansluiting op het kabelnet. Tot in meterkast en exclusief splitters en versterkers. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de leiding op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.	€	280,00
O	140.17	Extra bedrade UTP CAT-5 aansluiting. Inclusief UTP wandcontactdoos. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de leiding op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.	€	280,00
O	140.18	Extra bedrade UTP CAT-6 aansluiting Een extra telefoon-data aansluiting met 1x CAT-6 bekabeling, incl. afmontage met 1x RJ45. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd in de meterkast, niet afgemonteerd of aangesloten. U dient de gewenste positie gemaaktvoerd op tekening aan te geven. Indien u geen hoogte opgeeft, wordt het aansluitpunt op 300mm boven de afgewerkte vloer gemonteerd.	€	310,00

Project : 00720 Broekhorn Rietland

Bouwtype : Papyrus, Carex, Sierhaver

Nummer Omschrijving

- | | | | | |
|---|--------|--|---|--------|
| O | 140.21 | Kabel op rol t.b.v. tuinverlichting.
Het leveren en aanbrengen van 15 meter kabel in de tuin ten behoeve van later aan te brengen tuinverlichting. De kabel wordt in de meterkast aangesloten op een aparte groep, maar wordt niet aangesloten (er zit nog geen spanning op). De kabel wordt op rol ingegraven i.v.m. diefstalgevoeligheid. | € | 320,00 |
| O | 140.26 | Aanpassing elektra in de meterkast voor meer dan 8 groepen.
Aanpassing elektra in de meterkast voor meer dan 8 groepen.
Het aanpassen van de meterkast met een extra 1-fase aardlekschakelaar en een hoofdschakelaar.
Op deze aardlekschakelaar kunnen 4 groepen bijgeplaatst worden.
De woning heeft standaard... groepen. | € | 320,00 |
| O | 140.60 | Leveren en aanbrengen van zonnepanelen.
In aanvulling op de standaard installatie worden er extra zonnepanelen aangebracht (270 Wp, all black) De panelen bestaan uit gehard anti-reflectieglas en hebben ook uitstekende eigenschappen bij bewolkt weer of zwak zonlicht. Incl. benodigde aanpassing omvormer.
Prijs per stuk.

Aantal is nader te bepalen in verband met beschikbare ruimte op het schuine dak, e.e.a. afhankelijk van gekozen opties

Uitbreiding niet mogelijk bij type F, Fx | € | 572,00 |

Verplaatsen van elektra-aansluiting

- | | | | | |
|---|--------|--|---|-------|
| O | 141.00 | Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt.
Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt.
U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven!
De uiteindelijke positie kan iets afwijken i.v.m. de verdeling van de breedplaatvloeren. | € | 85,00 |
| O | 141.01 | Het verplaatsen van een wandcontactdoos.
U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven inclusief de gewenste hoogte. | € | 70,00 |
| O | 141.02 | Het verplaatsen van een loze/bedrade leiding
U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven inclusief de gewenste hoogte. | € | 70,00 |
| O | 141.03 | Het verplaatsen van een schakelaar.
U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven. | € | 70,00 |

Wijzigen uitvoering elektra

- | | | | | |
|---|--------|--|---|--------|
| O | 142.00 | Loze leiding uitvoeren als bedrade CAI leiding.
Bedraden loze leiding tbv CAI aansluiting, incl. afmontage. | € | 165,00 |
| O | 142.03 | Loze leiding uitvoeren als bedrade telefoonleiding
Bedraden van een standaard loze leiding ten behoeve van een telefoon-aansluiting, inclusief telefoon wandcontactdoos. | € | 150,00 |

Project : 00720 Broekhorn Rietland

Bouwtype : Papyrus, Carex, Sierhaver

Nummer Omschrijving

- | | | | | |
|---|--------|---|---|--------|
| O | 142.06 | Loze leiding uitvoeren als bedrade UTP- cat 5 leiding.
Bedraden van een standaard loze leiding ten behoeve van een internetaansluiting (UTP cat 5), inclusief UTP wandcontactdoos. | € | 165,00 |
| O | 142.07 | Loze leiding uitvoeren als bedrade UTP- cat 6 leiding.
Bedraden van een standaard loze leiding ten behoeve van een internetaansluiting (UTP cat 6), inclusief UTP wandcontactdoos. | € | 210,00 |
| O | 142.09 | 2 x 230V aansluiting tbv. elektrisch koken, loze leiding bedraden
Een loze leiding wordt bedraad en afgemonteerd met een perilex wandcontactdoos. Excl. kosten extra loze leiding. | € | 410,00 |
| O | 142.10 | 3 x 230V aansluiting tbv. elektrisch koken, loze leiding bedraden
Een loze leiding wordt bedraad en afgemonteerd met een perilex wandcontactdoos, excl. kosten extra loze leiding.
Incl. benodigde aanpassing in de meterkast. | € | 625,00 |
| O | 142.11 | Wijzigen loze leiding in enkele wandcontactdoos op aparte groep
De loze leiding wordt bedraad en uitgevoerd als wandcontactdoos op aparte groep. | € | 235,00 |

S.v.p. op tekening aangeven welke loze leiding u bedraad wilt hebben!

Extra radiator

- | | | | | |
|---|--------|---|---|--------|
| O | 151.00 | Radiator op zolder.
Het plaatsen van een radiator op zolder. Hierbij kan een ruimtetemperatuur van ca. 20gr. C. worden behaald. | € | 465,00 |
|---|--------|---|---|--------|

S.v.p. de gewenste positie gemaatvoerd op tekening aangeven! Positie onder voorbehoud goedkeuring installateur.

Aanpassen verwarmingselementen

- | | | | | |
|---|--------|---|---|--------|
| O | 152.00 | Radiator thermostaatkraan
Radiator thermostaatkraan in plaats van standaard radiatorkraan op radiator op de 1e verdieping.
Prijs per stuk. Plaats volgens optietekening. | € | 70,00 |
| O | 152.01 | Verplaatsen van een radiator.
S.v.p. de gewenste positie gemaatvoerd op tekening aangeven!

Plaats onder voorbehoud goedkeuring installateur. | € | 75,00 |
| O | 152.07 | Aanpassen legplan vloerverwarming keuken
Onder de standaard keukenopstelling worden geen vloerverwarmingsleidingen gelegd. Indien u de keukenopstelling aanpast, kunt u het legplan van de vloerverwarming hierop aanpassen. U dient hiervoor een tekening aan te leveren waarop de keukenindeling aangegeven is. | € | 135,00 |

Project : 00720 Broekhorn Rietland

Bouwtype : Papyrus, Carex, Sierhaver

Nummer Omschrijving

Keukeninstallaties

- | | | | | |
|---|--------|--|---|------|
| O | 160.00 | Keukeninstallaties ongewijzigd uitvoeren.
Alle aansluitingen worden op de posities conform de verkooptekening en technische omschrijving aangebracht. | € | 0,00 |
| O | 160.01 | Installatie-aanpassingen ten behoeve van keukeninrichting.
Voor installatie-aanpassingen t.b.v. de keukeninrichting kunt u bij ons een offerte aanvragen. Deze aanvraag dient aan een aantal voorwaarden te voldoen, deze staan beschreven in de toelichting op de koperskeuzelijst, hoofdstuk 3.1 | € | |

Project : 00720 Broekhorn Rietland

Bouwtype : Papyrus, Carex, Sierhaver

Nummer Omschrijving

Afdeling 2: Afbouw

Keuze binnendeuren

- | | | | | |
|---|--------|--|---|----------|
| O | 200.00 | Binnendeuren pakket A
Alle binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe deuren, pakket A: | € | 1.350,00 |
| O | 200.01 | Binnendeuren pakket B.
Alle binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe deuren, pakket B: | € | 1.350,00 |
| O | 200.02 | Binnendeuren pakket C.
Alle binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe deuren, pakket C: | € | 1.350,00 |
| O | 200.04 | Extra binnendeur i.v.m. gekozen optie.
Optionele deur wordt uitgevoerd als freeslijndeur conform het gekozen binnendeurpakket. | € | 125,00 |

Keuze garnituur

- | | | | | |
|---|--------|---|---|--------|
| O | 201.00 | Gewijzigd garnituur pakket 1.
Al het garnituur op de standaard binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe garnituur:
Pakket 1: type Mood.

Let op: alleen het type garnituur wordt aangepast, het type slot (loop/dag- en nacht/vrij-bezet) blijft ongewijzigd! | € | 210,00 |
| O | 201.01 | Gewijzigd garnituur pakket 2.
Al het garnituur op de standaard binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe garnituur:
Pakket 2: type House.

Let op: alleen het type garnituur wordt aangepast, het type slot (loop/dag- en nacht/vrij-bezet) blijft ongewijzigd! | € | 210,00 |
| O | 201.02 | Gewijzigd garnituur pakket 3.
Al het garnituur op de standaard binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe garnituur:
Pakket 3: type World

Let op: alleen het type garnituur wordt aangepast, het type slot (loop/dag- en nacht/vrij-bezet) blijft ongewijzigd! | € | 210,00 |
| O | 201.04 | Extra garnituur i.v.m. gekozen opties
Extra garnituur (loopslot) type gelijk aan het gekozen garnituur op de optionele binnendeur.
Deur volgens optietekening. | € | 27,00 |

Project : 00720 Broekhorn Rietland

Bouwtype : Papyrus, Carex, Sierhaver

Nummer Omschrijving

- | | | | | |
|---|--------|---|---|--------|
| O | 201.05 | Gewijzigd garnituur pakket 1 in woningtype D, Dx, F, Fx
Al het garnituur op de standaard binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe garnituur:
Pakket 1: type Mood.

Let op: alleen het type garnituur wordt aangepast, het type slot (loop/dag- en nacht/vrij-bezet) blijft ongewijzigd! | € | 237,00 |
| O | 201.06 | Gewijzigd garnituur pakket 2 in woningtype D, Dx, F, Fx
Al het garnituur op de standaard binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe garnituur:
Pakket 2: type House.

Let op: alleen het type garnituur wordt aangepast, het type slot (loop/dag- en nacht/vrij-bezet) blijft ongewijzigd! | € | 237,00 |
| O | 201.07 | Gewijzigd garnituur pakket 3 in woningtype D, Dx, F, Fx
Al het garnituur op de standaard binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe garnituur:
Pakket 3: type World

Let op: alleen het type garnituur wordt aangepast, het type slot (loop/dag- en nacht/vrij-bezet) blijft ongewijzigd! | € | 237,00 |

Keuze sanitair

- | | | | | |
|---|--------|--|---|--------|
| O | 202.00 | Standaard sanitair in toiletruimte.
Het sanitair wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving (type O.Novo). | € | 0,00 |
| O | 202.01 | Luxe sanitair in toiletruimte type Villeroy & Boch Omnia Architectura.
Het sanitair wordt uitgevoerd in de Villeroy & Boch Omnia Architectura lijn zoals omschreven in de toelichting op de koperskeuzelijst. | € | 275,00 |
| O | 202.02 | Standaard sanitair badkamer.
Het sanitair wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving (type O.Novo). | € | 0,00 |
| O | 202.03 | Luxe sanitair badkamer Villeroy & Boch type Omnia Architectura
Het sanitair wordt uitgevoerd in de Villeroy & Boch Omnia Architectura lijn zoals omschreven in de toelichting op de koperskeuzelijst.
Inclusief wandcloset
Van toepassing bij de woningtypes D, Dx, F, en Fx | € | 350,00 |
| O | 202.06 | Luxe sanitair bad- en toiletruimte Villeroy & Boch, Omnia Architectura
Het sanitair in zowel badkamer als toiletruimte 1e verdieping wordt uitgevoerd in de Villeroy & Boch Omnia Architectura lijn zoals omschreven in de toelichting op de koperskeuzelijst.

Van toepassing bij de woningtypes, C, Cx, E1 en E2 | € | 435,00 |

Project : 00720 Broekhorn Rietland

Bouwtype : Papyrus, Carex, Sierhaver

Nummer Omschrijving

- O 202.07 **Badkamer ind. 1 en toiletruimte uitvoeren met V&B, Omnia Architectura** € 585,00
Het sanitair in zowel badkamer met ligbad als toiletruimte 1e verdieping wordt uitgevoerd in de Villeroy & Boch Omnia Architectura lijn zoals omschreven in de toelichting op de koperskeuzelijst.

Van toepassing bij de woningtypes, C, Cx, E1 en E2
- O 202.10 **Wastafelkraan uitvoeren in Eurostyle Cosmopolitan** € 175,00

De standaard wastafelkraan wordt vervangen door Eurostyle Cosmopolitan.
- O 202.20 **Toiletruimte begane grond casco opleveren.** € -555,00
Standaard sanitair, tegel- en wandspuitwerk in het toilet begane grond laten vervallen. Leidingen worden ca. 100 mm boven de vloer op de standaard plaatsen afgedopt. Het afzuigpunt voor de mechanische ventilatie blijft gehandhaafd op de standaard plaats. De elektrische voorzieningen zijn voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. Geen afwerklaag op de wanden, dus ruw kalkzandsteen en gibo. De cementdekvloer blijft gehandhaafd! Plafondspuitwerk blijft gehandhaafd!

Deze optie is gekoppeld aan 'De beperkte Garantie- en waarborgregeling 2016 van Woningborg.
- O 202.21 **Toiletruimte 1e verdieping casco opleveren.** € -555,00
Standaard sanitair, tegel- en wandspuitwerk in het toilet 1e verdieping laten vervallen. Leidingen worden ca. 100 mm boven de vloer op de standaard plaatsen afgedopt. Het afzuigpunt voor de mechanische ventilatie blijft gehandhaafd op de standaard plaats. De elektrische voorzieningen zijn voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. Geen afwerklaag op de wanden, dus ruw kalkzandsteen en gibo. De cementdekvloer blijft gehandhaafd! Plafondspuitwerk blijft gehandhaafd!

Deze optie is gekoppeld aan 'De beperkte Garantie- en waarborgregeling 2016 van Woningborg.

Alleen van toepassing in woningtype C, Cx, E1 en E2

Project : 00720 Broekhorn Rietland

Bouwtype : Papyrus, Carex, Sierhaver

Nummer Omschrijving

- O 202.23 **Badkamer type C, Cx, E1, E2 casco opleveren** € -1.620,00
Standaard wand- en vloertegelwerk en het standaard sanitair in de badkamer laten vervallen (inclusief het laten vervallen van kranen, douche-installatie e.d.). De wanden worden onafgewerkt opgeleverd, dat wil zeggen geen spuit- en/of tegelwerk. De vloer is een kale betonvloer zonder afwerking. Tevens zullen er geen waterdichte aansluitingen t.p.v. de inwendige hoeken aangebracht worden. De radiator blijft op de standaard plaats gehandhaafd i.v.m. de te behalen temperatuur. Het plafond is voorzien van spuitwerk. De elektrische voorzieningen zijn voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. De water- en rioolleidingen worden ca. 100 mm boven de vloer afgedopt op die plaatsen, zoals bestemd voor de indeling, opgeleverd.
- Van toepassing bij woningtype C, Cx, E1 en E2
- Deze optie is gekoppeld aan 'De beperkte Garantie- en Waarborgregeling 2016 van Woningborg.
- O 202.24 **Badkamer type A, B, D, Dx, F, Fx casco opleveren** € -1.800,00
Standaard wand- en vloertegelwerk en het standaard sanitair in de badkamer laten vervallen (inclusief het laten vervallen van kranen, douche-installatie e.d.). De wanden worden onafgewerkt opgeleverd, dat wil zeggen geen spuit- en/of tegelwerk. De vloer is een kale betonvloer zonder afwerking. Tevens zullen er geen waterdichte aansluitingen t.p.v. de inwendige hoeken aangebracht worden. De radiator blijft op de standaard plaats gehandhaafd i.v.m. de te behalen temperatuur. Het plafond is voorzien van spuitwerk. De elektrische voorzieningen zijn voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. De water- en rioolleidingen worden ca. 100 mm boven de vloer afgedopt op die plaatsen, zoals bestemd voor de indeling, opgeleverd.
- Van toepassing bij woningtype D, Dx, F, en Fx
- Deze optie is gekoppeld aan 'De beperkte Garantie- en Waarborgregeling 2016 van Woningborg.
- O 202.25 **Wastafel, spiegel en planchet laten vervallen.** € -75,00
Standaard wastafel, spiegel en planchet laten vervallen. De aansluitingen warm- en koudwater zullen op de standaard plaats en hoogte worden afgedopt. De afvoer zal op ca. 600 mm + vloer worden afgedopt en komt uit de vloer tenzij anders aangegeven.
- O 202.26 **Wastafel type Architectura, spiegel en planchet laten vervallen.** € -125,00
Wastafel uit de gekozen serie Architectura, spiegel en planchet laten vervallen. De aansluitingen warm- en koudwater zullen op de standaard plaats en hoogte worden afgedopt. De afvoer zal op ca. 600mm + vloer worden afgedopt en komt uit de vloer tenzij anders aangegeven.

Project : 00720 Broekhorn Rietland

Bouwtype : Papyrus, Carex, Sierhaver

Nummer Omschrijving

- O 202.34 **Badkamer ind. 1 type C, Cx, E1, E2 casco opleveren** € -2.490,00
Standaard wand- en vloertegelwerk en het standaard sanitair in de badkamer laten vervallen (inclusief het laten vervallen van kranen, douche-installatie, ligbad e.d.). De wanden worden onafgewerkt opgeleverd, dat wil zeggen geen spuit- en/of tegelwerk. De vloer is een kale betonvloer zonder afwerking. Tevens zullen er geen waterdichte aansluitingen t.p.v. de inwendige hoeken aangebracht worden. De radiator blijft op de standaard plaats conform indeling 1 gehandhaafd i.v.m. de te behalen temperatuur. Het plafond is voorzien van spuitwerk. De elektrische voorzieningen zijn voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. De water- en rioolleidingen worden ca. 100 mm boven de vloer afgedopt op die plaatsen, zoals bestemd voor de indeling, opgeleverd.
- Deze optie is gekoppeld aan 'De beperkte Garantie- en Waarborgregeling 2016 van Woningborg.
- Alleen mogelijk indien gekozen voor optie 105.00 bij type C, Cx, E1, E2
- O 202.40 **Verhogen van wandcloset.** € 50,00
Het verhogen van het wandcloset van standaard ca. 420mm naar ca. 460mm met een tolerantie van ca. +/- 10mm. Opgegeven maten zijn exclusief toiletbril. Prijs per stuk
- O 202.51 **Sanitairkeuze volgens (digitale) showroom** €
Uw individuele sanitairkeuze kunt u samenstellen bij de showroom van het project. Zodra hierover meer bekend is, zullen wij u daarover inlichten via een aanvullend schrijven. Het gekozen sanitair zal tijdens de bouwperiode worden aangebracht. Meerprijs volgens offerte.
N.B. De mogelijkheid van een individuele keuze heeft uitsluitend betrekking op de uitvoering en de uitrusting van het sanitair. Eventuele wijzigingen van plaats, dienen in een eerder stadium conform de sluitingsdatum RUWBOUW gekozen te zijn.

Keuze tegelwerk

- O 203.02 **Standaard wand- en vloertegels toilet begane grond.** € 0,00
Standaard wand- en vloertegelwerk in het toilet begane grond. Voegen van de wand en vloertegels zijn niet strokend met elkaar.
Wandtegels (liggend verwerkt) tot ca. 120 cm boven vloer.
Kleur voeg van het wandtegelwerk is wit. De kleur voeg van het vloertegelwerk is grijs. De wand- en vloerafwerking wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving.
- Van toepassing in woningtype C, Cx, D, Dx, E1, E2, F en Fx
- U heeft de keuze uit:
- O Wandtegels afm. 20x40 cm, wit glans (standaard)
 - O Wandtegels afm. 20x40 cm, wit mat (zonder meerprijs)
 - O Wandtegels afm. 20x40 cm, creme glans (zonder meerprijs)
 - O Wandtegels afm. 20x40 cm, creme mat (zonder meerprijs)

Project : 00720 Broekhorn Rietland

Bouwtype : Papyrus, Carex, Sierhaver

Nummer Omschrijving

- O Vloertegels afm. 30x30 cm, donkergrijs (standaard)
- O Vloertegels afm. 30x30 cm, zwart (zonder meerprijs)
- O Vloertegels afm. 30x30 cm, grijs (zonder meerprijs)
- O Vloertegels afm. 30x30 cm, beige (zonder meerprijs)

O 203.03 **Standaard wand- en vloertegels toilet 1e verdieping.** € 0,00

Standaard wand- en vloertegelwerk in het toilet 1e verdieping. Voegen van de wand en vloertegels zijn niet strokend met elkaar.
Wandtegels (liggend verwerkt) tot ca. 120 cm boven vloer.
Kleur voeg van het wandtegelwerk is wit. De kleur voeg van het vloertegelwerk is grijs. De wand- en vloerafwerking wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving.

Van toepassing in woningtype C, Cx, D, Dx, E1, E2, F en Fx

U heeft de keuze uit:

- O Wandtegels afm. 20x40 cm, wit glans (standaard)
- O Wandtegels afm. 20x40 cm, wit mat (zonder meerprijs)
- O Wandtegels afm. 20x40 cm, creme glans (zonder meerprijs)
- O Wandtegels afm. 20x40 cm, creme mat (zonder meerprijs)

- O Vloertegels afm. 30x30 cm, donkergrijs (standaard)
- O Vloertegels afm. 30x30 cm, zwart (zonder meerprijs)
- O Vloertegels afm. 30x30 cm, grijs (zonder meerprijs)
- O Vloertegels afm. 30x30 cm, beige (zonder meerprijs)

O 203.05 **Standaard wand- en vloertegels in badkamer.** € 0,00

Standaard wand- en vloertegelwerk in het badkamer. Voegen van de wand en vloertegels zijn niet strokend met elkaar.
Wandtegels (liggend verwerkt) tot plafond.
Vloertegels ter plaatste van douchehoek (ca. 90 x 90 cm) 15 x 15 cm één tegeldikte verdiept met licht afschot naar doucheputje. Indien gekozen voor een optionele draingoot, wordt de douchehoek iniden mogelijk uitgevoerd met dezelfde tegels als de badkamervloer.
Kleur voeg van het wandtegelwerk is wit. De kleur voeg van het vloertegelwerk is grijs. De wand- en vloerafwerking wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving.

Van toepassing in woningtype C, Cx, D, Dx, E1, E2, F en Fx

U heeft de keuze uit:

- O Wandtegels afm. 20x40 cm, wit glans (standaard)
- O Wandtegels afm. 20x40 cm, wit mat (zonder meerprijs)
- O Wandtegels afm. 20x40 cm, creme glans (zonder meerprijs)
- O Wandtegels afm. 20x40 cm, creme mat (zonder meerprijs)

- O Vloertegels afm. 30x30 cm / 15x15 cm, donkergrijs (standaard)
- O Vloertegels afm. 30x30 cm/ 15x15 cm, zwart (zonder meerprijs)
- O Vloertegels afm. 30x30 cm/15x15 cm, grijs (zonder meerprijs)
- O Vloertegels afm. 30x30 cm/ 15x15 cm, beige (zonder meerprijs)

Project : 00720 Broekhorn Rietland

Bouwtype : Papyrus, Carex, Sierhaver

Nummer Omschrijving

- | | | | | |
|---|--------|---|---|--------|
| O | 203.52 | Standaard tegelwerk in toiletruimte begane grond tot plafond.
Wandtegels 20 x 40 cm (liggend verwerkt) tot plafond

Van toepassing in woningtype C, Cx, D, Dx, E1, E2, F en Fx | € | 285,00 |
| O | 203.53 | Standaard tegelwerk in toiletruimte 1e verdieping tot plafond.
Wandtegels 20 x 40 cm (liggend verwerkt) tot plafond

Van toepassing in woningtype C, Cx, D, Dx, E1, E2, F en Fx | € | 285,00 |
| O | 203.70 | Tegelwerk volgens offerte showroom.
Gewijzigd tegelwerk kan uitsluitend op afspraak worden uitgezocht bij de tegelshowroom van het werk. LET OP: nadat bekend is welk sanitair is gekozen, is het pas mogelijk gewijzigd tegelwerk uit te kiezen bij de tegelshowroom. Zodra de tegelshowroom bekend is, zullen wij u daarover informeren via een aanvullend schrijven. Onder gewijzigd tegelwerk wordt verstaan: een keuze uit de bekende en gangbare merken. De gekozen tegels zullen tijdens de bouwtijd worden aangebracht. Meerwerk volgens offerte met verrekening van het standaard tegelwerk. | € | |

Afwerking tuin

- | | | | | |
|---|--------|---|---|--|
| O | 204.00 | Zand in plaats van aarde in de achtertuin.
Ca. 20 cm schoon ophoogzand in de achtertuin.
PRIJS OP AANVRAAG | € | |
| O | 204.01 | Zand in plaats van aarde in de voortuin.
Ca. 20 cm schoon ophoogzand in de voortuin.
PRIJS OP AANVRAAG | € | |

Schilderwerk

- | | | | | |
|---|--------|--|---|--|
| O | 205.00 | Dakplaten/knieschotten schilderen
Onderzijde van de dakplaten en knieschotten worden voorzien van wit sauswerk. Spijkergaatjes worden dichtgezet en de aftimmerlatten worden vervangen door MDF aftimmerlatten.

PRIJS OP AANVRAAG | € | |
| O | 205.01 | Afschilderen binnenzijde gevelkozijnen van de woning
Afschilderen van de binnenzijde van de gevelkozijnen in kleur wit.

PRIJS OP AANVRAAG | € | |
| O | 205.02 | Afschilderen trapboom en spil (zichtzijde)
Afschilderen van de trapboom en zichtzijde van de spil in kleur wit.

PRIJS OP AANVRAAG | € | |

Bijlage 2

type Papyrus, Carex en Sierhaver

OPTIONEEL SANITAIR

Villeroy & Boch – Omnia Architectura



Wandcloset



Fontein



Wastafel



Ligbad
(in badkamerindeling 1)

OPTIONELE WASTAFELKRAAN



Eurostyle Cosmopolitan

OVERIGE SANITAIROPTIES



Draingoot

Easydrain compact 700mm






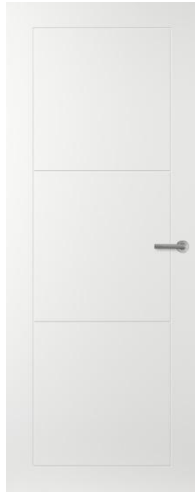


Ligbad

(in standaard badkamer Indeling 1)

Villeroy & Boch O' novo
(niet mogelijk bij woningtype
Carex)

Binnendeurpakketten

					
CN01	CN50	CN08	CN55	CN05	CN53
Pakket A		Pakket B		Pakket C	

Garnituurpakketten



Pakket 1
type Mood



Pakket 2
type House



Pakket 3
type World