MEER- EN MINDERWERK BROCHURE

INHOUD BLAD

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS	2
VOORWAARDEN EN BETALINGEN	3
AFDELING 0: HEIWERK / BOUWKUNDIGE UITBREIDINGEN	6
AFDELING 1: RUWBOUW BOUWKUNDIG	7
AFDELING 2: RUWBOUW INSTALLATIES	8
AFDELING 3: AFBOUW	10
AFDELING 4: TEGELWERK	11
AFDELING 5: VERVALLEN TEGELWERK EN SANITAIR (CASCO)	12
AFDELING 6: VERREKENPRIJZEN TEGELWERK EN SANITAIR	13
AFDELING 7: OPLEVERING MET ONAFGEWERKTE KEUKEN	14

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

Voor de nieuwbouw van 4 woningen type F van 12+32 woningen in plan 'Broekhorn', te Heerhugowaard.

PLANONTWIKKELING:

BPD Ontwikkeling BV
Postbus 4376
2003 EJ Haarlem

BOUWONDERNEMER:

Bouwburo H. Tauber BV
Postbus 20
1724 ZG OUDKARSPEL

Opgave meer en minderwerk schriftelijk bij:

Bouwburo H. Tauber BV
Postbus 20,
1724 ZG OUDKARSPEL
contactpersoon: Jeroen de Wit
jeroen@bouwburo-tauber.nl
telefoonnummer: 0226 – 31 21 85

SANITAIR

Gebr. Kok BV
Postbus 10,
1616 ZG HOOGKARSPEL
contactpersoon: n.t.b.
telefoonnummer: 0228 – 56 12 01

Sanitair showroom:
Nog niet bekend

TEGELWERK

Tervoort Tegelwerken
Meidoornlaan 17,
1935 EX Egmond-Binnen
contactpersoon: John Tervoort
info@tervoorttegelwerken.nl
telefoonnummer: 06 – 53 94 22 51

Tegelwerk showroom:
Sanitair & Tegelcentrum Alkmaar
Scheldestraat 8, 1823 WB, Alkmaar
Bel van te voren voor een afspraak:
Telefoonnummer: 072 - 520 1065

VOORWAARDEN EN BETALINGEN

Algemeen

Wijzigingen zoals omschreven in de meer en minderwerk lijst zijn mogelijk indien de sluitingsdatum nog niet is verstreken.
Werkzaamheden door derden tijdens de bouw zijn niet toegestaan.

Eventuele aanvulling meer- en minderwerk lijst

Er bestaat de mogelijkheid, dat de meer en minderwerk lijst op initiatief van Bouwburo H. Tauber BV (hierna BBT genoemd) aangevuld kan worden met, tijdens de verkoop gebleken, wensen van kopers.

Wensen omtrent wijzigingen, die niet in de meer en minderwerk lijst zijn vermeld kunnen kenbaar worden gemaakt tijdens een verkoopbijeenkomst / -gesprek.

Uitsluitingen

BBT verbindt de volgende uitsluitingen aan deze verzoeken:
- aanpassingen in strijd met de bouwvergunning zijn niet toegestaan;
- het esthetisch concept van het ontwerp mag niet gewijzigd worden;
- wijzigingen die leiden tot een woning die niet voldoet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit, zijn niet toegestaan;
- de draagconstructies van de woning mogen niet gewijzigd worden;
- de technische installaties van de woning mogen in hoofdopzet niet gewijzigd worden;
- centrale leidingen, afvoeren, kanalen, schachten en dergelijke mogen niet gewijzigd worden;
- Afwijkende leveranciers, anders dan de standaard gecontracteerde partijen van BBT;
- de totale organisatie op het werk mag niet verstoord worden.

Wijzigingsprocedure

Indien de koper één of meer wijzigingen wenst, zoals die in de meer en minderwerk lijst of in de eventuele aanvulling op de meer en minderwerk lijst staan aangegeven, dan dient de hierna omschreven procedure te worden gevolgd:

Bij het sluiten van de overeenkomst, of voor de hierna te noemen van toepassing zijnde sluitingsdatum, kan de koper een schriftelijke, ondertekende opgave indienen bij, of toezenden aan BBT.
In deze opgave dient te zijn vermeld:

- de naam van de verkrijger;
- de projectnaam;
- het bouwnummer;
- het nummer van de wijziging zoals genoemd in de meer en minderwerk lijst, alsmede het bijbehorende bedrag en mogelijke verlenging van de bouwtijd.

Sluitingsdata

Het opgeven van wijzigingen uit de meer- en minderwerk lijst is mogelijk tot een bepaalde datum; de zogenaamde sluitingsdatum.
Afhankelijk van de planning van de bouw, waarbij rekening gehouden wordt met de benodigde voorbereidingstijd en levertijd van materialen, worden deze data voor de diverse onderdelen bepaald.

Opgaven van wijzigingen die ontvangen worden na het verstrijken van een sluitingsdatum, worden niet in behandeling genomen.

De sluitingsdata voor de diverse onderdelen, zullen nader bekend worden gemaakt.
Afdeling 0, Heiwerk en bouwkundige uitbreidingen op te geven bij het tekenen van de koop-aannemingsovereenkomst bij de notaris.

Aanvullende informatie met betrekking tot individuele keuken, sanitair of tegelkeuze

Om uw keuze te kunnen bepalen voor deze zaken, kunt u terecht bij de betreffende leveranciers.

Om u goed van dienst te zijn is het raadzaam, alvorens een bezoek aan deze leveranciers te brengen, een afspraak te maken. Bij deze leveranciers is uiteraard ook informatie over de "standaard" uitvoering voor handen, die geleverd wordt via desbetreffende leverancier.

Het door u uitgezochte sanitair/tegelwerk wordt door de leverancier verwerkt in een materiaal specificatie. Aan de hand van deze specificatie zal de leverancier/installateur een vrijblijvende offerte maken om het door u uitgezochte sanitair/tegelwerk te leveren en te plaatsen in uw nieuwe woning.

Hierbij zullen extra plaatsingskosten, verrekening van standaard sanitair/tegelwerk alsmede aanvullende werkzaamheden worden meegenomen, zodat kan worden volstaan met 1 offerte.

Onder aanvullende werkzaamheden wordt verstaan: bouwkundige voorzieningen , elektrische voorzieningen, extra tegelwerk ten behoeve van tegelplateaus, scheidingswanden e.d.

Verplaatsingen aansluitingen sanitaire toestellen en keuken

De indelingen van de toiletten, badkamers en keukens zijn in onderling overleg door de architect en de installateur bepaald. Dit i.v.m. de indeling van de ruimte, een goed en logisch leidingverloop van de toestellen naar de schachten en de plaatsingsruimte van deze toestellen.
Door het toegepaste vloersysteem is het in zeer beperkte mate mogelijk om aansluitingen van de riolering voor sanitaire toestellen te verplaatsen.
Toilet en badkamer
Het anders indelen van het toilet of de badkamer en de daarbij behorende verplaatsingen van de aansluitingen van de riolering dienen in een vroegtijdig stadium kenbaar gemaakt te worden bij de loodgieter (Gebr. Kok).
Keuken, indien niet gekocht bij Bruynzeel
Indien de aansluitingen van de keuken anders zijn gewenst dan standaard dient er in een vroeg stadium een installatieadvies van de keukenleverancier overlegd te worden met BBT. BBT zal een offerte uitbrengen voor het wijzigen van de installaties voor de keuken zoals door de koper opgegeven.

Aanleveren/verwerken eigen materialen of eigen werkzaamheden

Wij krijgen geregeld de vraag of wij eigen spullen van kopers willen verwerken in de woning. Te denken valt aan een designradiator, wastafelmeubel, vloer en/of wandtegels, kranen etc. Wij kunnen deze vragen nooit honoreren. Dit i.v.m. beschadigingen (of erger: kapot, zoek raken e.d.) van hetgeen aangeboden, en het geen garantie meer kunnen geven op de nieuwe installaties.

Ook wordt ons verzocht, of er voor de oplevering van de woning al werkzaamheden door of in opdracht van de koper mogen worden uitgevoerd. Een regelmatig terugkerend verzoek is bijvoorbeeld de mogelijkheid van het aanleggen van extra installaties voordat de onderaannemer de dekvloeren in de woning aanbrengt. Het is geen onwil wanneer wij dit soort verzoeken met klem afwijzen. De verantwoordelijkheid voor een goede oplevering en het voorkomen van aansprakelijkheden, die vaak vooraf niet te overzien zijn, dwingen ons dit standpunt in te nemen en geen uitzonderingen hierop te aanvaarden, ook als het in uw gedachte wellicht om een kleinigheid gaat. Wij vertrouwen erop dat u ons standpunt in deze kunt respecteren.

Extra werkbare werkdagen / bouwtijd

Het aantal werkbare werkdagen is genoemd in de aannemingsovereenkomst welke tussen u en ons is gesloten. Dit aantal werkbare werkdagen (de bouwtijd) is bepaald aan de hand van het standaard ontwerp en de standaard afwerking van de woning. Door alle mogelijke individuele wijzigingen kan het zo zijn dat het uitvoeren van bepaalde werkzaamheden meer tijd in beslag nemen dan voor de standaard werkzaamheden is ingepland. Ook kan het zo zijn dat er extra bewerkingen moeten worden uitgevoerd.

Door het laten uitvoeren van het door u opgegeven meer- en minderwerk voor de afdeling 0: Heiwerk en bouwkundige uitbreidingen, afdeling 1: Ruwbouw bouwkundig en mogelijke vrije wijzigingen gaat u akkoord met een mogelijke bouwtijd verlenging van 1 werkbare werkdag per € 1.000,- aan meerwerk. Deze mogelijk extra werkbare werkdagen zullen op de meterkastlijst worden vermeld.

Betalingen

Voor meerwerk geldt dat 25% aan u gefactureerd wordt bij de opdracht daartoe, en 75% vóór de oplevering van uw woning. Voor minderwerk geldt dat 25% in mindering wordt gebracht op gelijktijdig verstrekte meerwerkopdrachten. De resterende 75% wordt vóór de oplevering van de woning in mindering gebracht c.q. gerestitueerd.

De artikelen zoals genoemd in de koop-aannemingsovereenkomst zijn ook van toepassing inzake het meer- en minderwerk.

AFDELING 0: HEIWERK / BOUWKUNDIGE UITBREIDINGEN
(Op te geven bij tekenen bij notaris)

				Meerwerkprijs incl. 21% BTW	Paraaf koper
0	01		**Heiwerk woninguitbreiding**		
		01	Het verrichten van alleen het heiwerk voor een woningaanbouw zoals omschreven in alternatief 0.02.01.	**€ 2.085,-**	.....
0	02		**Uitbreiding met woningaanbouw**		
		01	Het maken van een complete uitbouw aan de achtergevel op de begane grond inclusief heiwerk van 2,4m diep, conform de tekening. Afwerking conform standaard woning. In het dak worden 2 stuks solatube lichtkokers aangebracht i.v.m. vereiste daglichttoetreding.	**€ 25.074,-**	.....
0	03		**Erker**		
		01	Het maken van een complete erker aan de zijgevel inclusief heiwerk, conform de tekening. Afwerking conform standaard woning.	**€ 7.119,-**	.....
0	04		**Dakkapel (onafgewerkt, op zolder)**		
			Een dakkapel conform tekening. De buitenzijde van de dakkapel geheel afgewerkt, aan de binnenzijde onafgewerkt als rest van de zolder. (excl. aanpassingen installaties, excl. indeling etc.).		
		01	Een dakkapel aan de voorzijde van de woning.	**€ 9.812,-**	.....
		02	Een dakkapel aan de achterzijde van de woning.	**€ 9.812,-**	.....
0	05		**Dakkapel (afgewerkt, in slaapkamer op zolder)**		
			Een dakkapel conform tekening. De buitenzijde en de binnenzijde van de dakkapel geheel afgewerkt. (excl. aanpassingen installaties, excl. indeling etc.). Binnenzijde dakkapel afgewerkt met gipsbeplating, spuitwerk en vensterbank.		
		01	Een dakkapel aan de voorzijde van de woning.	**€ 10.878,-**	.....
		02	Een dakkapel aan de achterzijde van de woning.	**€ 10.878,-**	.....
0	06		**Dakraam**		
		01	Het leveren en aanbrengen van een dakraam op de verdieping, 94x118cm, compleet afgetimmerd en afgeschilderd. (per stuk).	**€ 1.185,-**	.....
			Extra PV paneel		
			Het aanbrengen van een extra PV paneel nadat alle uitbreidingen en bouwkundige wijzigingen bekend zijn, om de EPC-eis van 0,4 te blijven behalen. Hiervoor zal een aparte berekening gemaakt worden door de EPC-adviseur. **Deze optie kunt u niet zelf kiezen, Bouwburo H. Tauber BV zorgt voor de verrekening.**	**€ 1.305,-**	

Project: 12+32 woningen te Heerhugowaard. Werknummer 16#180
Afdeling 0: HEIWERK / BOUWKUNDIGE UITBREIDINGEN
Onderstaande door u in te vullen en in te leveren voor de sluitingsdatum:

Naam koper(s) : .....

Bouwnummer : .....

Datum : .....

Handtekening : .....

AFDELING 1: RUWBOUW BOUWKUNDIG

(sluitingsdatum: wordt nader opgegeven)

				Meerwerkprijs incl. 21% BTW	Paraaf koper
1	01		**Hardhouten dichte trap van begane grond naar 1e verdieping** In plaats van de vurenhouten dichte trap, een dichte trap in hardhouten uitvoering en geheel afgelakt van de begane grond naar de 1e verdieping. De treden zijn voorzien van één antislipprofiel.		
		01	Hardhouten trap in merbau / meranti	**€ 3.895,-**	……
		02	Hardhouten trap in iroko / gevingerlast beuken	**€ 4.055,-**	……
1	02		**Traptreden in NEXT-Step uitvoering**		
		01	Het plaatsen van trap van de begane grond naar de 1e verdieping in een NEXT-Step uitvoering: Vurenhouten trap waarvan de treden van multiplex zijn met een NEXT-Step boven- en onderzijde afwerking. Afwerking door koper op te geven uit monsterwaaier. Exclusief antislipprofiel.	**€ 1.175,-**	……
1	03		**Extra badkamer op verdieping**		
		01	Het maken van een extra badkamer op de verdieping conform tekening. Sanitair Villeroy & Boch, type O-NOVO, standaard vloer- en wandtegelwerk (tot plafond), standaard binnenkozijn en –deur, design radiator. Let op: extra omtimmerde standleiding in toilet.	**€ 6.295,-**	……
1	04		**Extra slaapkamer op zolder aan de voorzijde**		
		01	Het maken van een extra slaapkamer op de verdieping conform de tekening: lichte scheidingswand met kozijn zonder bovenlicht en standaard deur, lichtpunt met schakelaar, extra elektra, radiator. Wanden en plafonds standaard afgewerkt conform T.O. I.v.m. wettelijke eisen voor lichttoetreding en ventilatie een dakraam of dakkapel te plaatsen (optie 0.05 of 0.06).	**€ 3.890,-**	……
1	05		**Extra slaapkamer op zolder aan de achterzijde**		
		01	Het maken van een extra slaapkamer op de verdieping conform de tekening: lichte scheidingswanden met kozijn zonder bovenlicht en standaard deur, lichtpunt met schakelaar, extra elektra, radiator. Wanden en plafonds standaard afgewerkt conform T.O. I.v.m. wettelijke eisen voor lichttoetreding en ventilatie een dakraam of dakkapel te plaatsen (optie 0.05 of 0.06).	**€ 4.415,-**	……
			Verzwaren mechanische ventilatie unit door extra badkamer Verzwaren ventilatie bij combinatie slaapkamers en badkamer verdieping. In verband met de capaciteit van de mechanische ventilatie unit en de afte zuigen hoeveelheid lucht moet het toestel verzwaard worden. **Deze optie kunt u niet zelf kiezen, Bouwburo H. Tauber BV zorgt voor de verrekening.**	**€ 1.395,-**	
1	06		**Indeling verdieping**		
		01	Het indelen van de verdieping: Plaatsen lichte scheidingswand om technische ruimte en een lichte scheidingswand t.b.v. 2 onbenoemde ruimten op de verdieping met kozijnen zonder bovenlicht en standaard deuren, inclusief plafondlichtpunten met schakelaars. Zonder aanpassingen aan de overige installaties.	**€ 3.145,-**	……

Project: 12+32 woningen te Heerhugowaard. Werknummer 16#180
AFDELING 1: RUWBOUW BOUWKUNDIG
Onderstaande door u in te vullen en in te leveren voor de sluitingsdatum:

Naam koper(s) : .....

Bouwnummer : .....

Datum : .....

Handtekening : .....

AFDELING 2: RUWBOUW INSTALLATIES
(sluitingsdatum: wordt nader opgegeven)

				Meerwerkprijs incl. 21% BTW	Paraaf koper
2	01		**Buitenkraan** Het leveren en aansluiten van een vorstvrije buitenkraan (aftapbaar in meterkast) met gevelkom, ter plaatse van:		
		01	Buitenkraan voorgevel nabij voordeur	**€ 480,-**	.....
		02	Buitenkraan achtergevel	**€ 595,-**	.....
2	02		**Extra elektra**		
		01	Het maken van een standaard dubbele wandcontactdoos overeenkomstig de geldende voorschriften. Plaats door koper op te geven. Per stuk:	**€ 185,-**	.....
2	03		**Extra elektra-aansluiting combimagnetron/elektrische oven ***		
		01	Het maken van een elektra-aansluiting overeenkomstig de geldende voorschriften voor een combimagnetron/elektrische oven. De aansluiting is aangesloten op een aparte groep in de meterkast.	**€ 245,-**	.....
2	04		**Elektra-aansluiting voor elektrisch koken ***		
		01	Het maken van een elektra-aansluiting overeenkomstig de geldende voorschriften voor elektrisch koken. De aansluiting is aangesloten op een aparte groep in de meterkast.	**€ 425,-**	.....
2	05		**Elektra-aansluiting voor boiler/quooker ***		
		01	Het maken van een elektra-aansluiting overeenkomstig de geldende voorschriften voor een boiler. De aansluiting is aangesloten op een aparte groep in de meterkast.	**€ 245,-**	.....
2	06		**Elektra-aansluiting voor vaatwasser ***		
		01	Het maken van een elektra-aansluiting overeenkomstig de geldende voorschriften voor een vaatwasser. De aansluiting is aangesloten op een aparte groep in de meterkast.	**€ 245,-**	.....
2	07		**Uitbreiding meterkast met 3e aardlekschakelaar**		
		01	Indien het aantal groepen boven de 8 uit komt dient er een 3e aardlekschakelaar te worden geplaatst in de meterkast. Deze optie kunt u niet zelf kiezen. Nadat bekend is hoeveel elektra-opties door u gekozen zijn, wordt door de installateur van het werk bekeken of uitbreiding met een 3e aardlekschakelaar noodzakelijk is.	**€ 280,-**	
2	08		**Loze leiding**		
		01	Het maken van een loze leiding vanuit de meterkast naar een door de koper op te geven positie binnen de woning. In de loze leiding is een trekkoord aanwezig. Per stuk:	**€ 135,-**	.....
2	09		**Extra lichtpunt met schakelaar**		
		01	Het maken van een extra lichtpunt of wandcontactdoos met schakelaar. Plaats door koper op te geven. Per combinatie:	**€ 275,-**	.....
2	10		**Inbouw wcd's duo uitvoering in hele woning**		
		01	Het uitvoeren van de schakelaars en wcd's GIRA ST55, uitvoering duo inbouw wcd's (naast elkaar), Alpine wit, in de hele woning.	**€ 1.155,-**	.....
2	11		**Extra UTP Cat6 aansluiting**		
		01	Het maken van een UPT Cat6-aansluiting overeenkomstig de geldende voorschriften. Plaats door koper op te geven.	**€ 355,-**	.....

2	12		**Bedraden loze leiding t.b.v. wandcontactdoos**		
		01	Het bedraden van een loze leiding en afmonteren met een dubbele wandcontactdoos (als standaard). Door koper aan te geven welke.	**€ 85,-**	……
2	13		**Bedraden loze leiding met een telefoon aansluiting**		
		01	Het bedraden van een loze leiding en afmonteren met een telefoonaansluiting. Door koper aan te geven welke.	**€ 145,-**	……
2	14		**Bedraden loze leiding met een CAI aansluiting**		
		01	Het bedraden van een loze leiding en afmonteren met een CAI aansluiting. Door koper aan te geven welke.	**€ 160,-**	……
2	15		**Bedraden loze leiding met een UTP Cat6 aansluiting**		
		01	Het bedraden van een loze leiding en afmonteren met een UPT Cat6-aansluiting. Door koper aan te geven welke.	**€ 255,-**	……
2	16		**LED tip dimmer ipv schakelaar**		
		01	Het plaatsen van een tip-dimmer geschikt voor LED-verlichting i.p.v. de standaard schakelaar. Door koper aan te geven welke.	**€ 220,-**	……
2	17		**Verplaatsing**		
		01	Het verplaatsen van een wcd, schakelaar, deur etc. waar geen extra materiaal voor nodig is. Hiervoor worden kosten in rekening gebracht om dit administratief vast te leggen en te communiceren. Per stuk:	**€ 50,-**	……

*: Elektra aansluitingen t.b.v. keukenapparatuur welke in het installatieadvies van de keuken zijn opgenomen dienen niet aangekruist te worden op deze lijst.
Als u een keuken heeft uitgezocht, anders dan bij Bruynzeel, zal de leverancier een installatieadvies maken waar alle aansluitpunten op staan. Voor het verplaatsen van, en extra aansluitingen zal door BBT een aparte opgave worden gemaakt waar al deze onderdelen in staan verwerkt. Let op het tijdig aanleveren van de gegevens.

Project: 12+32 woningen te Heerhugowaard. Werknummer 16#180
AFDELING 2: RUWBOUW INSTALLATIES
Onderstaande door u in te vullen en in te leveren voor de sluitingsdatum:

Naam koper(s) : ……

Bouwnummer : ……

Datum : ……

Handtekening : ……

AFDELING 3: AFBOUW
(sluitingsdatum: wordt nader opgegeven)

				Meerwerkprijs incl. 21% BTW	Paraaf koper
3	01		**Vervallen spuitwerk plafond**		
		01	Vervallen spuitwerk betonplafond begane grond. Grote sparingen worden dichtgezet. Ontwateringsgaatjes, V-naden, plaatverschillen en kleine beschadigingen aan het plafond worden niet gerepareerd. (minderwerkprijs).	**-/- € 510,-**	……
		02	Vervallen spuitwerk schuin dak en plafond op de verdieping. Gipsnaden, schroefgaatjes en kleine beschadigingen aan het plafond worden niet gerepareerd. (minderwerkprijs).	**-/- € 480,-**	……
			Betonplafonds glad afwerken De naden van de vloerplaten op de begane grond dichtzetten en het plafond glad afwerken wordt niet door BBT gedaan. Dit i.v.m. te veel kans op scheurvorming in het plafond door het werken van de betonnen vloerplaten.		
3	02		**Vervallen straatwerk**		
		01	Vervallen van het straatwerk: looppad naar de voordeur en de rijstroken t.b.v. de 2 parkeerplaatsen (wel zelf aan te leggen en in stand te houden na oplevering conform koopcontract)	**-/- € 425,-**	……

Project: 12+32 woningen te Heerhugowaard. Werknummer 16#180
AFDELING 3: AFBOUW
Onderstaande door u in te vullen en in te leveren voor de sluitingsdatum:

Naam koper(s) : ……

Bouwnummer : ……

Datum : ……

Handtekening : ……

AFDELING 4: TEGELWERK

(sluitingsdatum: wordt nader opgegeven)

			Meerwerkprijs incl. 21% BTW	Paraaf koper
4	01	**Standaard wandtegels aangebracht tot aan het plafond in het toilet. Uitgaande van de standaard wandtegel afmeting ca. 30 x 60 cm.**		
	01	Toilet begane grond	**€ 355,-**	……

Project: 12+32 woningen te Heerhugowaard. Werknummer 16#180
AFDELING 4: TEGELWERK
Onderstaande door u in te vullen en in te leveren voor de sluitingsdatum:

Naam koper(s) : ……

Bouwnummer : ……

Datum : ……

Handtekening : ……

AFDELING 5: VERVALLEN TEGELWERK EN SANITAIR (CASCO)
(sluitingsdatum: wordt nader opgegeven)

				Minderwerkprijs incl. 21% BTW	Paraaf koper
5	01		**Vervallen tegelwerk en sanitair (casco) toilet**		
		01	Het laten vervallen van het standaard wand- en vloertegelwerk en sanitair in het toilet op de begane grond. De water- en rioolleidingen worden afgedopt opgeleverd op de plaats van de standaard inrichting. Het plafond is wel voorzien van spuitwerk.	**€ 770,-**	……
5	02		**Vervallen tegelwerk en sanitair (casco) badkamer**		
		01	Het laten vervallen van het standaard wand- en vloertegelwerk en het standaard sanitair in de badkamer. De wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Het plafond is wel voorzien van spuitwerk. De elektrische voorzieningen zijn voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. De rioolleidingen worden afgedopt opgeleverd in de vloer op de standaard positie. De waterleidingen worden afgedopt opgeleverd bij binnenkomst in de badkamer. Deze dienen na oplevering door derden te worden verlengd tot de sanitaire toestellen naar wensen koper. Met het vervallen van de tegelvloer, vervalt ook de specie-vloer waarin de tegels gelegd zouden worden. De vloer is dus ook onafgewerkt. De standaard radiator wordt wel gemonteerd en de cv-leidingen blijven in het zicht.	**€ 2.820,-**	……

Project: 12+32 woningen te Heerhugowaard. Werknummer 16#180
AFDELING 5: VERVALLEN TEGELWERK EN SANITAIR (CASCO)
Onderstaande door u in te vullen en in te leveren voor de sluitingsdatum:

Naam koper(s) : ……

Bouwnummer : ……

Datum : ……

Handtekening : ……

AFDELING 6: VERREKENPRIJZEN TEGELWERK EN SANITAIR
(sluitingsdatum: wordt nader opgegeven)

Verrekenprijs
excl. 21% BTW

6 01 **Verrekenprijs leveren en aanbrengen wandtegels toilet.**
Uitgaande van de standaard wandtegel afmeting ca. 30 x 60 cm.
01 Wandtegels toilet begane grond **€ 270,-**

6 02 **Verrekenprijs leveren en aanbrengen vloertegels toilet**
Uitgaande van de standaard vloertegel afmeting ca. 30 x 30 cm.
01 Vloertegels toilet begane grond **€ 115,-**

6 03 **Verrekenprijs leveren en aanbrengen wandtegels badkamer.**
Uitgaande van de standaard wandtegel afmeting ca. 30 x 60 cm.
01 Wandtegels badkamer **€ 1.350,-**

6 04 **Verrekenprijs leveren en aanbrengen vloertegels badkamer.**
Uitgaande van de standaard vloertegel afmeting ca. 30 x 30 cm.
01 Vloertegels badkamer **€ 475,-**

6 05 **Verrekenprijs sanitair toilet**
01 Afhankelijk van gekozen/vervallen onderdelen. Conform opgave loodgieter.

6 06 **Verrekenprijs sanitair badkamer**
01 Afhankelijk van gekozen/vervallen onderdelen. Conform opgave loodgieter.

Verrekenprijs keuken
In de aanneemsom is geen post opgenomen voor een keuken. De installaties zullen op de standaardposities afgedopt worden aangebracht.
Met een installatieadvies van uw keukenleverancier kunnen we een offerte maken voor het aanpassen van de keukeninstallaties.

AFDELING 7: OPLEVERING MET ONAFGEWERKTE KEUKEN
(sluitingsdatum: wordt nader opgegeven)

Bouwburo H. Tauber BV werkt voor dit project samen met Bruynzeel Keukens. Derhalve kan Bruynzeel Keukens aangeven wat er standaard aan installaties aanwezig is alswel wat de mogelijkheden zijn om uw keuken geheel naar uw eigen wensen aan te passen.
Tevens kan uw keuken dan naar wens van de koper voor oplevering geplaatst zijn.

Indien een koper bij Bruynzeel Keukens niet tot de gewenste invulling kan komen, wordt de woning zonder keuken opgeleverd. De afwerking dient dan, na oplevering door de koper zelf te worden verzorgd. Men dient echter wel rekening te houden met de volgende zaken.

a. Een deel van de garantie zal vervallen (zie art. 12 lid 20 van de garantiebepalingen), zoals vermeld in het boekje “een huis met zekerheid”.

b. De mogelijkheid bestaat dat een of meerdere van de nutsbedrijven niet tot levering van gas, water of elektriciteit overgaan, omdat de installaties niet geheel zijn afgewerkt.
De mogelijkheid bestaat ook dat er geen meters voor gas, water of elektriciteit geplaatst zullen worden. In dat geval zal de koper na afmontage van alle installaties zelf een keuringsaanvraag bij de nutsbedrijven moeten indienen, waarbij pas na goedkeuring gas, water of elektriciteit geleverd zal worden.

c. Er wordt met nadruk op gewezen dat voor de beschikbaarstelling van de woning geen (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden.

d. De leidingen worden afgedopt op die plaatsen, zoals bedoeld bij de standaard inrichting. Aanpassen van leidingen/afvoeren kan worden opgevraagd. Hiervoor is een definitieve keukentekening met bijbehorend installatieadvies nodig.

Er kan door Bouwburo H. Tauber BV wel een offerte worden gemaakt voor het aanpassen van de installaties voor de keuken.
Als u een keuken heeft uitgezocht zal de leverancier een installatieadvies maken waar alle aansluitpunten op staan. Voor het verplaatsen van, en extra aansluitingen zal een aparte opgave worden gemaakt waar al deze onderdelen in staan verwerkt. Let op het tijdig aanleveren van de gegevens.