KOPERSKEUZELIJST & TOELICHTING

Plan:	39 woningen Rietland, veld 14 en 15 in Broekhorn te Heerhugowaard
Woningtype	Veldbies (A en B)
Realisatie:	HSB Bouw

Volendam, 28 augustus 2019

Rietland

BROEKHORN

Inhoud

1.	INLEIDING	3
1.1	Persoonlijke gesprekken	3
1.2	Online woningdossier	3
1.3	Begeleiding tijdens de bouw	3
2.	KOPERSKEUZE	4
2.1	Koperskeuzelijst	4
2.2	Maatvoering	4
2.3	Keukeninstallatie wijzigingen	4
2.4	Sluitingsdata	4
2.5	Bevestiging gekozen opties	4
2.6	Annuleren van in opdracht gegeven opties	5
2.7	Randvoorwaarden	5
3.	KEUKEN, SANITAIR, TEGELWERK EN BINNENDEUREN	6
3.1	Keuken	6
3.2	Sanitair	7
3.3	Tegelwerk	7
3.4	Casco opleveren van een sanitaire ruimte	7
3.5	Binnendeuren	8
4.	DIVERSEN	9
4.1	Werkzaamheden door derden	9
4.2	Betalingsregeling koperskeuzes	9
4.3	Garantie	9
4.4	Geringe afwijkingen van producten	9
4.5	Tegenstrijdigheden	9
4.6	Prijzen	10
4.7	Visualisaties	10
5.	KIJKMIDDAG	10
6.	BIJLAGEN	10

1. INLEIDING

Wij feliciteren u van harte met de aankoop van uw nieuwe woning!

Alhoewel de woning compleet wordt aangeboden, kunnen er onder bepaalde voorwaarden koperswijzigingen worden uitgevoerd. Op deze wijze worden de inrichting en uitvoering van de woning het resultaat van uw eigen woonwensen.

Om u terzijde te staan bij het verwezenlijken van uw woonwensen hebben wij alle mogelijke koperswijzigingen uiteengezet in deze handleiding "Koperskeuzelijst & toelichting". Als u op basis van deze handleiding uw woonwensen vroegtijdig bepaalt en aan ons doorgeeft, kunnen de meer- en/of minderwerkopties tijdens de bouw van uw woning worden uitgevoerd. De woning zal hierdoor nog completer worden en naar uw wens worden opgeleverd. Wij wensen u veel succes bij het bepalen van uw koperswijzigingen.

1.1 Persoonlijke gesprekken

Omdat wij beseffen dat het invullen van een koperskeuzelijst voor u geen dagelijkse bezigheid is, ontvangt u van ons te zijner tijd een uitnodiging voor een persoonlijk gesprek.
Het gesprek vindt plaats tijdens kantoortijden, locatie kantoor HSB Bouw, Slobbeland 10 te Volendam. Wij reserveren ongeveer anderhalf uur voor dit gesprek. Omdat er in principe slechts één gesprek zal plaatsvinden, raden wij u aan zich goed voor te bereiden.

Tijdens dit gesprek wordt de koperskeuzelijst doorgenomen en heeft u de mogelijkheid om al uw vragen te bespreken. Wij vragen u, voor zover mogelijk, alle door u gewenste opties te inventariseren en zo mogelijk op de plattegronden te verwerken. Tijdens het kopersgesprek nemen we de opties met u door en, indien u dit prettig vindt, verwerken we deze op de tekeningen.

1.2 Online woningdossier

Via de volgende link kopers.hsb-bouw.nl krijgt u toegang krijgen tot uw persoonlijke kopersportaal (toegang tot het portaal wordt vrijgegeven na verwerking van de door u getekende aannemingsovereenkomst). Via dit kopersportaal kunt u (thuis) vanaf een computer een keuze maken uit de geboden opties. Op uw portaal zijn tevens de koperscontractstukken terug te vinden (technische omschrijving, verkoopcontracttekening e.d.). Via het kopersportaal kunt u ook communiceren met uw kopersbegeleider. De vragen en antwoorden blijven zichtbaar in uw woningdossier.

1.3 Begeleiding tijdens de bouw

Tijdens het gehele bouwproces besteden wij veel aandacht aan het informeren van de kopers van onze woningen. De persoonlijke begeleiding door uw kopersbegeleider zorgt ervoor dat u gedurende de gehele bouwtijd op de hoogte blijft van de ontwikkelingen. Daarnaast houden wij tijdens de bouw een facebookpagina bij waarop u het bouwproces kunt volgen.
Voor vragen kunt u terecht bij uw kopersbegeleider. Uw kopersbegeleider is bereikbaar via het icoon “vragen stellen” op uw kopersportaal. Het beantwoorden c.q. afhandelen van uw vragen kan in sommige gevallen meer dan twee weken in beslag nemen omdat bepaalde vragen bij derden nagegaan moeten worden. Houd u rekening met circa 10 werkdagen voor het afhandelen van uw vragen, uiteraard wordt geprobeerd u zo spoedig mogelijk te antwoorden.
Om miscommunicatie te voorkomen verzoeken wij u zaken welke uw woning aangaan alleen via het kopersportaal te bespreken.

Wijziging persoonlijke gegevens
Graag worden wij tijdig op de hoogte gebracht van tussentijdse verhuizingen of veranderingen van uw telefoonnummer en/of e-mailadres. Wij verzoeken u om uw nieuwe gegevens (met ingangsdatum) via het kopersportaal door te geven, zodat uw kopersbegeleider ervoor kan zorgen dat de betrokken partijen tijdig op de hoogte zijn van de wijzigingen.

2. KOPERSKEUZE

2.1 Koperskeuzelijst

Wij verzoeken u vriendelijk de gewenste opties uit de koperskeuzelijst te kiezen via het kopersportaal. Hiermee geeft u ons opdracht tot uitvoering van de gekozen opties. U heeft hiervoor de tijd tot de sluitingsdatum. Vervolgens worden de voor akkoord bevonden opties verwerkt op tekening welke u via uw kopersportaal ter ondertekening ontvangt.

Wij verzoeken u eventuele vragen en/of opmerkingen in een separate vraag via uw portaal aan ons te stellen.

2.2 Maatvoering

De op tekening aangegeven posities (hoogte en breedte) van bijvoorbeeld deuren en wandcontactdozen zijn circa maten. Indien u extra wandcontactdozen of andere elektrapunten wenst, dan adviseren wij u deze, desgewenst voorzien van maatvoering in cm, aan te geven op de optietekening. De hieraan verbonden kosten worden via de definitieve optielijst aan u doorberekend. Wij raden u aan de maatvoering vanuit een vast punt te tekenen zoals de binnenzijde van een woningscheidende wand of gevel. De maatvoering kan helaas om technische redenen toch enigszins afwijken.

2.3 Keukeninstallatie wijzigingen

Leidingschema's t.b.v. het laten aanpassen van de keukeninstallatie dient u **uiterlijk 2 weken voor de 1e sluitingsdatum** aan te leveren. Tekeningen dienen te voldoen aan de voorwaarden zoals deze zijn omschreven, zie hiervoor hoofdstuk 3.1. Na goedkeuring van de installatietekening zal HSB Bouw een offerte opstellen. Deze keukenofferte wordt u aangeboden via het kopersportaal en zal voor de betreffende sluitingsdatum (indien akkoord) moeten worden geaccordeerd.

2.4 Sluitingsdata

Om alle wijzigingen correct te kunnen uitvoeren en het bouwproces in goede banen te leiden, zijn er voor de opties sluitingsdata vastgesteld. Tot die datum kunt u standaard opties kiezen en wijzigen via uw kopersportaal. Aanvragen ná deze datum kunnen in verband met de planning en de stand van de bouw niet meer in behandeling worden genomen. Dit heeft onder andere te maken met het uitwerken van uw wensen op tekening, (lange) levertijden van de benodigde bouwmaterialen en het uitbesteden van diverse werkzaamheden aan onderaannemers. Zijn er vóór de sluitingsdata geen opties in opdracht gegeven, dan wordt de woning als standaard afgebouwd. De sluitingsdata staan vermeld bij de projectgegevens van uw woning op uw kopersportaal.

Verzoeken na sluitingsdata kunnen vanwege de voortgang van de bouw(voorbereiding) niet meer in behandeling worden genomen. Indien u uw woning heeft gekocht na de sluitingsdatum dient, in overleg met de kopersbegeleider, gekeken te worden naar de optiemogelijkheden.

2.5 Bevestiging gekozen opties

Zodra u de geaccordeerde voorlopige optielijst heeft ingestuurd via het portaal, wordt deze verwerkt en worden de opties ingetekend op tekening. Uw definitieve optielijst is terug te vinden op het kopersportaal door op de knop definitieve optielijst te klikken en de lijst af te drukken als PDF bestand. Zo heeft u een PDF bestand voor uw eigen administratie. Het is zeer belangrijk dat u nauwkeurig controleert of al uw gemaakte keuzes op correcte wijze zijn verwerkt. Mocht dit niet het geval zijn, neem dan zo spoedig mogelijk contact met ons op via het kopersportaal.
Wij wijzen u erop, dat voor al uw geaccordeerde keuzes en op de eventuele bijbehorende plattegrond een handtekening moet worden gezet van u beiden (indien van toepassing). Alleen de opties welke vermeld staan op de definitieve optielijst op uw kopersportaal zullen worden uitgevoerd.
Helaas kunnen wij niet ingaan op mondelinge afspraken en/of toezeggingen ten aanzien van koperskeuzes.

2.6 Annuleren van in opdracht gegeven opties

Het ongedaan maken van reeds in opdracht gegeven opties ná sluitingsdatum is niet mogelijk.

2.7 Randvoorwaarden

Helaas kan het voorkomen dat een door u gewenste wijziging niet kan worden gehonoreerd in verband met eisen en garantievoorwaarden van Woningborg, de vergunningen, (steden)bouwkundige eisen, de wet- en regelgeving (Bouwbesluit) en de technische en constructieve eisen zoals die aan de woning worden gesteld. Ook mogen de wijzigingen het (bouw)proces niet onderbreken dan wel verstoren. Informeert u daarom altijd vooraf naar de mogelijkheden. Indien bij toetsing blijkt dat de door u gewenste wijzigingen niet mogelijk zijn, wordt u daarover geïnformeerd door uw kopersbegeleider.

Randvoorwaarden hiervoor individuele wensen zijn:

- Wijzigingen die in strijd zijn met de verordeningen, vergunningen, ontheffingen en beschikkingen die voor de opzet en bouw van het bouwplan vereist en/of verleend zijn (zoals bijvoorbeeld bestemmingsplan, Bouwbesluit, omgevingsvergunningen) zijn niet toegestaan.
- Het uiterlijk (gevelbeeld) van de woning (welstandscriteria) mag niet worden gewijzigd (ook de kleuren van het buitenschilderwerk niet). Uitzondering hierop zijn de door ons uitgewerkte gevelopties.
- Wijzigingen in de draagconstructie (palen, fundering, vloeren en draagmuren) van de woning zijn niet toegestaan, behoudens de aangeboden opties.
- Wijzigingen in strijd met de garantiebepalingen van Woningborg zijn niet toegestaan.
- Wijzigingen in strijd met de voorschriften van de nutsbedrijven zijn niet toegestaan.
- Het verplaatsen en/of verkleinen van leidingschachten, meterkast, warmtepompkast, MV en verwarmingsinstallaties, standleidingen en/of hemelwaterafvoeren is niet toegestaan. (Leidingschachten zijn nodig om leidingen naar andere verdiepingen aan te brengen. De meterkast is nodig om de bemetering aan te brengen en om alle aansluitingen van hieruit te verdelen door uw woning).
- Het laten vervallen of verplaatsen van mechanische afzuig- en inblaaspunten is niet mogelijk.
- Het aanbrengen van een sparing in de gevel of een apart kanaal ten behoeve van een na oplevering aan te brengen motoraangedreven afzuigkap is niet mogelijk.
- In de keuken dient u te kiezen voor een recirculatie afzuigkap, deze mag niet worden aangesloten op de mechanische ventilatie.
- Het is niet mogelijk dakluiken, dakdoorvoeren en/of dakkoepels aan te laten brengen.
- De hoofdopzet van de installaties kan niet worden gewijzigd.
- Het laten vervallen (casco opleveren) van sanitair en tegelwerk is mogelijk.
- Het afwerken van de wanden met een andere wandafwerking dan de aangeboden opties wordt niet aangeboden. Tijdens het bouwproces kan er veel vocht in de woning aanwezig zijn. Hierdoor zal in de eerste periode na de bouw de woning gaan werken, waardoor de kans op scheurvorming door krimp van verschillende materialen aanwezig is.
- Het laten aanbrengen van vloertegelwerk vóór oplevering in andere ruimten dan de toiletruimte(s) en badkamer wordt niet aangeboden.
- Het wijzigen van het hang- en sluitwerk van deuren en ramen in de buitengevel is niet mogelijk. Het aangeboden hang- en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheidsklasse 2 en Bouwbesluit.
- Het Bouwbesluit stelt ook eisen aan het interieur van de woning. Denkt u daarbij aan afmetingen van ruimtes en deurbreedtes, als ook aan de eisen die worden gesteld aan ventilatie, vluchtwegen en daglichttoetreding.

3. KEUKEN, SANITAIR, TEGELWERK EN BINNENDEUREN

3.1 Keuken

Er wordt door HSB Bouw geen keukenopstelling geplaatst.

Standaard keukenaansluitingen*
Het is mogelijk om voor oplevering het leidingwerk voor uw keuken door HSB Bouw te laten aanpassen, zodat uw keuken in eigen beheer direct na oplevering geplaatst kan worden. Daartoe kan bij uw kopersbegeleider een verzoek worden ingediend. Wanneer u uw keuken bij Bruynzeel Keukens koopt, worden de eventuele kosten voor het aanpassen van de installatie op de keukenofferte vermeld en door de kopersbegeleider in uw koperskeuzelijst overgenomen.

Om een goede offerte te kunnen maken, is er een aantal voorwaarden gesteld aan de gegevensverstrekking:

Aan te leveren gegevens
- Plattegrond met daarop aangegeven een nummering voor de wandaanzichten (bijvoorbeeld wand A, B…).
- Aanzichttekeningen van alle wanden waar installaties in/op aangebracht moeten worden.
- Een overzicht van de benodigde capaciteit voor bijvoorbeeld een kooktoestel, magnetronaansluiting e.d. Dit kan op de tekening bij de betreffende wandcontactdoos worden aangegeven of op een aparte lijst waarbij de aansluitingen op tekening worden gecodeerd. Deze codering dient te corresponderen met de codering op de lijst. De capaciteit van een apparaat wordt aangegeven in de eenheid kW.

Op iedere tekening dient het onderstaande te zijn vermeld:
- Projectnaam, bouwnummer en naam koper
- Datum
- Schaal
- Duidelijke maatvoering van de keukenruimte en/of de keukenopstelling ten opzichte van de binnenwanden
- De benodigde installaties (elektra, water, riool) inclusief duidelijke breedte- en hoogtemaatvoering ten opzichte van de vloer en de binnenzijde van de wanden in deze ruimte. Kranen en beluchterkranen worden niet tijdens de bouw aangebracht. Uw keukenleverancier dient deze te allen tijde nà oplevering aan te brengen.
- De capaciteit van de aansluiting, dit mag ook op een aparte lijst worden aangegeven. Als een aansluiting uit praktisch oogpunt op een aparte groep moet worden aangesloten, dus niet omdat het technisch is vereist, dient dit aangegeven te worden op tekening.

Vergeet niet de posities van de dubbele wandcontactdozen ten behoeve van het huishoudelijk gebruik boven het aanrecht aan te geven op de installatietekening(en)!!

De posities van de installaties dienen te voldoen aan de geldende normen als het Bouwbesluit en NEN1010 (laatste versie).

Zie voor een voorbeeld (bijlage 2) van een keukentekening zoals deze aangeleverd dient te worden. De 0-tekening behorend bij uw woning ontvangt u zo spoedig mogelijk na ondertekening van de aanneemovereenkomst.

(*) *U dient na oplevering zelf zorg te dragen voor het aanbrengen van een keukeninrichting en (eventuele) wandafwerking en het aansluiten op de water-, riolering- en elektraleidingen. Met inbegrip van de aarding van de metalen delen op de aarding van de elektrische installatie. De in de keuken aanwezige installaties inclusief de benodigde groepen en aardlekbeveiligingsschakelaars zijn aangepast conform de door uw geaccordeerde offerte. Afwijkingen in de keukenapparatuur kunnen gevolgen hebben voor de in de meterkast aanwezige groepenkast met beveiligingsinstallatie.*

3.2 Sanitair

Ten aanzien van uw sanitair heeft u de volgende keuzemogelijkheden:

- Standaard sanitair
  Uw woning wordt voorzien van het standaard project sanitair zoals is aangegeven in de technische omschrijving en de visualisaties (zie technische omschrijving).

- Upgrade standaard sanitair
  Via de koperskeuzelijst kunt u ervoor kiezen het standaard sanitair te wijzigen in de Villeroy & Boch Architectura lijn en/of te kiezen voor Eurostyle Cosmopolitan kranen.

- Sanitairofferte door showroom
  Zodra de showroomprocedure bekend is, zullen wij u daarover inlichten via een aanvullend schrijven.

- Vervallen van het standaard sanitair
  Zie hiervoor hoofdstuk “Casco"

3.3 Tegelwerk

Er zijn 4 mogelijkheden:

- Standaard tegelwerk volgens technische omschrijving
  Uw woning wordt voorzien van het standaard projecttegelwerk zoals is aangegeven in de technische omschrijving.

- Upgrade standaard tegelwerk

- Tegelofferte via Tegelshowroom
  De projectshowroom zal u uitnodigen voor een bezoek aan de tegelshowroom. Bij deze showroom kunt u uw wensen voor alternatief tegelwerk in de sanitaire ruimtes kenbaar maken. Het alternatief tegelwerk wordt voor oplevering geplaatst met de daarbij behorende garanties.

  De tegelshowroom wordt t.z.t. bekend gemaakt

- Vervallen van het standaard tegelwerk
  Zie hiervoor hoofdstuk “Casco”

3.4 Casco opleveren van een sanitaire ruimte

Wanneer u geen keuze wilt maken uit de geboden opties, kunt u via de optielijst kiezen voor de optie “casco”.

Helaas is het niet mogelijk om in de toiletruimte en/of de badkamer wel het wand- en vloertegelwerk tijdens de bouw aan te brengen en niet het sanitair of andersom.
Dit houdt in dat naast al het sanitair (inclusief eventueel inbouwreservoir) en de kranen, ook het spuitwerk, wand- en vloertegelwerk komen te vervallen. De installaties (elektra, waterleidingen, riolering, (vloer)verwarming als opgenomen in de aannemingsovereenkomst van uw woning, blijven op de posities conform de technische omschrijving en verkooptekening(en). Bij vloerverwarmingsleidingen wordt een ruwe deklaag aangebracht, net boven de leidingen. De (houten) leidingschacht en/of omtimmeringen in de badkamer worden niet aangebracht, de standleidingen zelf wel.

De verrekening voor de teruggaven van het basis sanitair en het tegelwerk wordt geregeld via de koperskeuzelijst. U dient na oplevering zelf zorg te dragen voor het aanbrengen van een sanitairinrichting, waterdichte vloer- en wandafwerking en het aansluiten op de water-, riolering- en elektraleidingen. Met inbegrip van de aarding van de metalen delen op de aarding van de elektrische installatie.

U komt met HSB Bouw een beperkte Woningborggarantie overeen, waarin onder andere het sanitair en de waterdichtheid van wanden en vloer van de sanitaire ruimtes worden uitgesloten van garantie. U ontvangt van HSB Bouw een formulier "melding minderwerk"(nadere overeenkomst) dat u voor akkoord dient te ondertekenen en aan HSB Bouw te retourneren.

Voorwaarden vervallen basis sanitair

Aan het casco opleveren van de toiletruimte en/of de badkamer is een aantal voorwaarden verbonden met betrekking tot installaties, garanties en energie- en/of water leverende bedrijven, te weten:

- Conform de Garantie- en Waarborgregeling wordt geen garantie verstrekt op gebreken aan materialen en constructies die niet onder verantwoordelijkheid van de aannemer zijn toegepast, alsmede op gebreken en/of schaden die daarvan en/of van werkzaamheden welke niet onder verantwoordelijkheid van de onderaannemer zijn verricht, het gevolg zijn;
- De aannemingsovereenkomst met de daarbij behorende algemene voorwaarden zijn eveneens niet van toepassing op het hierboven omschreven minderwerk en de gebreken die hiervan het gevolg kunnen zijn.
- U vrijwaart de ondernemer voor aanspraken van derden (onder andere de gemeente, nutsbedrijven, waarborgende instantie, naburige bewoners en opvolgende eigenaren) in verband met tekortkomingen, gebreken en/of schaden, die direct of indirect het gevolg zijn van de door of namens de koper na oplevering verrichte installatie- en afbouwwerkzaamheden;
- Voor zover de woning, ten gevolge van het onderhavige minderwerk, ten tijde van de oplevering niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit voldoet, dient u binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór bewoning van de woning, zelf zorg te dragen voor afbouw conform de voorschriften uit het Bouwbesluit;
- Bij doorverkoop van de woning zult u de opvolgende eigenaar op de hoogte stellen van de limitering in de garantie;
- De warm- en koudwaterleidingen mogen, gelet op de voorschriften, geen "dode" einden bevatten.
- De afvoer van de douche wordt bovenop de betonvloer afgedopt aangebracht. Er wordt geen sparing aangebracht ten behoeve van een doucheput.
- U dient er rekening mee te houden dat het waterleidingbedrijf de aansluitingen van de woning op het waterleidingnet pas kan realiseren nadat de huisinstallatie volledig (door een gecertificeerd loodgietersbedrijf) is afgemonteerd. Hierdoor kan het voorkomen dat de woning bij oplevering niet is voorzien van een aansluiting op het waterleidingnet.

3.5 Binnendeuren

Via uw kopersportaal kunt u in afdeling 2 kiezen voor een luxer deur- en/of garnituurpakket via de Svedex tool. U ontvangt t.z.t. een gebruikersnaam en inlogcode om uw keuze door te geven via de online deurtool. De kosten voor de aanpassing worden opgenomen in uw definitieve optielijst.

4. DIVERSEN

4.1 Werkzaamheden door derden

Natuurlijk kunt u na de oplevering van uw woning ook wijzigingen door derden (laten) aanbrengen. Met nadruk wijzen wij u erop dat alleen wijzigingen welke vóór oplevering zijn uitgevoerd door of in opdracht van HSB Bouw onder de Woningborggarantie en waarborgregeling vallen.

Voor schade aan materialen en installaties, die het gevolg zijn van werkzaamheden en/of worden aangebracht door derden en/of eigen beheer, is HSB Bouw niet aansprakelijk. Voor lekkages die het gevolg zijn van door derden of in eigen beheer gemonteerde c.q. gedeeltelijk gemonteerde of gedemonteerde onderdelen kan HSB Bouw eveneens niet aansprakelijk worden gesteld. Tevens vallen door derden of in eigen beheer uitgevoerde werkzaamheden niet onder de Woningborg-garantie.

Het is niet toegestaan vóór oplevering zelf werkzaamheden of wijzigingen aan de woning uit te (laten) voeren. Ook het aanleveren van eigen materialen zoals bijvoorbeeld tegelwerk en sanitair is vanwege de garantie- en verzekeringsvoorschriften niet mogelijk.

4.2 Betalingsregeling koperskeuzes

Opties welke zijn gekozen bij de makelaar (en dus opgenomen in de aannemingsovereenkomst) worden verrekend via het termijnschema zoals vermeld in de aannemingsovereenkomst. Voor de overige in opdracht gegeven koperskeuzes geldt dat 25% aan u gefactureerd wordt bij de opdracht daartoe en 75% na gereedkomen van het betreffende onderdeel of uiterlijk vóór de oplevering van uw woning. Wanneer het saldo van de koperskeuzes leidt tot uitbetaling (restitutie) wordt dit verrekend bij de laatste bouwtermijn. De facturen worden digitaal verstuurd. Tevens zijn de facturen terug te vinden op uw kopersportaal.

4.3 Garantie

Voor alle werkzaamheden die u heeft opgedragen, is de standaard Woningborggarantieregeling van toepassing. Bij het laten vervallen van standaard aan te brengen voorzieningen, zullen de hierop betrekking hebbende garanties vervallen en zal een beperkte garantie- en waarborgregeling van toepassing zijn. Wij attenderen u erop dat, wanneer u zelf of door derden wijzigingen laat aanbrengen aan de woning na de oplevering, de garanties op de betreffende onderdelen geheel komen te vervallen.

4.4 Geringe afwijkingen van producten

Bij de geoffreerde producten wordt uitgegaan van een standaard product, waarbij geringe afwijkingen kunnen optreden in kleur en/of uitvoering.
Wij maken u erop attent dat HSB Bouw voor eventuele kleurnuances die ontstaan door het gebruik van verschillende materiaalsoorten (kunststof, keramiek, plaatstaal) niet aansprakelijk kan worden gesteld.
Waar producten met naam en type worden omschreven, kunnen producten worden vervangen door gelijkwaardige producten, zonder dat dit vooraf kenbaar wordt gemaakt. Indien producten ten tijde van de uitvoering niet meer leverbaar zijn en niet vervangbaar door een substituut, wordt u hier zo spoedig mogelijk over geïnformeerd.
Ondanks de grote zorg die wij aan de bouw besteden, kunnen wij scheurvorming die het gevolg, of mede het gevolg is van droog- of verhardingskrimp van materialen niet voorkomen.

4.5 Tegenstrijdigheden

Indien er tegenstrijdigheden voorkomen tussen de koperskeuzelijst (optielijst) en de bijbehorende tekeningen, prevaleert de koperskeuzelijst. Bij tegenstrijdigheden tussen de koperskeuzelijst en de technische omschrijving prevaleert de technische omschrijving.

4.6 Prijzen

Alle in de koperskeuzelijst en op het kopersportaal genoemde prijzen zijn inclusief btw. Prijzen genoemd in offertes zijn alleen geldig gedurende de geldigheidsduur van de offerte, hierna is HSB Bouw gerechtigd prijsverhogingen door te berekenen of een optie niet meer uit te voeren. Prijswijzigingen als gevolg van eisen die gesteld zijn door de overheid worden altijd aan u doorberekend.

4.7 Visualisaties

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inhoud van de visualisaties zoals deze zijn bijgesloten bij dit document. Afgebeelde kleuren kunnen afwijken van de werkelijkheid, voor een goed beeld adviseren wij u de beschikbare bemonstering van de producten te bezichtigen. Assortiments-, prijs-, en modelwijzigingen voorbehouden.

5. KIJKMIDDAG

Tijdens de bouw van uw woning zullen er twee kijkmiddagen worden georganiseerd. U wordt te zijner tijd via een melding op het kopersportaal in kennis gesteld van de datum en het tijdstip waarop de kijkmiddag zal plaatsvinden. De 1e kijkmiddag wordt georganiseerd wanneer de afwerkvloeren zijn aangebracht en de 2e (afbouw)kijkmiddag wanneer de binnenwanden geplaatst zijn. Tijdens de tweede kijkmiddag kunt u eventueel uw keukenleverancier uitnodigen om de keuken te laten inmeten.

U krijgt tijdens de kijkmiddag de gelegenheid om de bouwplaats te bezoeken en eventuele vragen te stellen aan de aanwezige vertegenwoordiger van HSB Bouw. Ook uw kopersbegeleider zal zoveel mogelijk bij deze middagen aanwezig zijn. Wij wijzen u er uitdrukkelijk op, dat het betreden van de bouwplaats, anders dan op de hier beschreven wijze uit veiligheidsredenen niet is toegestaan. Wij vragen hiervoor uw begrip.

6. BIJLAGEN

Bijlage 1: Optioneel sanitair
Bijlage 2: Standaard binnendeurpakket en garnituur en Svedex tool
Bijlage 3: Voorbeeld installatietekening keuken
Bijlage 4: Koperskeuzelijst

Bijlage 1 - Optioneel sanitair

Optioneel: Villeroy & Boch Architectura

Wandcloset
202.01 en 202.03

Fontein
202.01

Wastafel
202.03

Optioneele kranen: Grohe Eurostyle Cosmopolitan

Wastafelkraan:
S-size
202.10

fonteinkraan:
xs-size
202.09

Optioneel: muurbuis

105.40 en 105.41

Bijlage 2: Standaard binnendeuren en garnituur

STANDAARD

Opdekdeur zonder bovenlicht

Svedex World

CN08
Glasdeur tussen hal en woonkamer

CN 56
Freeslijndeur

svedex
binnendeuren

Hartelijk gefeliciteerd met uw nieuwe woning.

Wij geven u in samenwerking met Svedex de mogelijkheid om uw woning nog meer aan uw eigen stijl en woonwensen aan te passen. Svedex is de leverancier van de standaard binnendeuren, -kozijnen en garnituur in uw woning. Optioneel wordt u de mogelijkheid geboden om een keuze te maken uit hun programma luxe stijldeuren, garnituren en/of kozijnen. Alle binnendeuren van Svedex zijn afgelakt met hoogwaardige Superlak waarop 10 jaar garantie wordt geboden.

Svedex deuren zijn vernieuwend, stijlvol en betaalbaar. Neem op uw gemak de tijd om de Svedex Deur+ pakketten te bekijken en laat u verrassen. De pakketten zijn speciaal voor u samengesteld. Doordat u uw hele woning voorziet van luxe stijldeuren kunnen we u een scherpe pakketprijs aanbieden waardoor het prijsverschil tot tientallen procenten kan oplopen.

Via de online showroom, de deurtool www.svedexdeurplus.nl is het mogelijk uw eigen pakketkeuze samen te stellen. Kosten die volgen uit uw pakketkeuze worden meteen inzichtelijk gemaakt.

Uw inloggegevens
Log in met uw persoonlijke inloggegevens. Deze omgeving is ingericht op basis van de verkooptekeningen. Na de sluitingsdatum van de ruwbouw wordt uw omgeving volledig afgestemd op uw woning. Mocht u toch een vertrek van uw woning missen of teveel hebben dan vragen wij u contact op te nemen met de kopersbegeleiding van HSB.

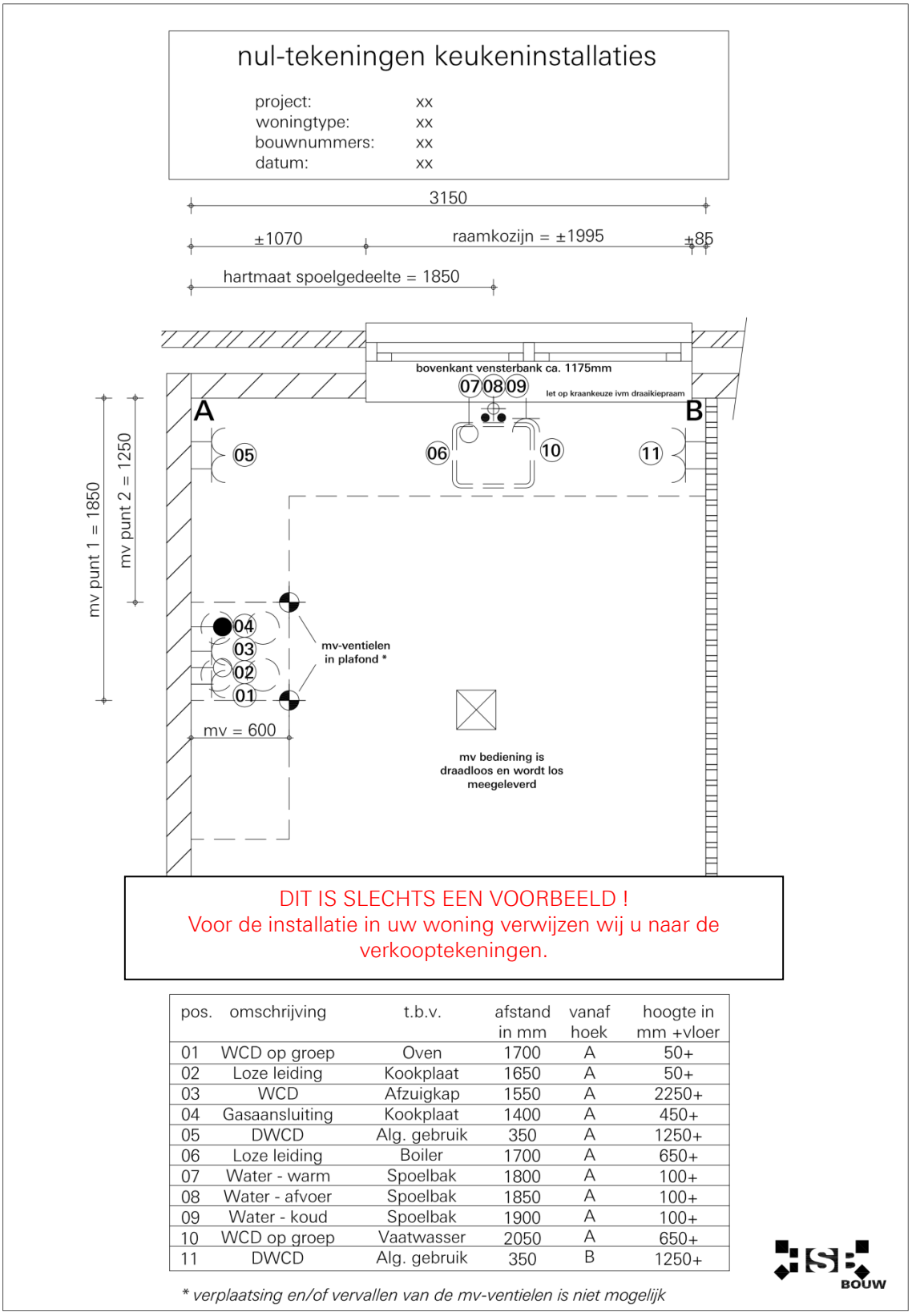
Gebruikersnaam: .....
Wachtwoord: .....

Let op, tot en met sluitingsdatum is het mogelijk om gebruik te maken van de deurtool en uw bestelling te plaatsen.

Voor vragen kunt u onze veelgestelde vragen raadplegen. Staat uw vraag en antwoord er niet tussen dan adviseren wij u om contact op te nemen met uw kopersbegeleider om uw wensen te bespreken.
https://www.svedexdeurplus.nl/Home/Faq

Nog mooier wonen… Svedex maakt het mogelijk!

Bijlage 3: Voorbeeld installatietekening keuken



pos.	omschrijving	t.b.v.	afstand in mm	vanaf hoek	hoogte in mm +vloer
01	WCD op groep	Oven	1700	A	50+
02	Loze leiding	Kookplaat	1650	A	50+
03	WCD	Afzuigkap	1550	A	2250+
04	Gasaansluiting	Kookplaat	1400	A	450+
05	DWCD	Alg. gebruik	350	A	1250+
06	Loze leiding	Boiler	1700	A	650+
07	Water - warm	Spoelbak	1800	A	100+
08	Water - afvoer	Spoelbak	1850	A	100+
09	Water - koud	Spoelbak	1900	A	100+
10	WCD op groep	Vaatwasser	2050	A	650+
11	DWCD	Alg. gebruik	350	B	1250+

** verplaatsing en/of vervallen van de mv-ventielen is niet mogelijk*

Deze installatietekening van de keuken betreft een voorbeeld voor een aan te leveren keukentekening. De aansluitpunten op dit voorbeeld komen niet overeen met de standaard keukeninstallaties zoals opgenomen in de verkooptekeningen. Dit betreft dus geen 0-tekening.