



Rietland

BROEKHORN

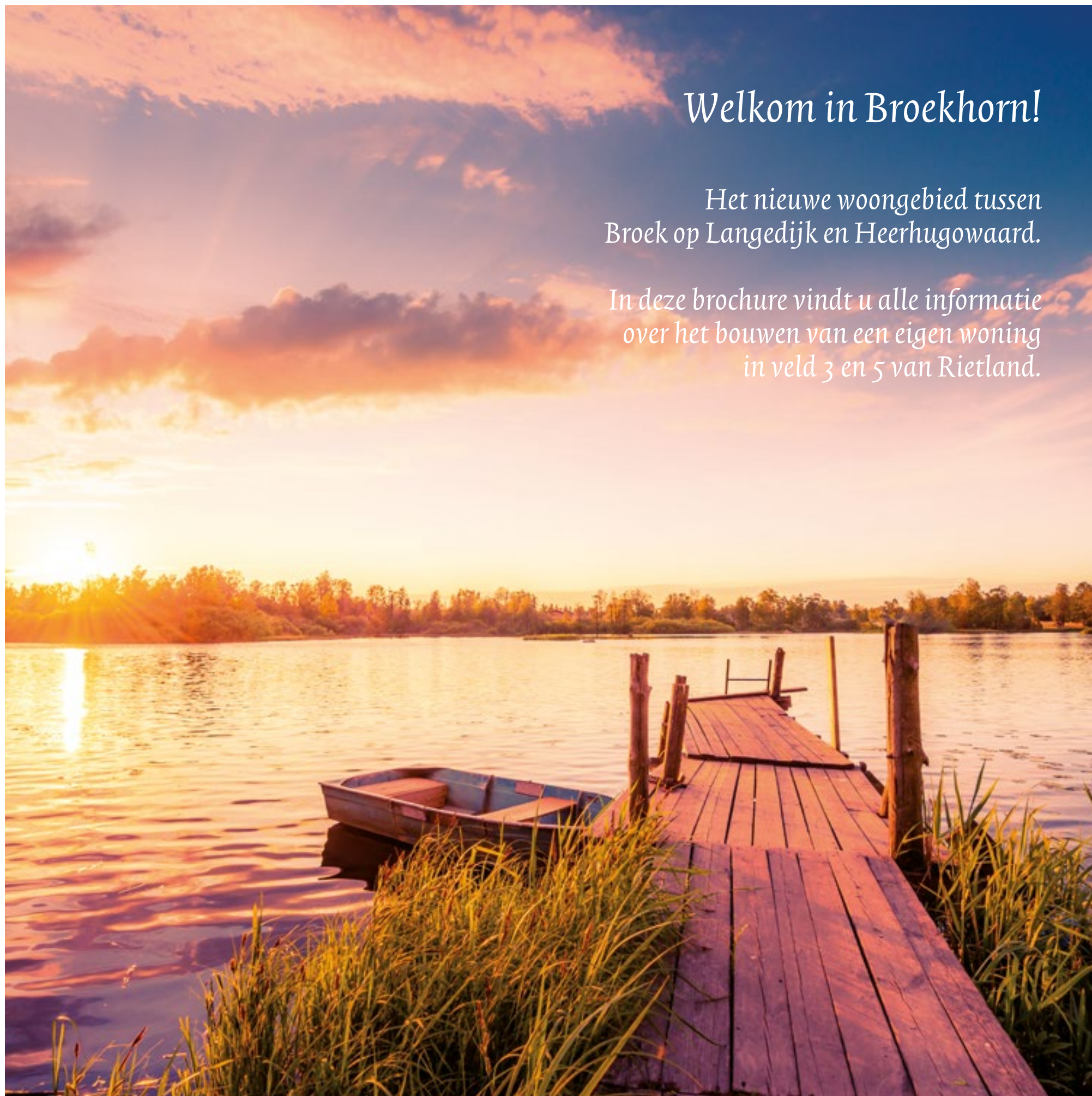
Vrije kavels veld 3 en 5

Rietland, een nieuw woongebied tussen Broek op Langedijk en Heerhugowaard

Welkom in Broekhorn!

Het nieuwe woongebied tussen
Broek op Langedijk en Heerhugowaard.

In deze brochure vindt u alle informatie
over het bouwen van een eigen woning
in veld 3 en 5 van Rietland.



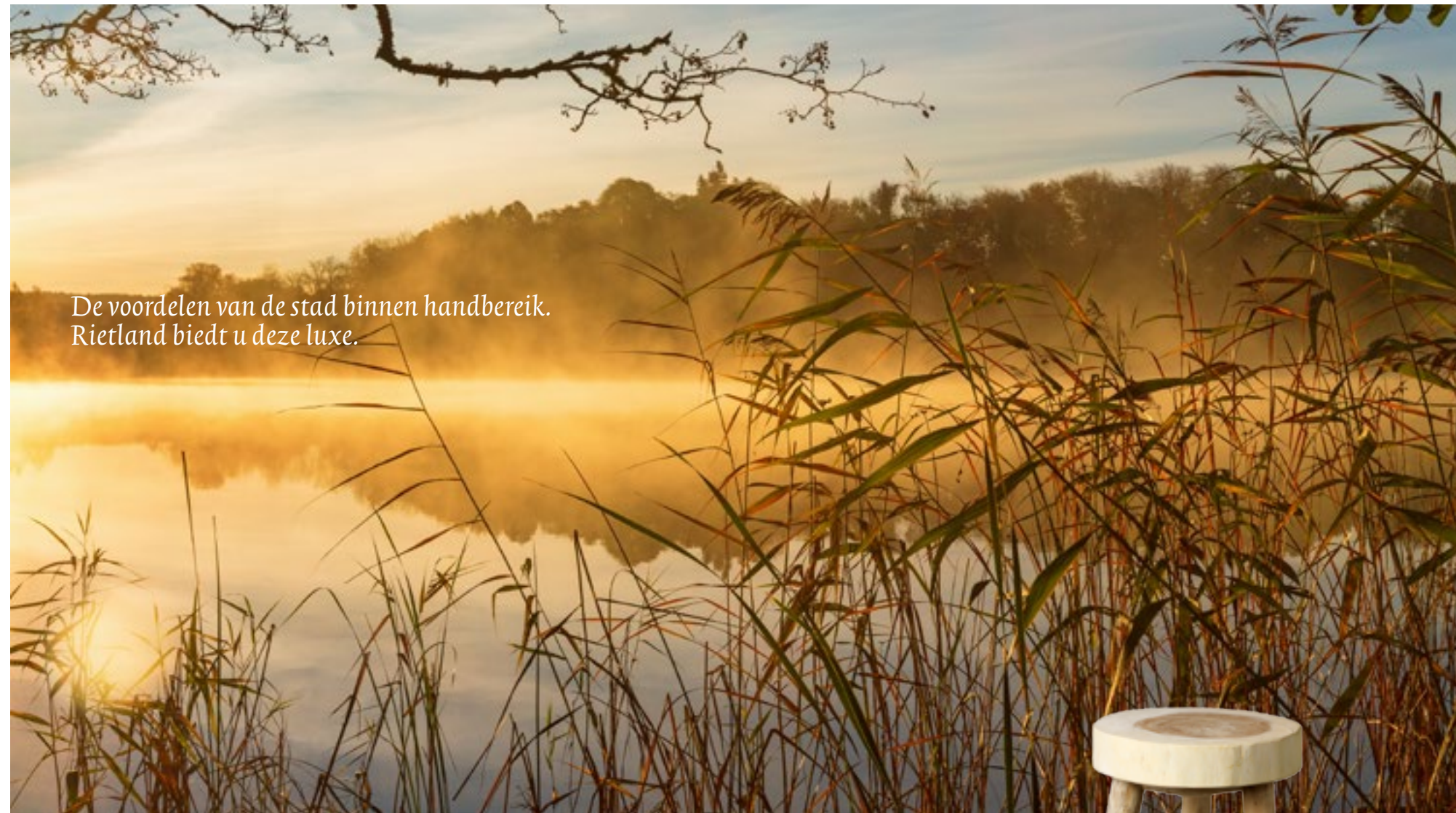
Vanuit de omgeving van Broekhorn zit u zo midden in de polder, in het recreatiegebied Geestmerambacht, bij de duinen of aan het strand

Inhoud

Wonen tussen water en groen	4	8 stappen naar uw eigen woning	14
Omgeving	6	Kavelpaspoorten veld 3	20
Vogelvlucht	9	Kavelpaspoorten veld 5	31
Situatietekening Veld 3	10	BPD Creating Living environments	37
Situatietekening Veld 5	11	10 voordelen van een nieuwbouwhuis	38
Je eigen droomhuis bouwen	12	Rijkdom van Andrea en Lucas	40



Rijkdom aan
het water
of in het groen



De voordelen van de stad binnen handbereik.
Rietland biedt u deze luxe.

Wonen tussen water en groen

Welkom in Rietland, het derde woongebied in de nieuwe woonomgeving Broekhorn, tussen Broek op Langedijk en Heerhugowaard. In Rietland kunnen natuurliefhebbers hun hart ophalen. In deze brochure presenteren we de informatie over de kavels in veld 3 en 5.

Dit zijn in totaal 18 ruime kavels, allen gelegen aan het water.

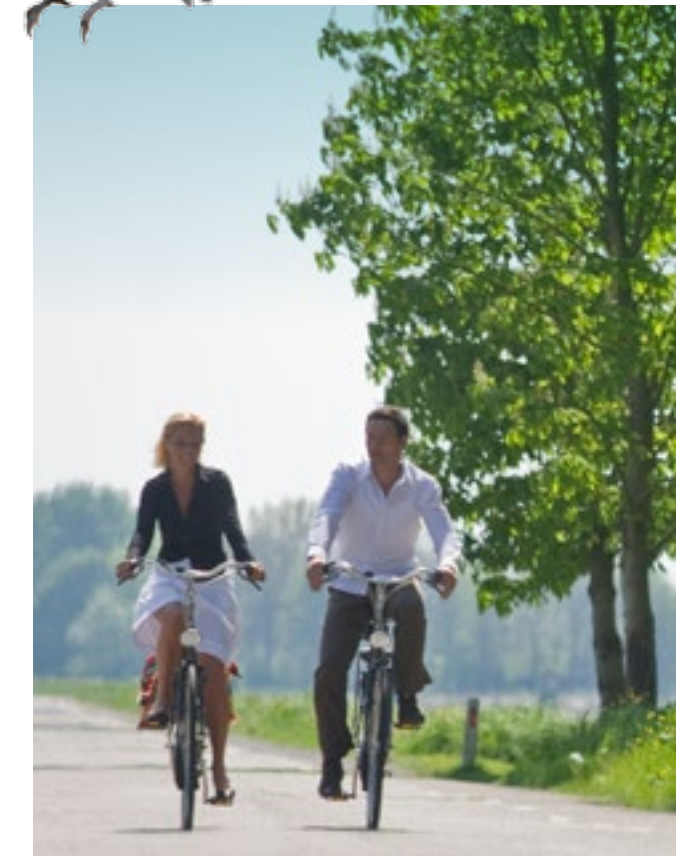


Luxe woningen in Rietland

In Rietland woon je echt buiten. In totaal komen er circa 350 woningen in het gebied, verdeeld over meerdere 'velden'. Het gaat om woningen in de hogere prijsklasse, zoals luxe tweekappers en vrijstaande woningen op ruime kavels, maar ook rij-, hoekwoningen, semi-bungalows én kavels voor zelfbebouwing.



Centraal wonen in een landelijke omgeving



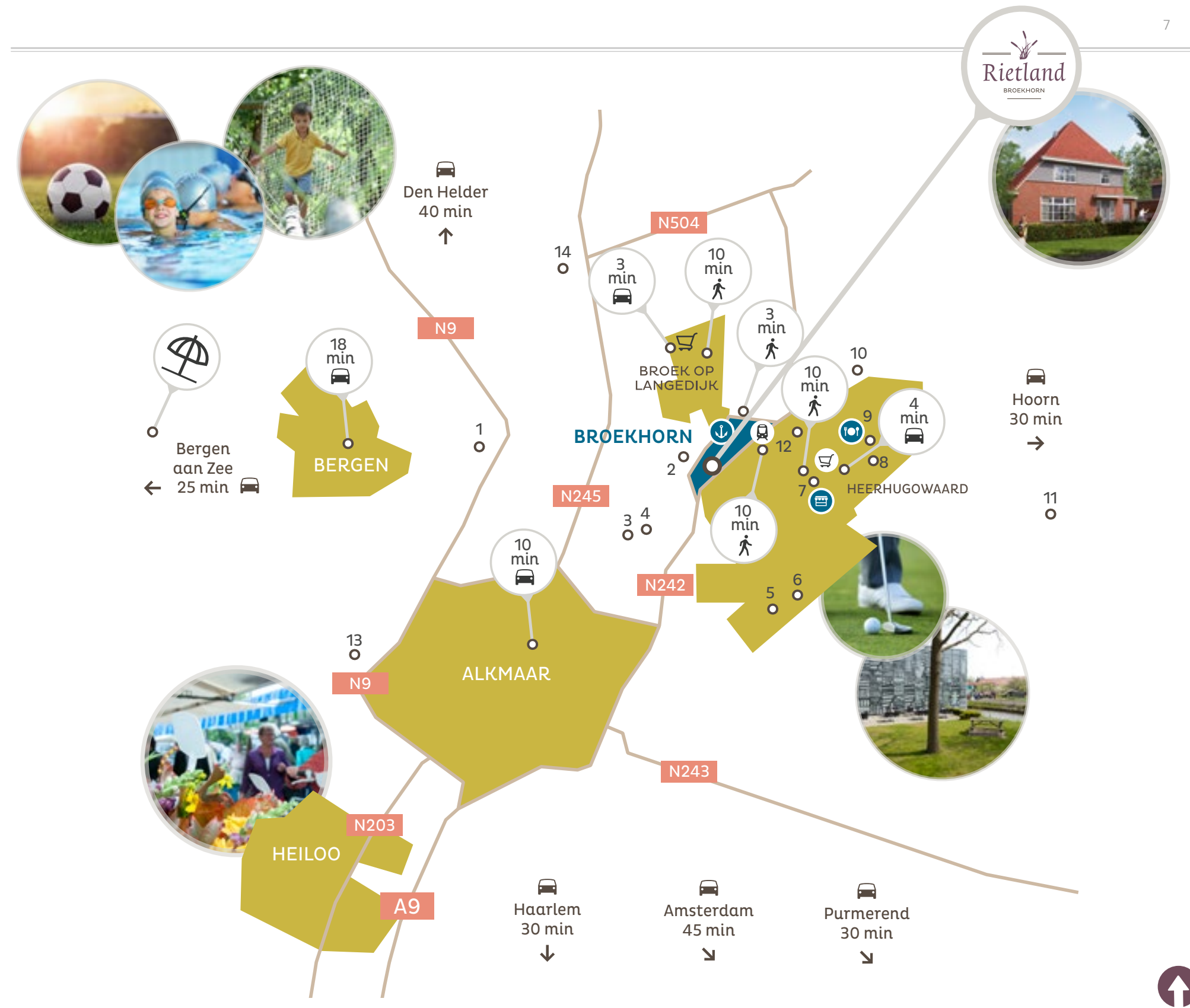
Uit de omgeving

“Vanuit Broekhorn geniet je heel eenvoudig van al het goeds dat de omgeving te bieden heeft. Je zit midden in de natuur, vlak bij het strand en de stad.”



1. Golfbaan Sluispolder
2. Voetbalvereniging CSV BOL
3. Sportvereniging Vrone
4. Sporthal De Oostwal
5. Voetbalvereniging Reiger Boys
6. Voetbalvereniging KSV voetbal
7. Glowgolf
8. Sportzwembad Waardergolf
9. Voetbal vereniging SVW'27
10. Mixed Hockey-Club
11. Golfbaan Spierdijk
12. Voetbalvereniging su-WMC
13. Sportcomplex De Meent
14. Recreatiegebied Geestmerambacht

Kijk voor meer informatie op www.broekhorn.com



Winkelen, scholen,
sport, educatie
Alles dichtbij.

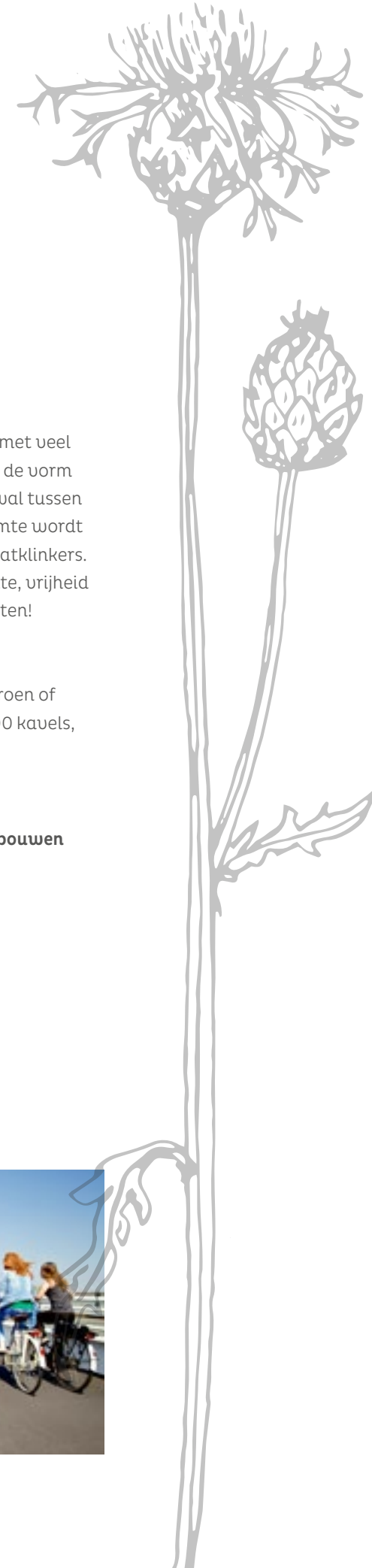
Een groen en
waterrijk gebied, waar
natuurliefhebbers hun
hart kunnen ophalen

**Perfekte balans tussen ruimte,
vrijheid en groen**

De wijk Rietland krijgt een groen karakter met veel water. Dit is onder meer terug te vinden in de vorm van slootjes, waterplassen en een natuurwal tussen de N242 en de woningen. De openbare ruimte wordt hoogwaardig ingericht met gebakken straatklinkers. Geniet van de perfecte balans tussen ruimte, vrijheid en groen in Rietland. Hier woon je echt buiten!

De ruime kavels in Rietland grenzen aan groen of water. Er komen circa 250 woningen en 100 kavels, verdeeld over meerdere 'velden'.

Rietland is dé plek om je eigen woning te bouwen op één van de kavels.



Recreatiehaven
Broekhorn
Genieten van
het water

www.havenbroekhorn.nl



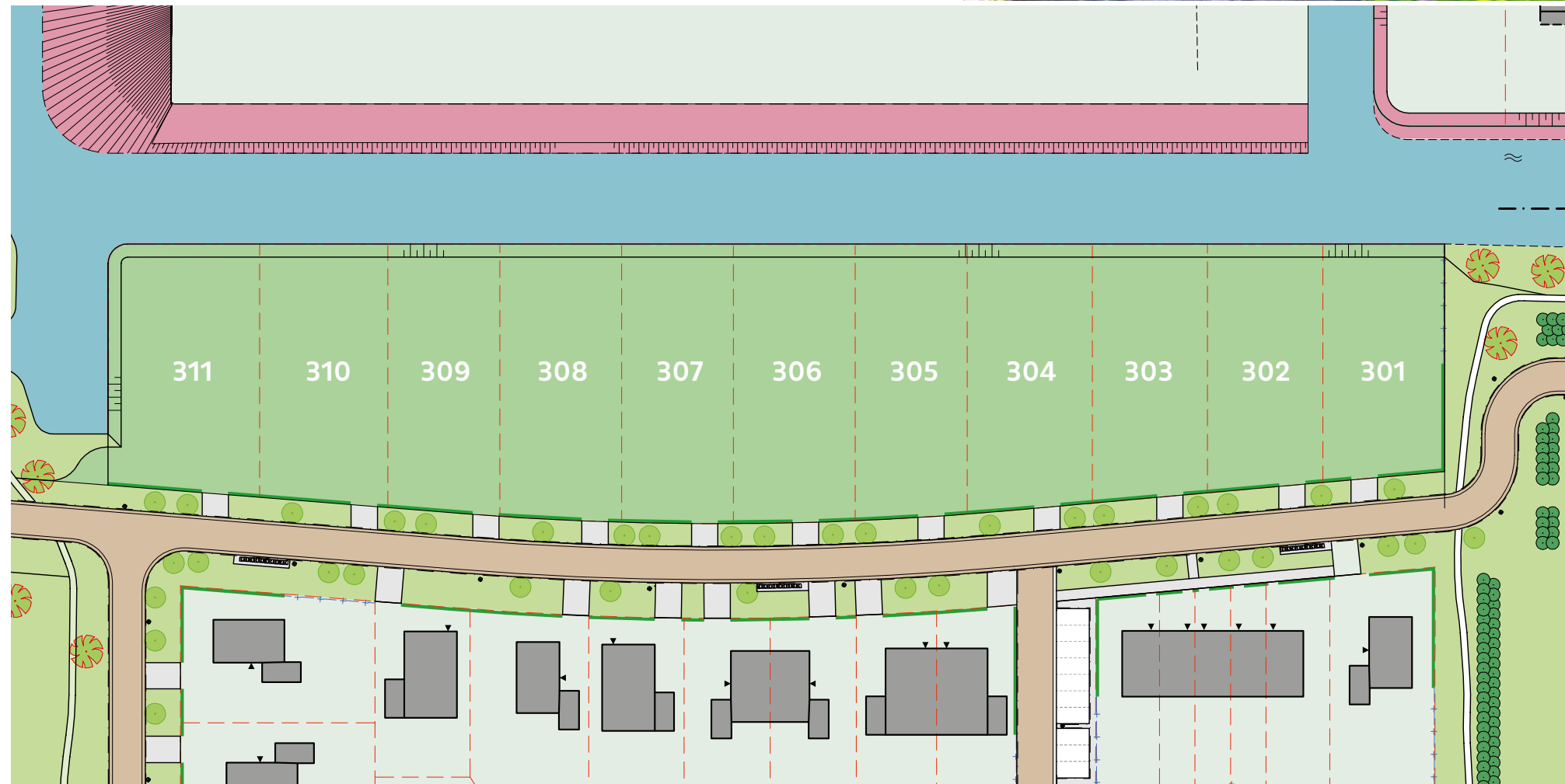
**Kavels in Veld 3 en 5
van Rietland**

In veld 3 en 5 komen in totaal 18 kavels, 11 kavels in veld 3 en 7 kavels in veld 5. De grootte varieert van circa 640 tot ruim 2000 m². Alle kavels liggen aan een brede waterpartij, waarbij de kavels op veld 5 uitzicht hebben op de eco zone en de dijk van het kanaal Alkmaar- Kolhorn. Alle kavels hebben op eigen terrein 2 parkeerplaatsen. Aan de voorzijde worden hagen geplaatst.

Veld 3

Legenda

- Kavels
- Water
- Openbaar groen
- Overige bebouwing
- - - Kavelgrenzen



Veld 5

Legenda

- Kavels
- Water
- Openbaar groen
- Overige bebouwing
- - - Kavelgrenzen



Bouw je eigen droomhuis

In veld 3 en 5 bieden we 18 kavels aan voor de bouw van uw eigen woning.

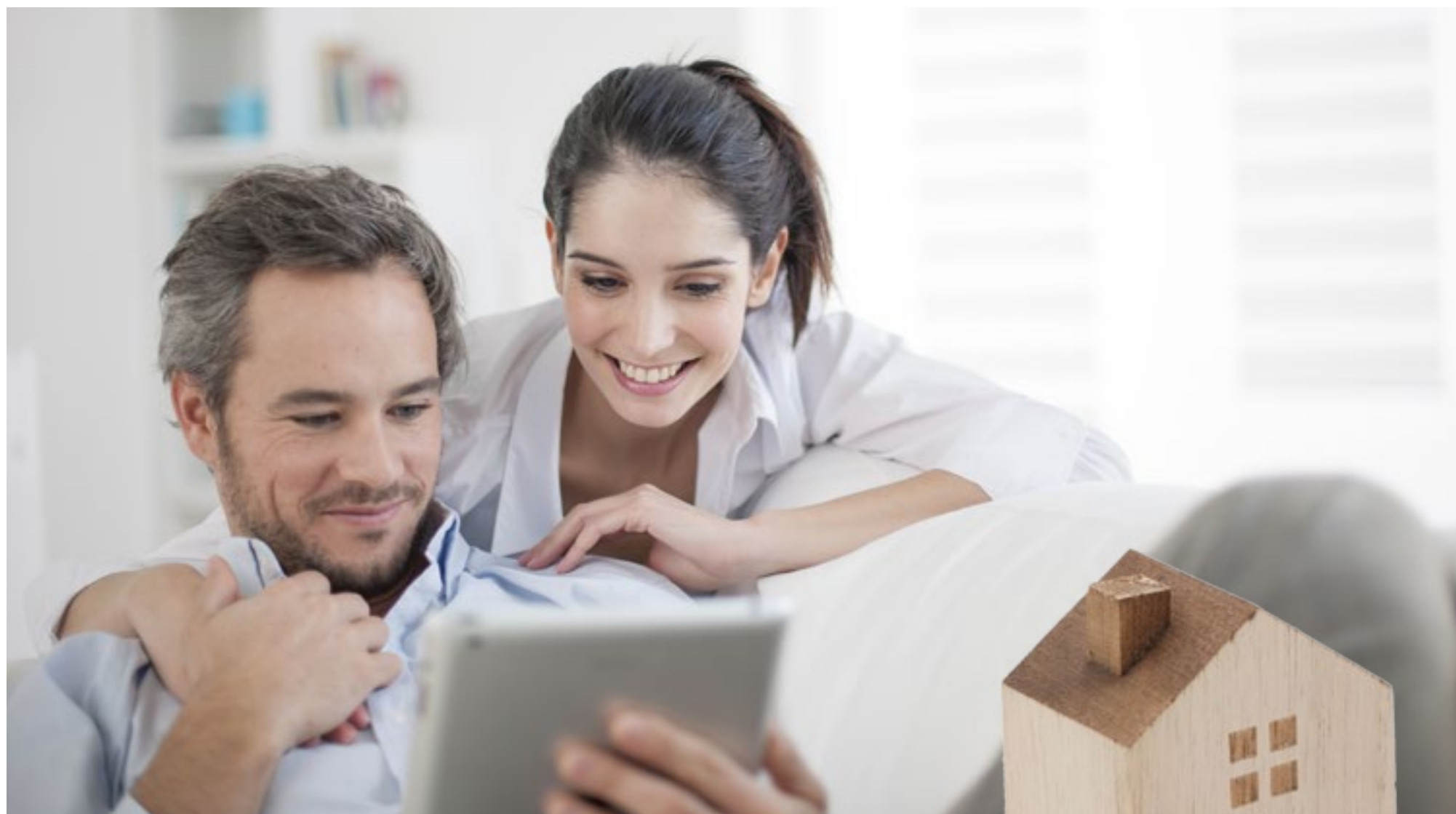


Je eigen droomhuis bouwen, hoe gaat dat in zijn werk?

U heeft een kavel op het oog en wilt hier uw eigen woning op (laten) bouwen. Een leuk en uitdagend traject waar veel bij komt kijken. Om dit traject inzichtelijk en duidelijk te maken hebben we een aantal documenten voor u opgesteld om u te helpen bij het maken van de juiste keuzes. Deze documenten bestaan onder andere uit het Basishandboek zelfbouw, de Kavelpaspoorten Broekhorn en de Tijdlijn voor de aankoop van een kavel. Deze documenten zijn apart verkrijgbaar bij de makelaar of te downloaden op de website. Verderop in deze brochure op pagina 14 treft u het stappenplan aan. Dit geldt als basis voor het hele proces.



Op deze pagina treft u een aantal voorbeelden aan. Deze zijn puur als impressie bedoeld, maar niet getoetst aan het beeldkwaliteitsplan van veld 3 & 5.



In 8 stappen naar uw eigen woning

Stappenplan zelf bouwen

Hierna vindt u in het kort een overzicht van de stappen die u moet doorlopen om uw eigen droomhuis te bouwen. Wij bieden u in Rietland de uitgelezen kans om door zelf te bouwen al uw woonwensen werkelijkheid te laten worden.

En zelf bouwen is minder moeilijk dan u denkt. Belangrijk is goed inzichtelijk te hebben welke beslissingen op welk moment genomen moeten worden. Dit stappenplan geeft een goed beeld van het traject vanaf het aankopen van de kavel tot aan de sleuteloverdracht van uw nieuwe woning.

Stap 1

Oriëntatie

Alles begint met de beslissing om een eigen huis te gaan bouwen, het bepalen van het beschikbaar budget en het vinden van een geschikte bouwkaavel.

Wat zijn de mogelijkheden?

Wanneer u een geschikte kavel heeft gevonden, meldt u zich als geïnteresseerde bij de verkopend makelaar. De makelaar verstrekt u alle benodigde informatie. Eventuele vragen worden beantwoord en u krijgt meer inzicht in de gemeentelijke randvoorwaarden, bebouwingsvoorschriften en een gedetailleerde kaveltkening.

Goed inzicht in de totale uitgaven

Het is belangrijk vooraf goed inzicht te krijgen in de totale uitgaven, de zogenaamde stichtingskosten. De belangrijkste kostenposten zijn de kosten voor de kavel, de bouwkosten, de proceskosten (vergunning, architect, adviseurs), de financieringseisen, rentekosten, de aansluitkosten en kosten voor Woningborg. De uitvoering en vorm van uw droomhuis staat uiteraard in directe relatie met de stichtingskosten. Zo zorgen ingewikkelde dakvormen of gebruik van veel glas voor hogere kosten.

Keuze voor een bepaald bouwstelsel en eventuele inbreng van een aantal eigen werkzaamheden kunnen de kosten daarentegen terugbrengen. Daarnaast dienen zaken als de tuinrichting, de stoffering etc. niet vergeten te worden. Zo wordt duidelijk welk deel van het budget aan een bouwkaavel kan worden uitgegeven en kan de zoektocht naar de juiste plek voor uw woning beginnen.

Stap 2

Reservering

Indien naar aanleiding van de verkregen informatie uw ideeën blijken te passen, kunt u besluiten zich in te schrijven voor uw voorkeurskavel. Na het verstrijken van de inschrijftermijn worden de opties op de kavels aan de kandidaten toegewezen.

Na de toewijzing dient u een optievergoeding van (ca. 1% van de grondkosten) te betalen. Vervolgens krijgt u voor de duur van 4 maanden een optie op uw voorkeurskavel. Dit wordt vastgelegd via een zogenaamde reserveringsovereenkomst. Dit houdt in dat BPD Ontwikkeling BV de kavel gedurende deze periode voor u reserveert zodat u tijd heeft de juiste afweging te maken om tot aankoop van de kavel over te gaan. De eerste stap naar uw droomhuis is dan een feit!

Stap 3**Ontwerp**

U gaat in de periode van de reservering uw woning ontwerpen en stapt als optant van een bouwkaavel naar een architect. De keuze van de architect is na de keuze van de kavel wellicht de meeste bepalend stap in het proces. De architect zal uw woonwensen omzetten in een persoonlijk ontwerp toegesneden op uw situatie en passend binnen uw budget. U kunt ook kiezen voor reeds ontworpen woningen door bouwende partijen en deze laten aanpassen naar uw persoonlijke wensen en de eisen zoals omschreven in het beeldkwaliteitsplan.

Programma van eisen

De architect zal via gesprekken met u het complete programma van eisen (kortweg PuE genoemd) opstellen. Hierbij gaat het om onder andere de grootte, het aantal en de typen ruimten, als ook de bijzonderheden in vorm en architectuur, kleur- en materiaalgebruik en het beschikbare budget. Ook wordt gekeken naar uw tuin; de ligging van terrassen, gewenste uitzicht en de bezonning. Tot slot komen ook de type installaties (verwarming, ventilatie) aan bod.

De architect gaat ontwerpen

Op basis van de randvoorwaarden (bouwbesluit, bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan) en uw programma van eisen ontwerpt de architect een woning in relatie met de omgeving, passend binnen de regelgeving en het opgegeven budget. Het is aan te bevelen om de architect sfeerbeelden van aansprekende architectuur en inrichtingen van ruimten (keuken en badkamer) tijdig aan te dragen.

Beoordeling Adviesgroep Rietland en Welstand

Zodra het voorlopig ontwerp gereed is en past binnen uw financiële uitgangspunten zal het ontwerp ter toetsing aan de "Adviesgroep Rietland" voorgelegd moeten worden. Deze adviesgroep controleert of uw ontwerp voldoet aan het beeldkwaliteitsplan en het bestemmingsplan. Bij een positief advies kunt u een afspraak maken met Welstand van de gemeente Heerhugowaard voor de definitieve beoordeling. Door deze beoordeling in een vroeg stadium plaats te laten vinden bespaart u wellicht tijd en onnodige ontwerpkosten. Tevens is het voor u belangrijk om binnen de periode van uw reserveringsovereenkomst duidelijkheid te hebben over de kansen van uw plannen.

Stap 4**Aankoop bouwkaavel***Groen licht?*

Nadat u goedkeuring heeft gekregen van Welstand en het ontwerp past binnen uw budget, kunt u uw reservering omzetten in de definitieve aankoop van de kavel. De koopovereenkomst wordt opgesteld en ondertekend door BPD Ontwikkeling B.V. Aan de koopovereenkomst worden de juridische situatietekening, de concept leveringsakte en de voorschriften voor de bouw toegevoegd. De ondertekening van de koopovereenkomst door u vindt plaats bij de makelaar. Na ondertekening is ontbinding van de koopovereenkomst alleen nog mogelijk als u de financiering niet rond krijgt. Hiervoor geldt een termijn van maximaal twee maanden.

Stap 5**Vergunningsaanvraag**

Voor de bouw van uw woning heeft u een omgevingsvergunning nodig (voorheen bouwvergunning). Het voorlopig ontwerp dat inmiddels is goedgekeurd door Welstand wordt uitgewerkt in een definitief ontwerp voor de vergunningsaanvraag. In het definitief ontwerp zijn ook zaken als isolatie, installaties en daglichttoetreding meegenomen. Een en ander wordt vastgelegd op (bestek)tekeningen waar de maatvoeringen, de ruimtebenamingen, de details en de materialen op zijn aangegeven en waar de nodige berekeningen volgens de voorschriften aan zijn toegevoegd.

Wat is de behandelingstermijn?

De behandeling van de aanvraag voor de omgevingsvergunning bedraagt 8 weken (deze termijn mag één keer met maximaal 6 weken verlengd worden). De gemeente beoordeelt in die periode of de aanvraag o.a. voldoet aan het bestemmingsplan, redelijke eisen van Welstand en het Bouwbesluit. Na het verlenen van de omgevingsvergunning volgt een periode van bezwaar of beroep van 6 weken. Als er geen gegronde bezwaren zijn wordt de omgevingsvergunning onherroepelijk. Dan kan er met de bouw worden begonnen, mits de aannemer geselecteerd en gecontracteerd is.



Zicht op de ecowal.

Ervaar de rust van
het water en geniet
van al het goede in
de omgeving



Stap 6

Juridische levering

Na de afronding van uw financiering en onder voorwaarde dat de bouwka-vel in bouwrijpe staat is gebracht, wordt binnen 4 weken de bouwka-vel juridisch aan u geleverd. De notaris maakt de akte van levering op en u ondertekent deze akte ter plaatse bij de notaris. De akte wordt vervolgens ingeschreven in de openbare registers voor onroerende zaken (Het Kadaster). Door het passeren van de akte van levering bent u eigenaar geworden van de grond en kunt u uw woning gaan bouwen.

Naast de afbouw is ook de afwerking van uw kavel, de tuinrichting, opritten en terrassen een aspect waar goed naar gekeken dient te worden. Hierbij kan eventueel de hulp van een tuinarchitect en/of hovenier ingeschakeld worden.

Gemiddeld genomen (afhankelijk van bouwsysteem, planning, weersomstandigheden en uitvoerende partij) duurt de bouw van een woning circa 8 tot 12 maanden.

Stap 7

Contracteren aannemer

Normaliter vraagt men parallel aan de omgevingsvergunning bij één of meerdere aannemers een offerte aan voor het bouwen van de woning. Dit gebeurt op basis van bestektekeningen en een bestek. Zo kan de selectie en contractvorming met de aannemer tijdens de omgevingsvergunningprocedure plaatsvinden en bij afgifte van de vergunning gereed zijn. Zo wordt er weinig tijd verloren en kan er snel gestart worden met de bouw. Als de ruwbouw gestart is, moeten er ook keuzes gemaakt worden aangaande de afbouw; de gedetailleerde (binnen)afwerking. Dit kan natuurlijk al plaatsvinden in combinatie met de uitwerking van het definitieve ontwerp maar het kan ook later, desgewenst in overleg met een binnenhuisarchitect. Hierbij moet gedacht worden aan de keuken met apparatuur, badkamer inclusief sanitair en tegelwerk maar ook afwerking van wanden, vloeren, plafonds, deuren, verlichting, etc.

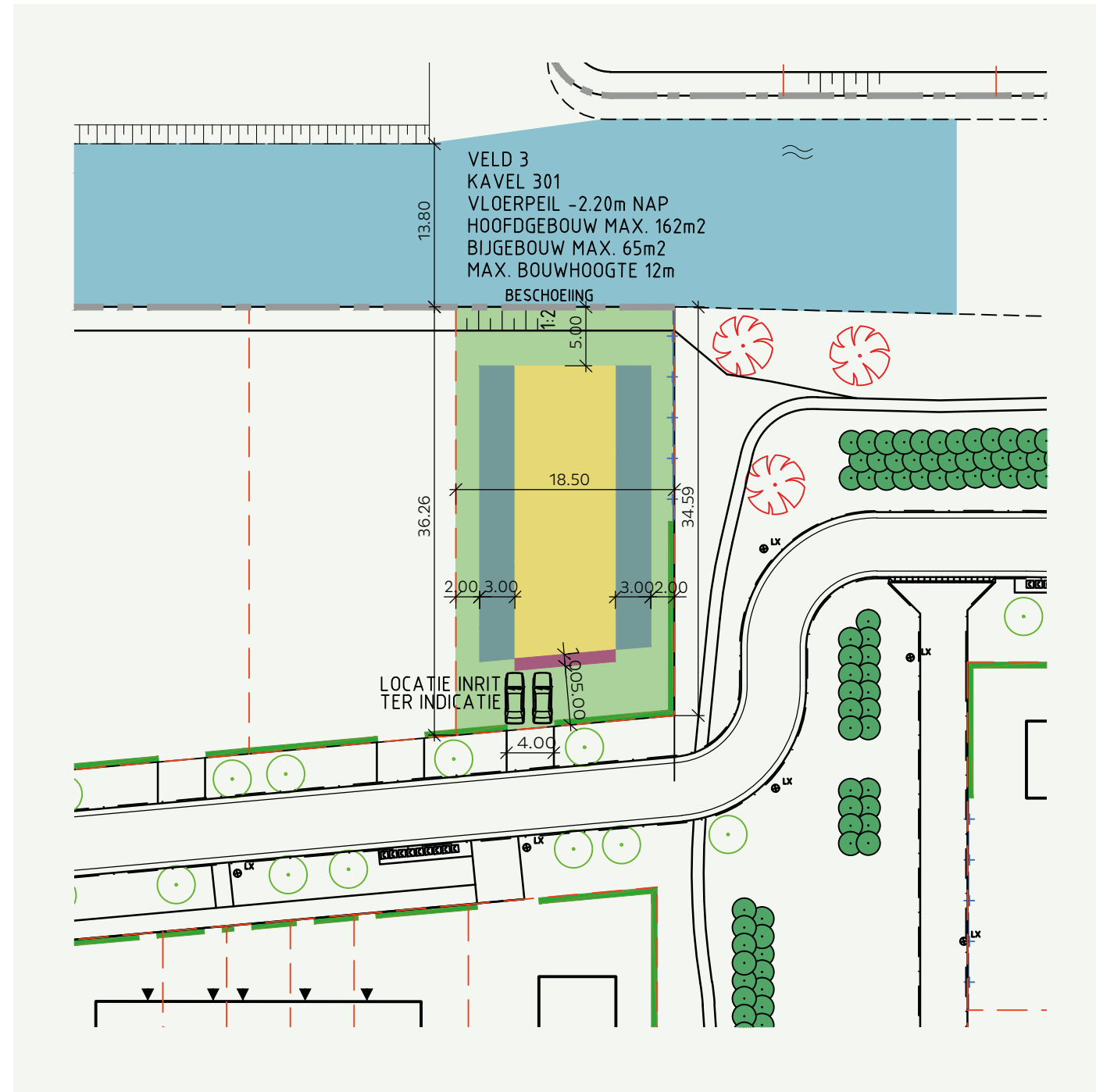
Stap 8

Oplevering

De woning is gereed. De aannemer levert uw huis op en u krijgt de sleutels van uw nieuwe droomwoning.

Indien u geïnteresseerd bent in een kavel kunt u de uitgebreide documentatie (waaronder Basishandboek Zelfbouw en Beeldkwaliteitsplan) opvragen bij de makelaar. Op de hierna volgende kavelpaspoorten vindt u de afmetingen van de kavels en in het kort de bebouwingsmogelijkheden voortvloeiend uit het bestemmingsplan.

Veld 3 - Kavel 301

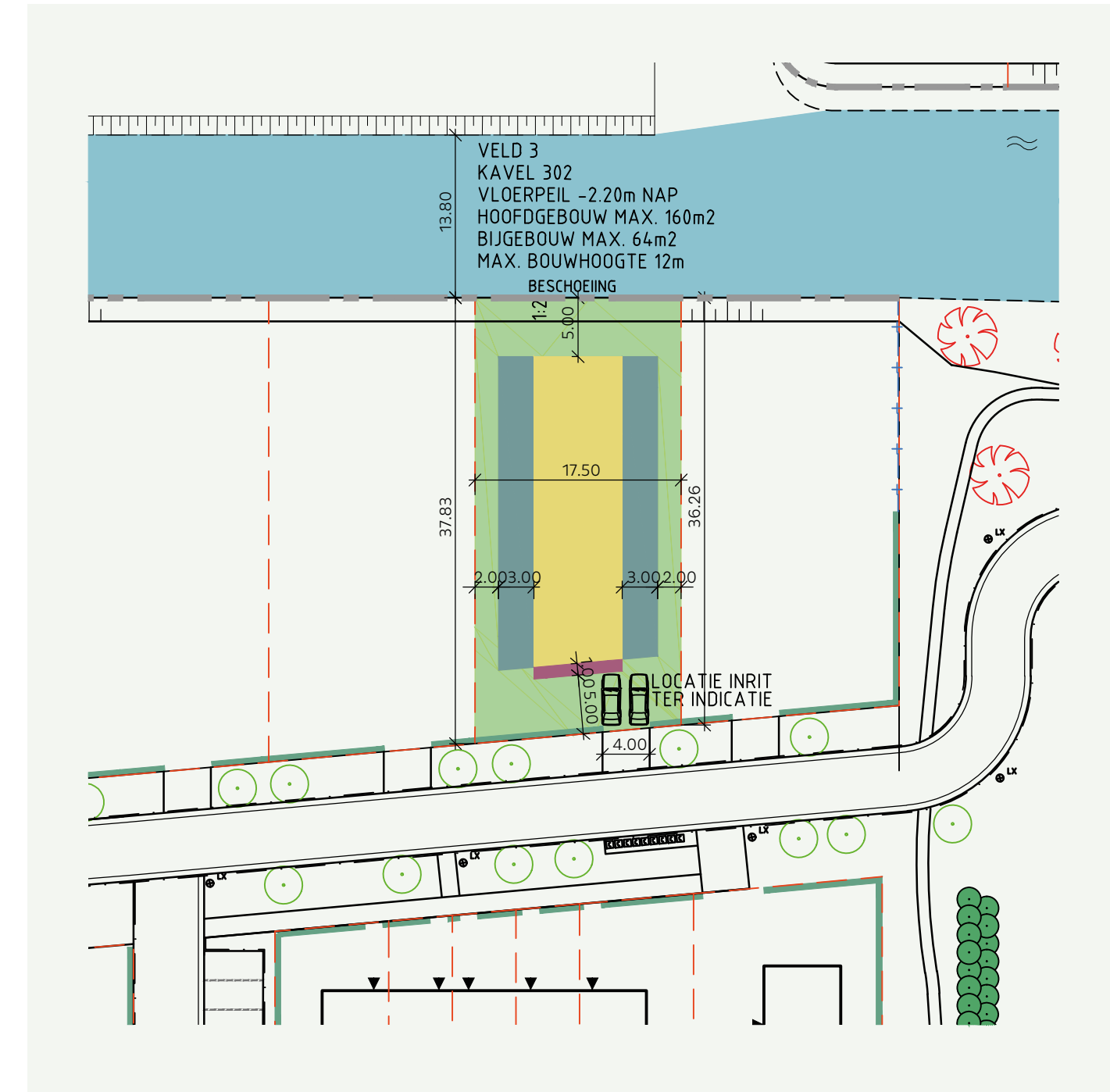


Schaal 1:500



- Bebouwingsvlak hoofdgebouw en bijgebouw
- Bebouwingsvlak alleen bijgebouw
- Bebouwingsvlak alleen hoofdgebouw
- Zone niet bouwen
- Hekwerk met hedera, hoog 1800 mm
- Haag, hoog 600 mm
- Openbaar water

Veld 3 - Kavel 302

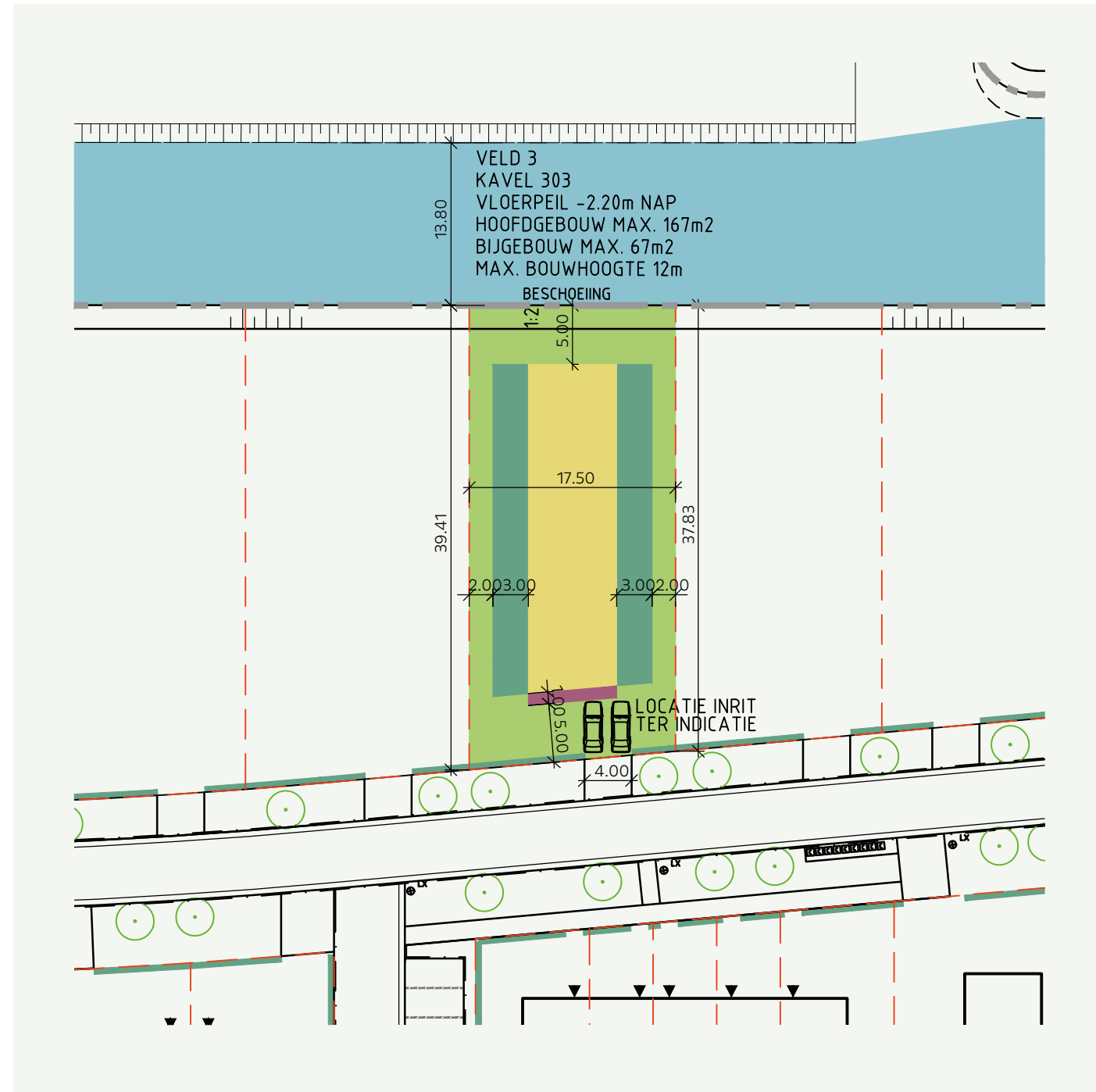


Schaal 1:500



- Bebouwingsvlak hoofdgebouw en bijgebouw
- Bebouwingsvlak alleen bijgebouw
- Bebouwingsvlak alleen hoofdgebouw
- Zone niet bouwen
- Hekwerk met hedera, hoog 1800 mm
- Haag, hoog 600 mm
- Openbaar water

Veld 3 - Kavel 303

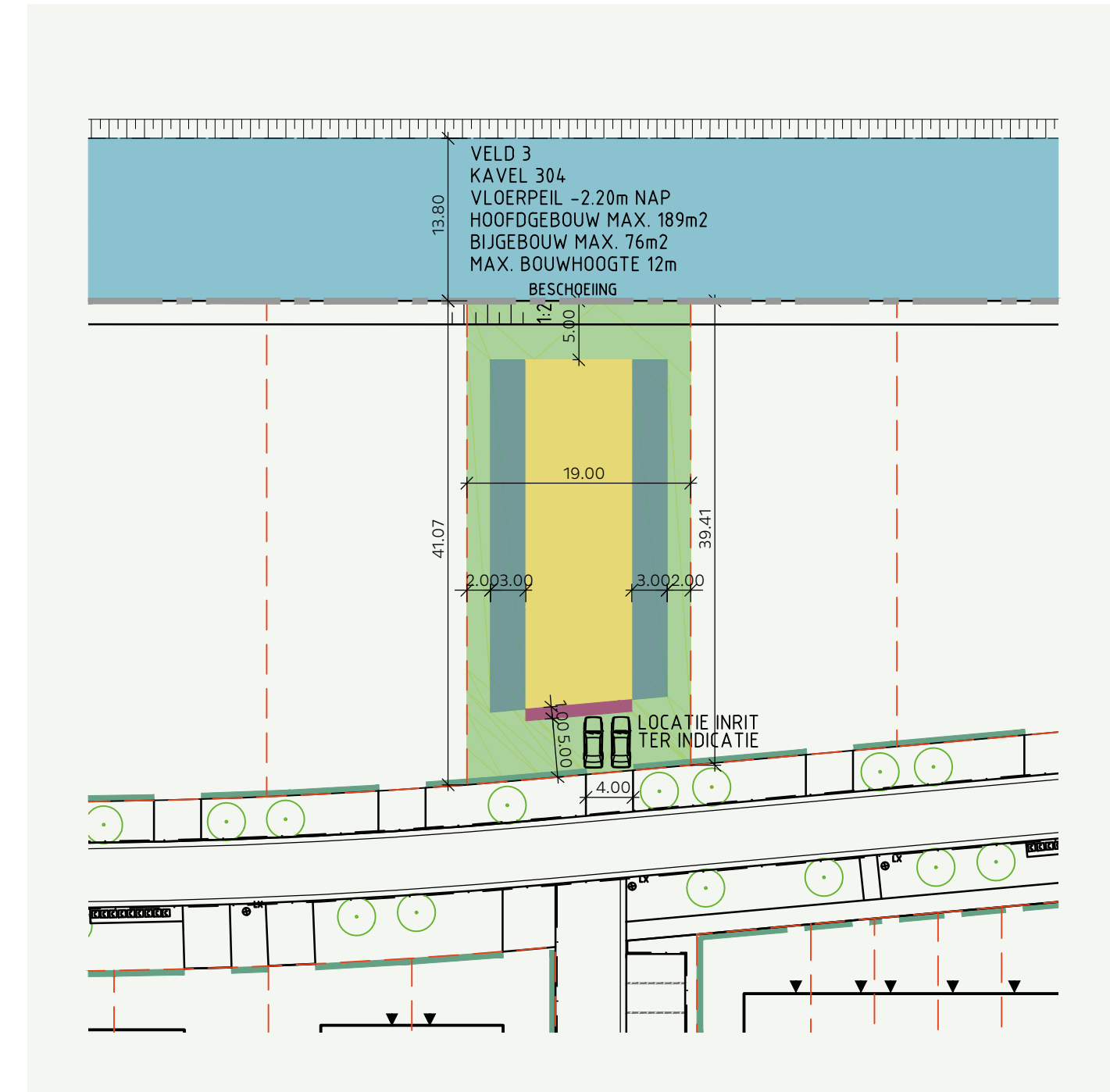


- Bebouwingsvlak hoofdgebouw en bijgebouw
- Bebouwingsvlak alleen bijgebouw
- Bebouwingsvlak alleen hoofdgebouw
- Zone niet bouwen
- Hekwerk met hedera, hoog 1800 mm
- Haag, hoog 600 mm
- Openbaar water

Schaal 1:500



Veld 3 - Kavel 304

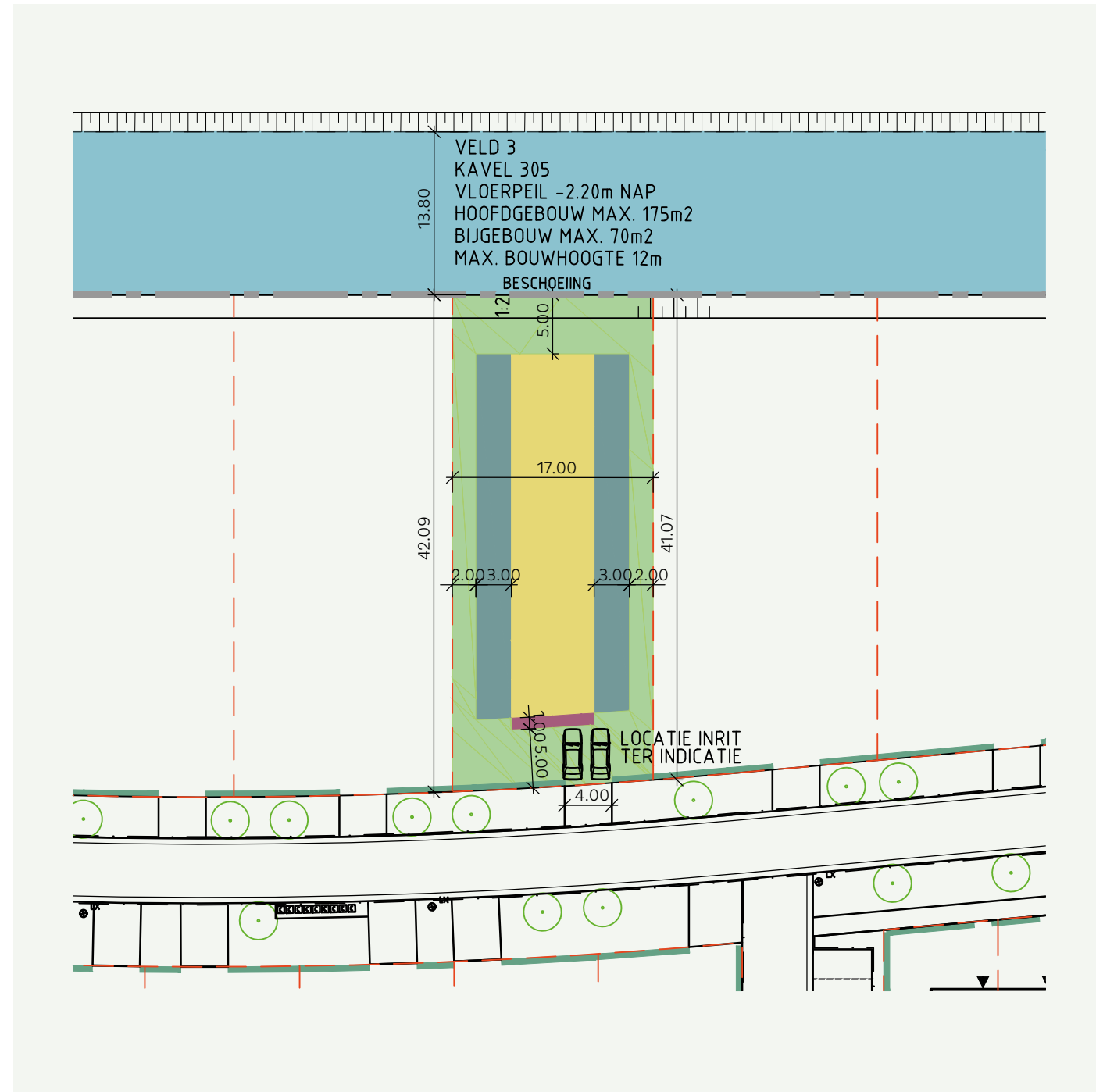


- Bebouwingsvlak hoofdgebouw en bijgebouw
- Bebouwingsvlak alleen bijgebouw
- Bebouwingsvlak alleen hoofdgebouw
- Zone niet bouwen
- Hekwerk met hedera, hoog 1800 mm
- Haag, hoog 600 mm
- Openbaar water

Schaal 1:500



Veld 3 - Kavel 305



VELD 3
KAVEL 305
VLOERPEIL -2.20m NAP
HOOFDGEBOUW MAX. 175m²
BIJGEBOUW MAX. 70m²
MAX. BOUWHOOGTE 12m

BESCHOEIING

17.00

42.09

2.00 3.00 3.00 2.00

LOCATIE INRIT
TER INDICATIE

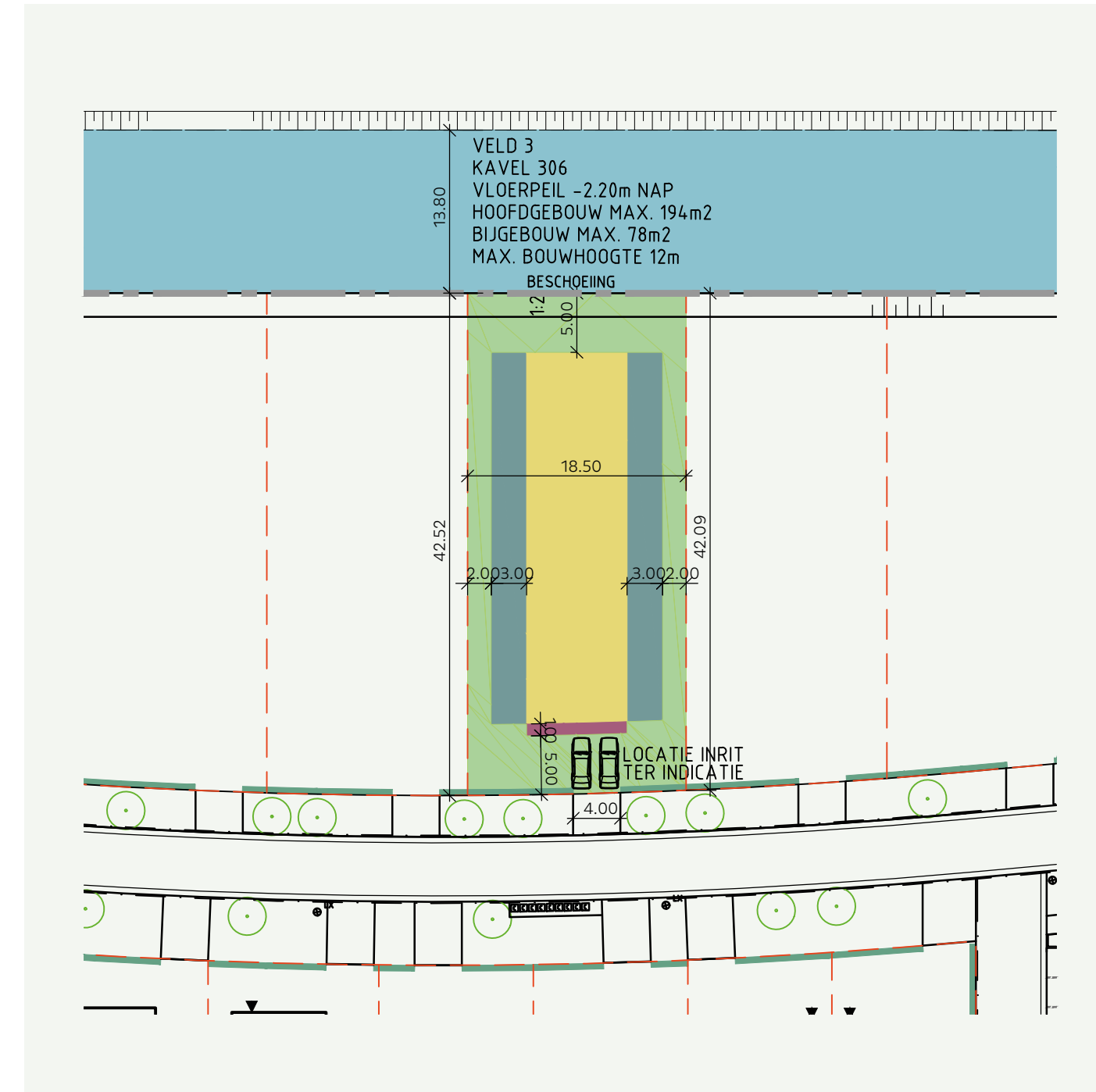
4.00

Schaal 1:500



- Bebouwingsvlak hoofdgebouw en bijgebouw
- Bebouwingsvlak alleen bijgebouw
- Bebouwingsvlak alleen hoofdgebouw
- Zone niet bouwen
- Hekwerk met hedera, hoog 1800 mm
- Haag, hoog 600 mm
- Openbaar water

Veld 3 - Kavel 306



VELD 3
KAVEL 306
VLOERPEIL -2.20m NAP
HOOFDGEBOUW MAX. 194m²
BIJGEBOUW MAX. 78m²
MAX. BOUWHOOGTE 12m

BESCHOEIING

18.50

42.52

2.00 3.00 3.00 2.00

LOCATIE INRIT
TER INDICATIE

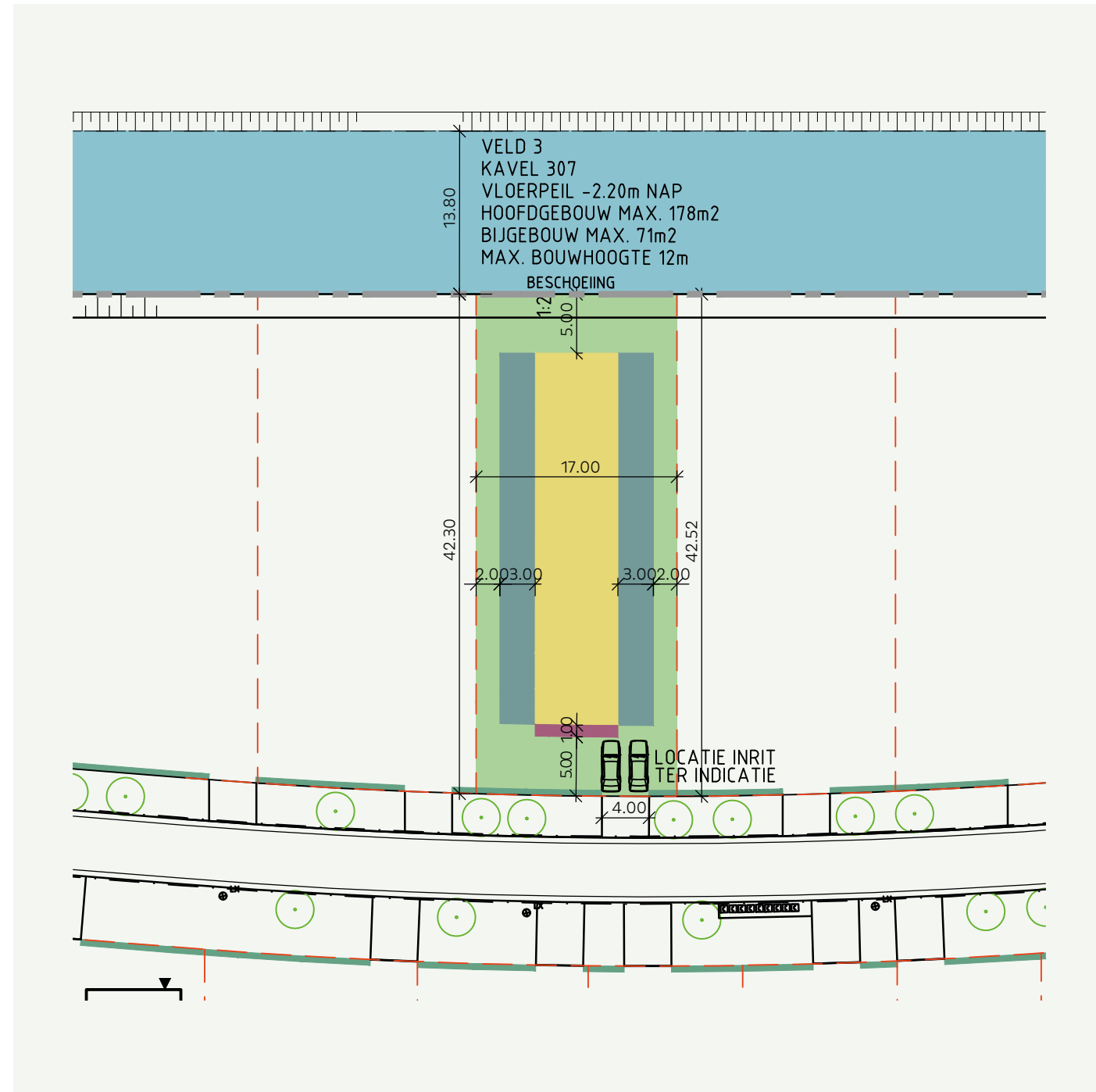
4.00

Schaal 1:500



- Bebouwingsvlak hoofdgebouw en bijgebouw
- Bebouwingsvlak alleen bijgebouw
- Bebouwingsvlak alleen hoofdgebouw
- Zone niet bouwen
- Hekwerk met hedera, hoog 1800 mm
- Haag, hoog 600 mm
- Openbaar water

Veld 3 - Kavel 307

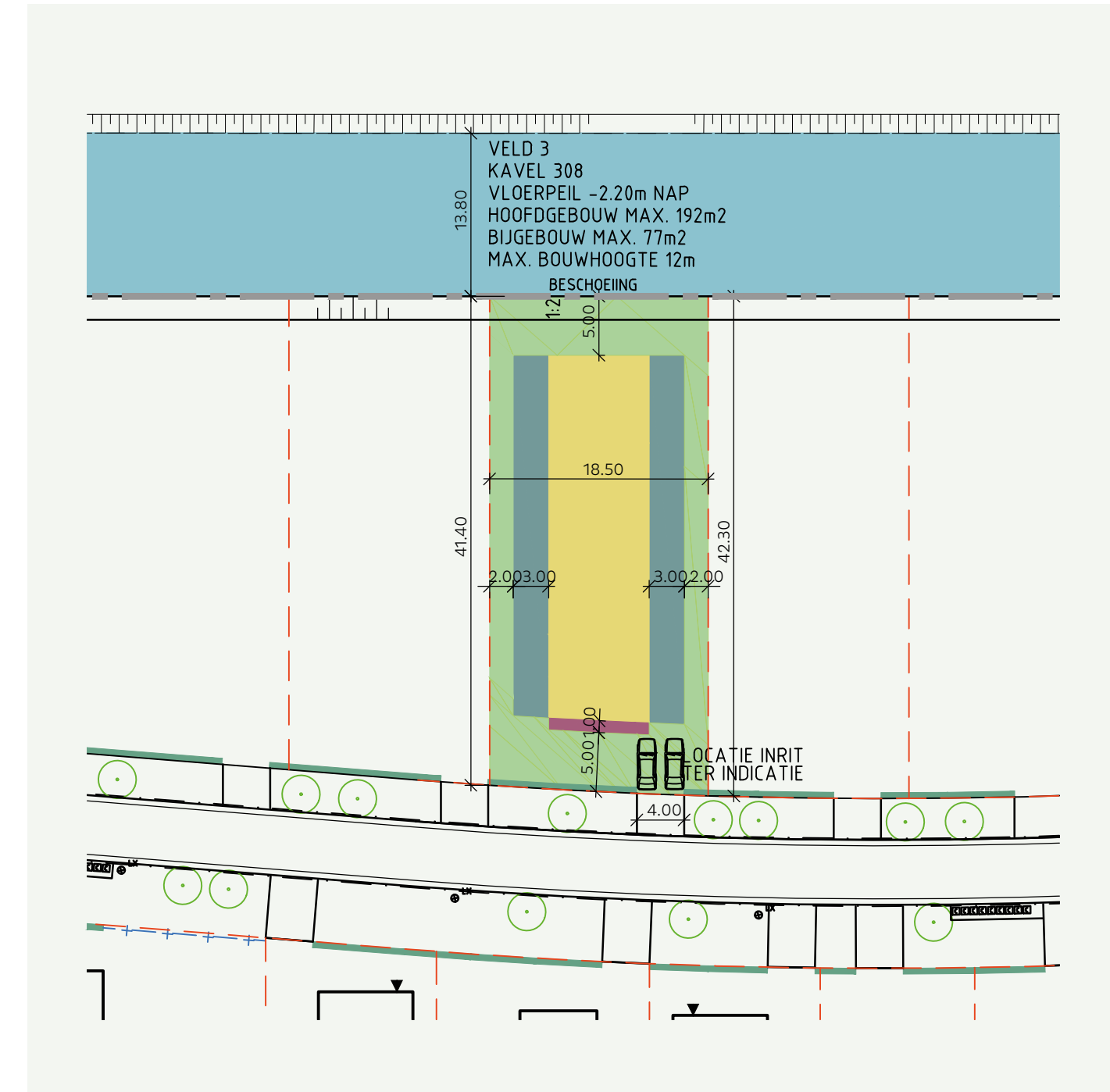


- Bebouwingsvlak hoofdgebouw en bijgebouw
- Bebouwingsvlak alleen bijgebouw
- Bebouwingsvlak alleen hoofdgebouw
- Zone niet bouwen
- Hekwerk met hedera, hoog 1800 mm
- Haag, hoog 600 mm
- Openbaar water

Schaal 1:500



Veld 3 - Kavel 308

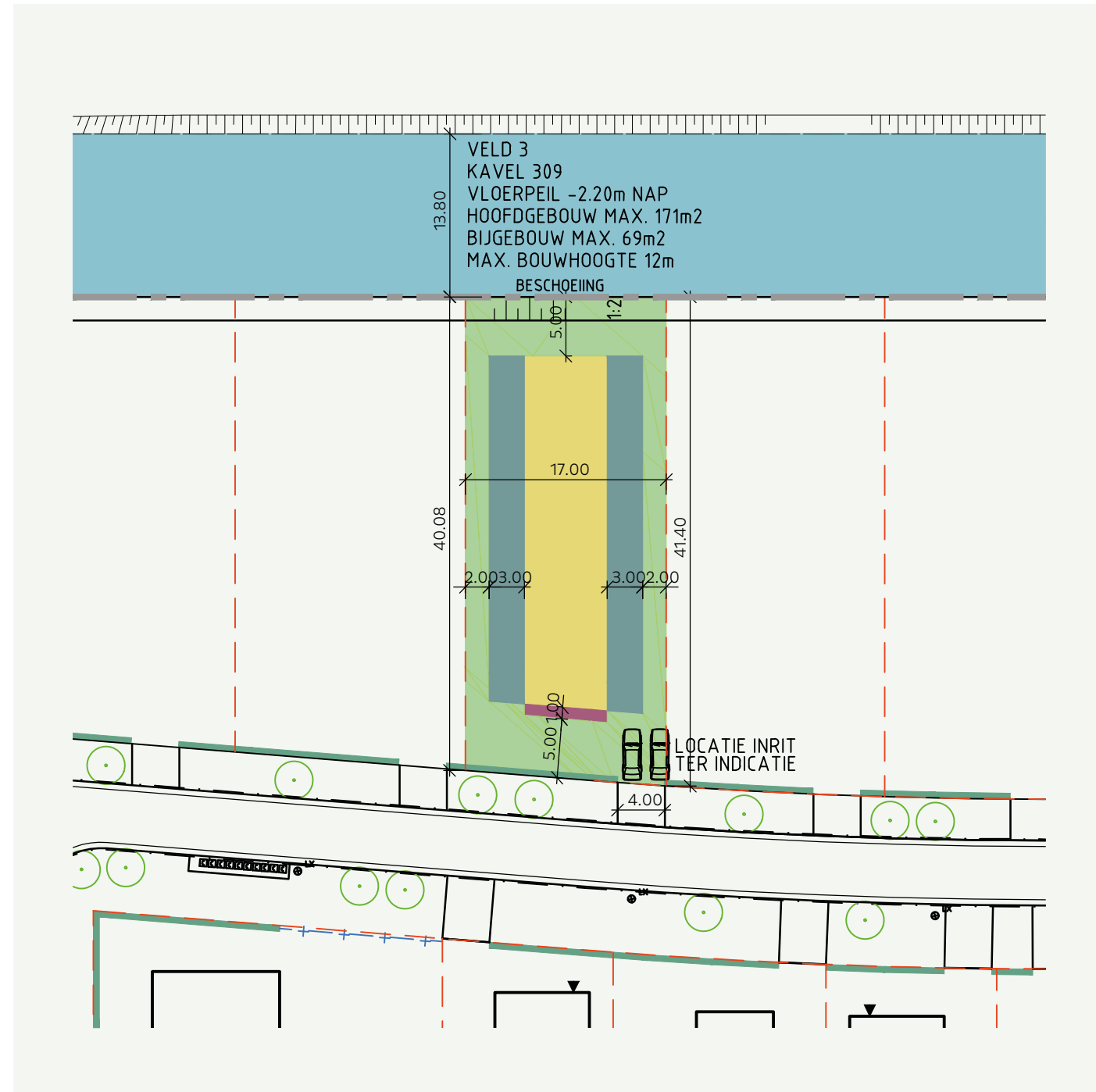


- Bebouwingsvlak hoofdgebouw en bijgebouw
- Bebouwingsvlak alleen bijgebouw
- Bebouwingsvlak alleen hoofdgebouw
- Zone niet bouwen
- Hekwerk met hedera, hoog 1800 mm
- Haag, hoog 600 mm
- Openbaar water

Schaal 1:500



Veld 3 - Kavel 309

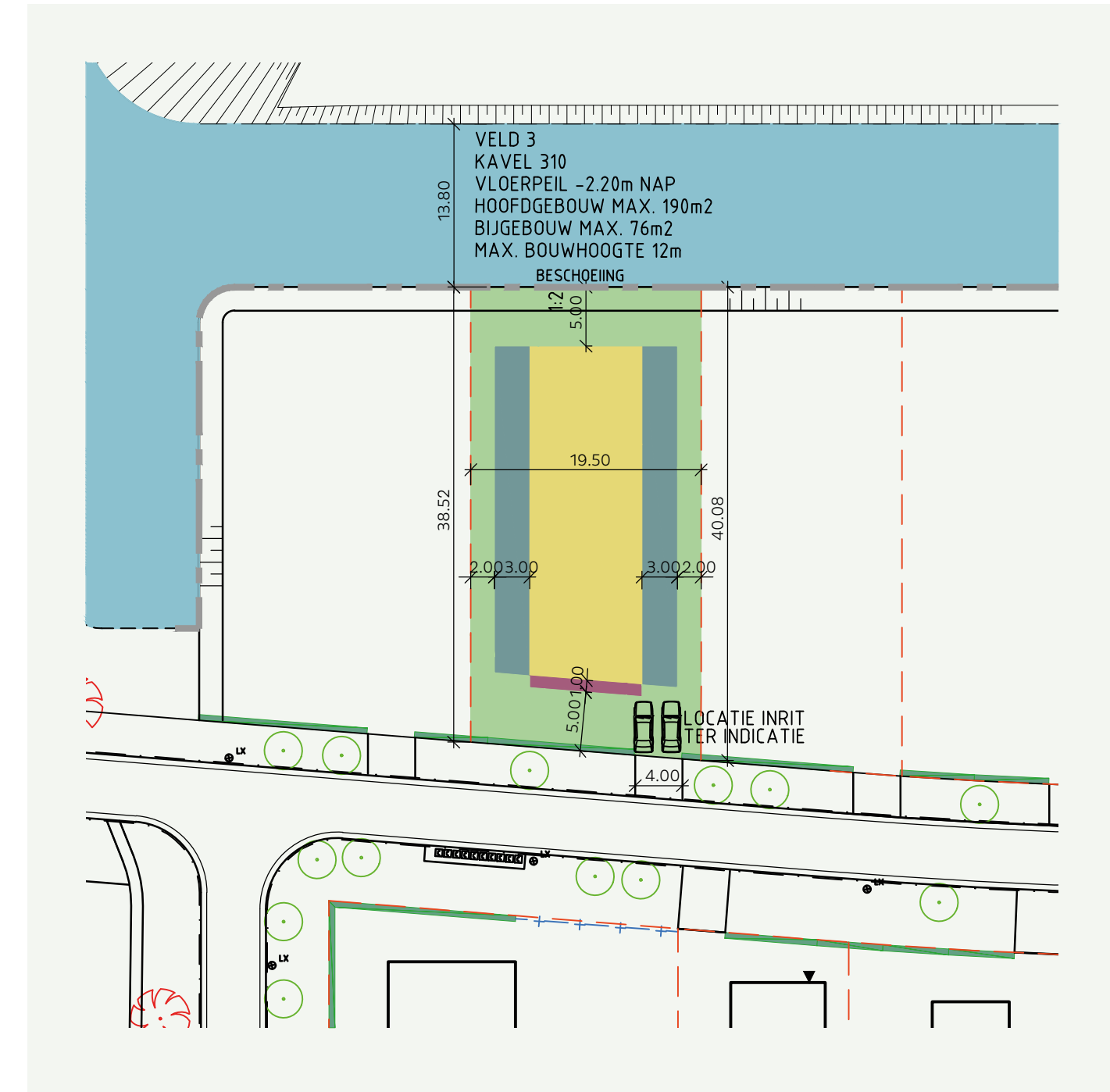


- Bebouwingsvlak hoofdgebouw en bijgebouw
- Bebouwingsvlak alleen bijgebouw
- Bebouwingsvlak alleen hoofdgebouw
- Zone niet bouwen
- Hekwerk met hedera, hoog 1800 mm
- Haag, hoog 600 mm
- Openbaar water

Schaal 1:500



Veld 3 - Kavel 310

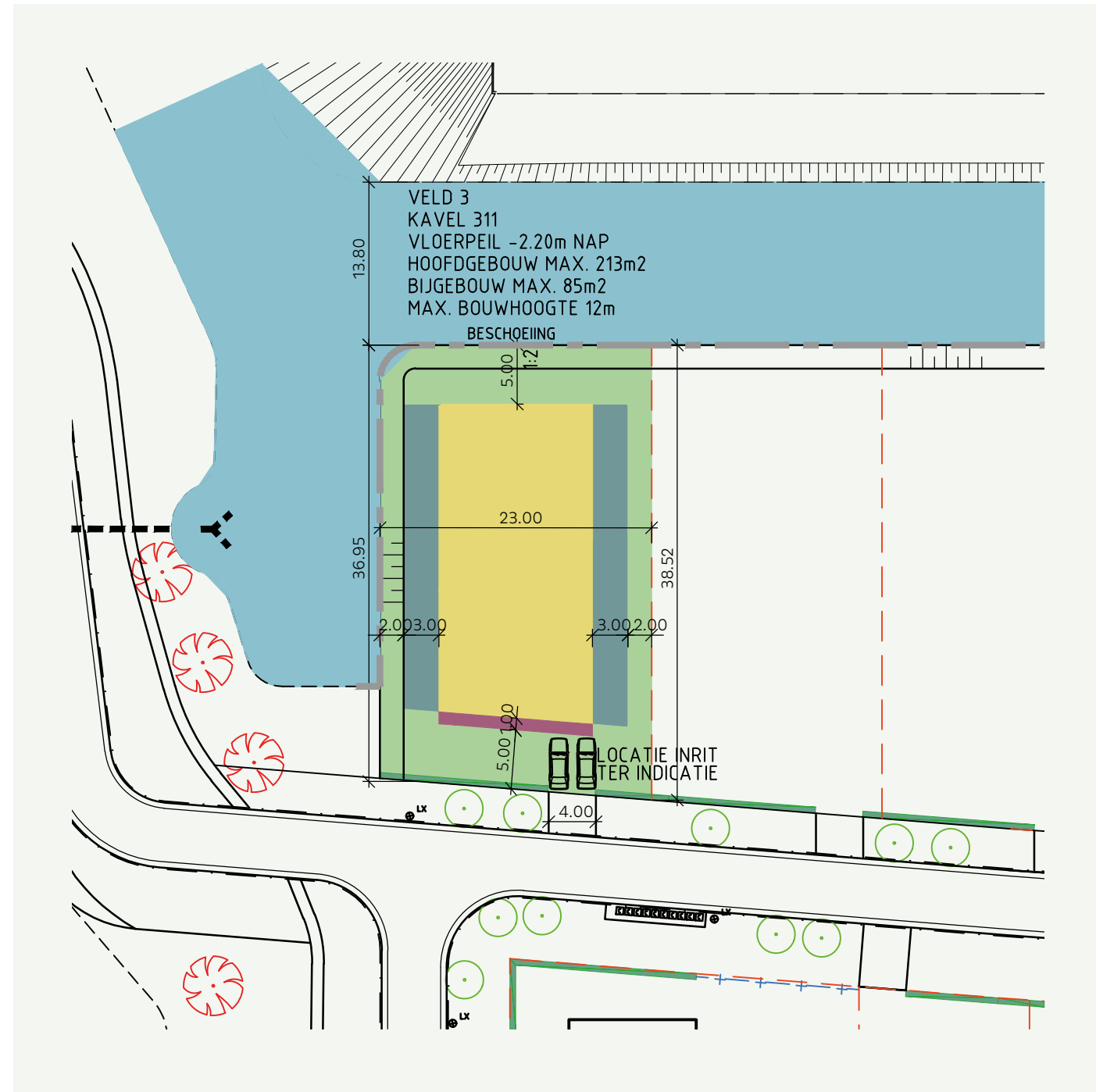


- Bebouwingsvlak hoofdgebouw en bijgebouw
- Bebouwingsvlak alleen bijgebouw
- Bebouwingsvlak alleen hoofdgebouw
- Zone niet bouwen
- Hekwerk met hedera, hoog 1800 mm
- Haag, hoog 600 mm
- Openbaar water

Schaal 1:500



Veld 3 - Kavel 311

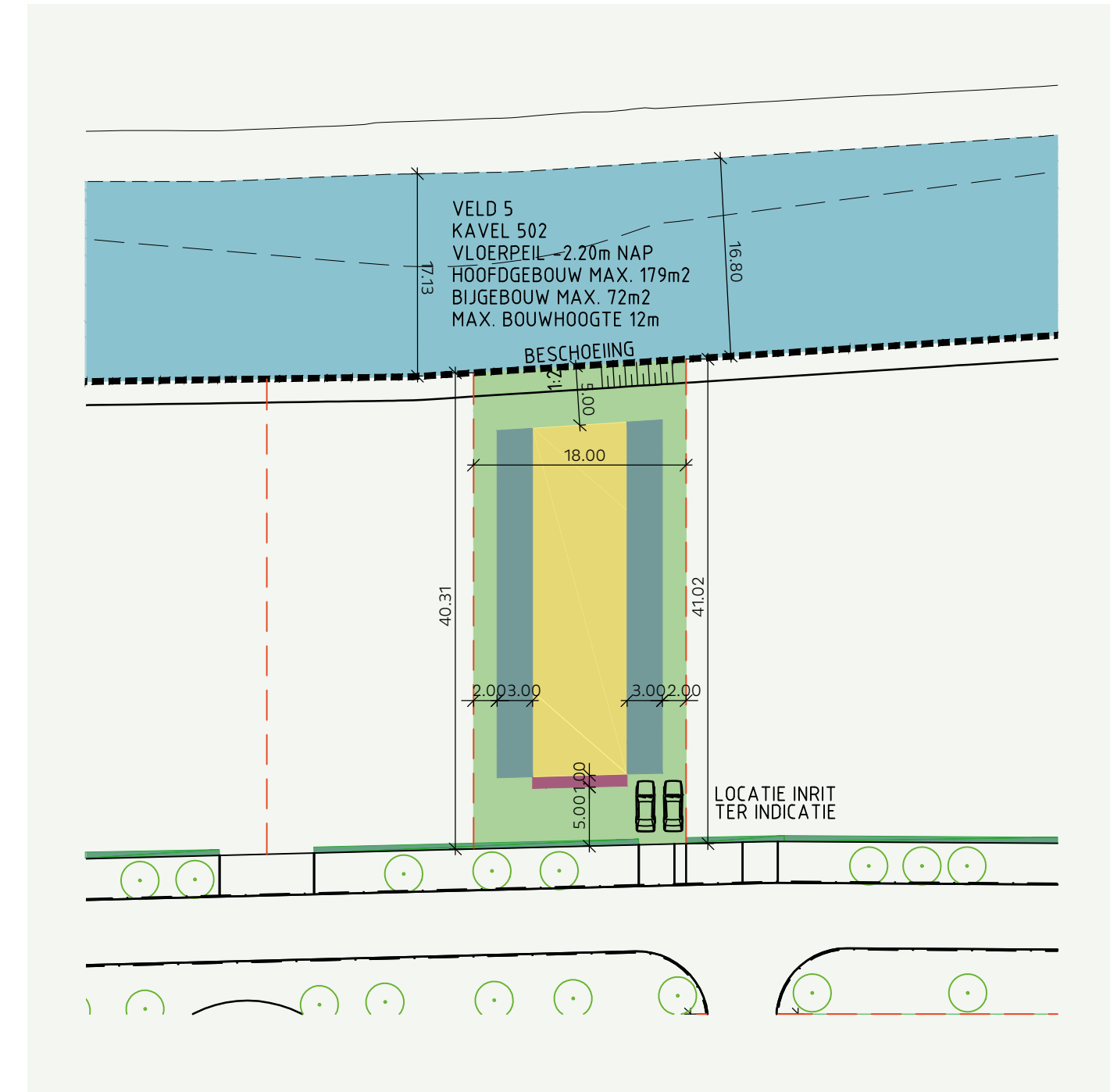


Schaal 1:500



- Bebouwingsvlak hoofdgebouw en bijgebouw
- Bebouwingsvlak alleen bijgebouw
- Bebouwingsvlak alleen hoofdgebouw
- Zone niet bouwen
- Hekwerk met hedera, hoog 1800 mm
- Haag, hoog 600 mm
- Openbaar water

Veld 5 - Kavel 502

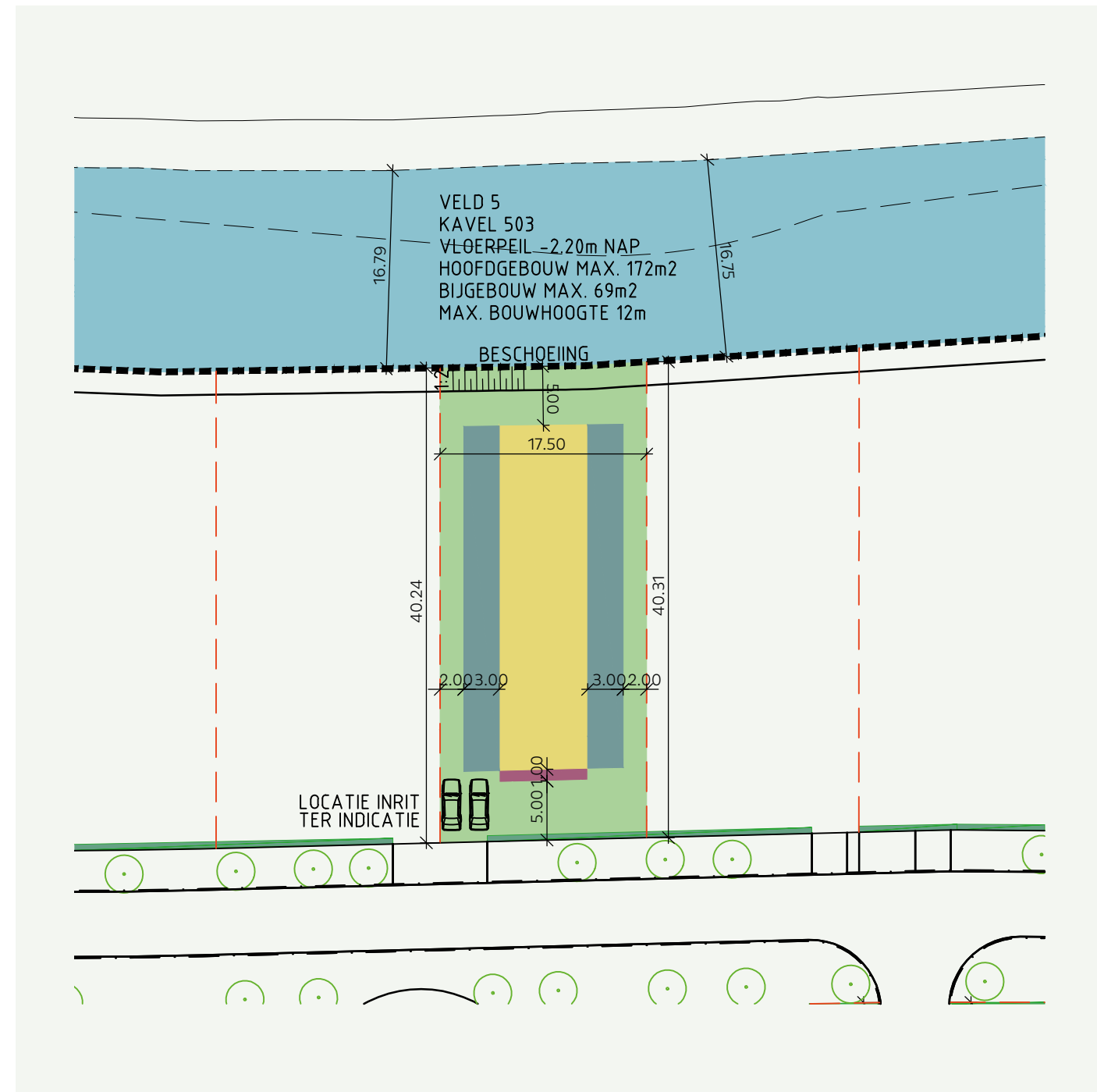


Schaal 1:500



- Bebouwingsvlak hoofdgebouw en bijgebouw
- Bebouwingsvlak alleen bijgebouw
- Bebouwingsvlak alleen hoofdgebouw
- Zone niet bouwen
- Haag, hoog 600 mm
- Openbaar water

Veld 5 - Kavel 503

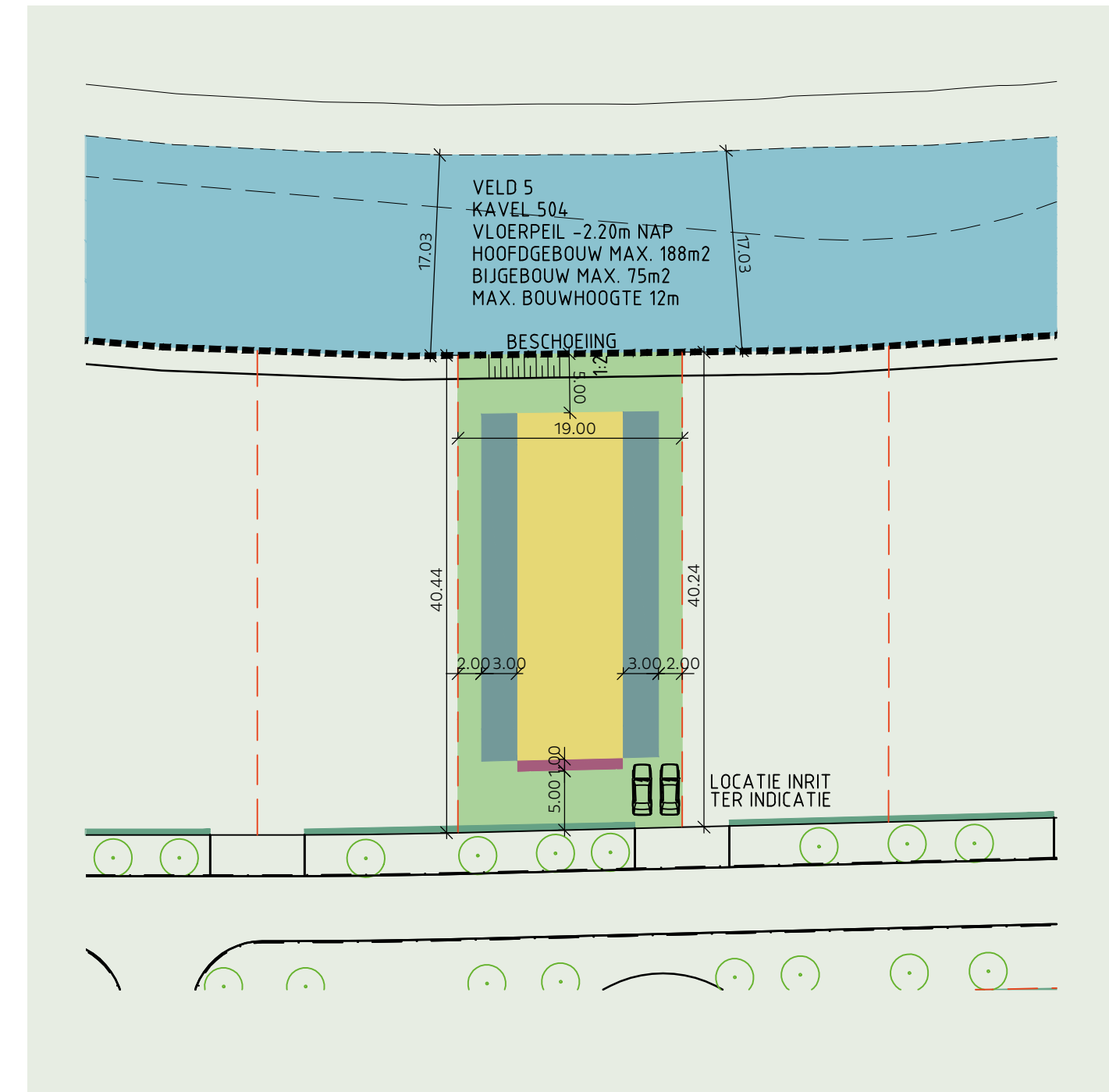


Schaal 1:500



- Bebouwingsvlak hoofdgebouw en bijgebouw
- Bebouwingsvlak alleen bijgebouw
- Bebouwingsvlak alleen hoofdgebouw
- Zone niet bouwen
- Haag, hoog 600 mm
- Openbaar water

Veld 5 - Kavel 504

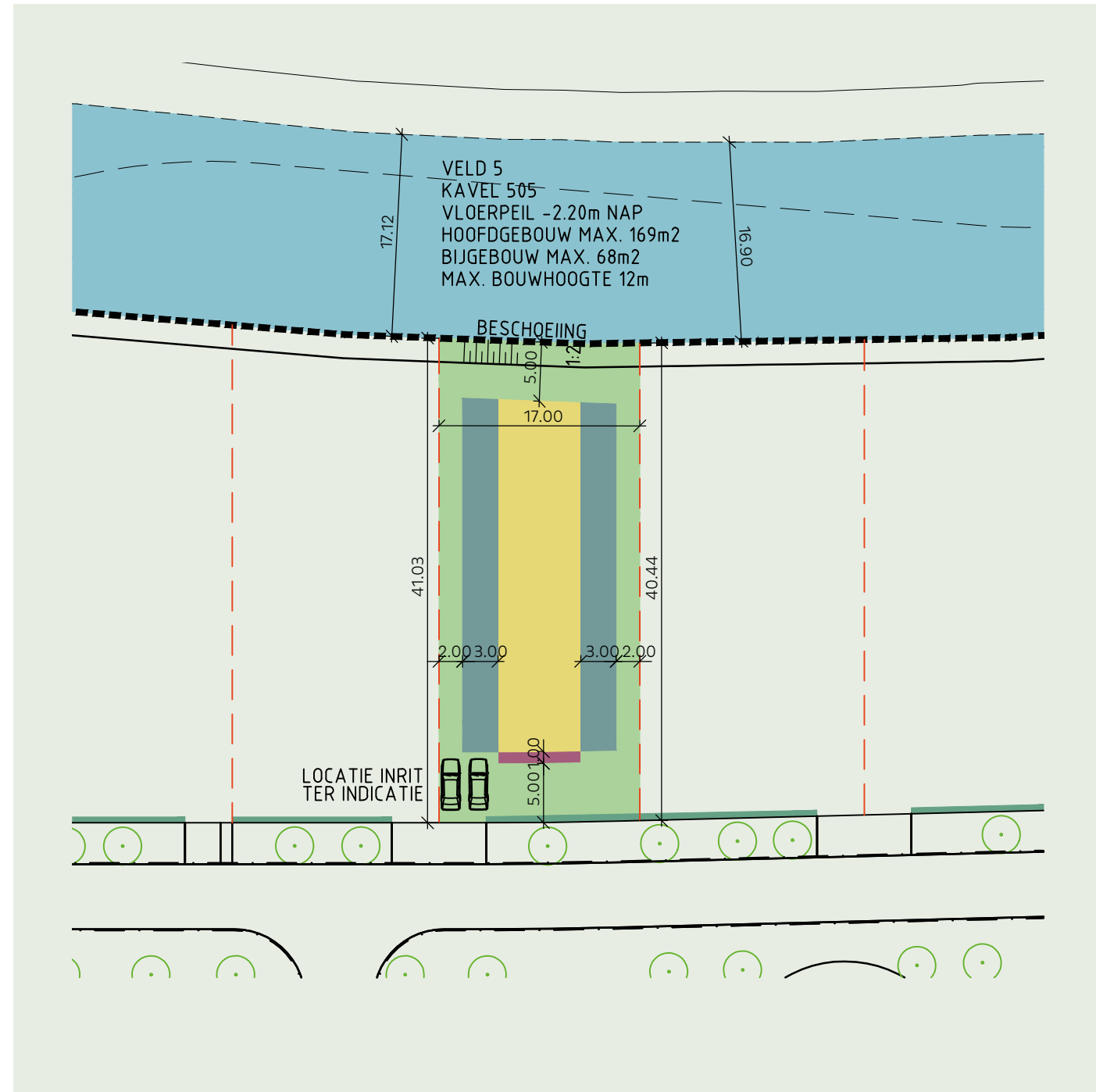


Schaal 1:500



- Bebouwingsvlak hoofdgebouw en bijgebouw
- Bebouwingsvlak alleen bijgebouw
- Bebouwingsvlak alleen hoofdgebouw
- Zone niet bouwen
- Haag, hoog 600 mm
- Openbaar water

Veld 5 - Kavel 505

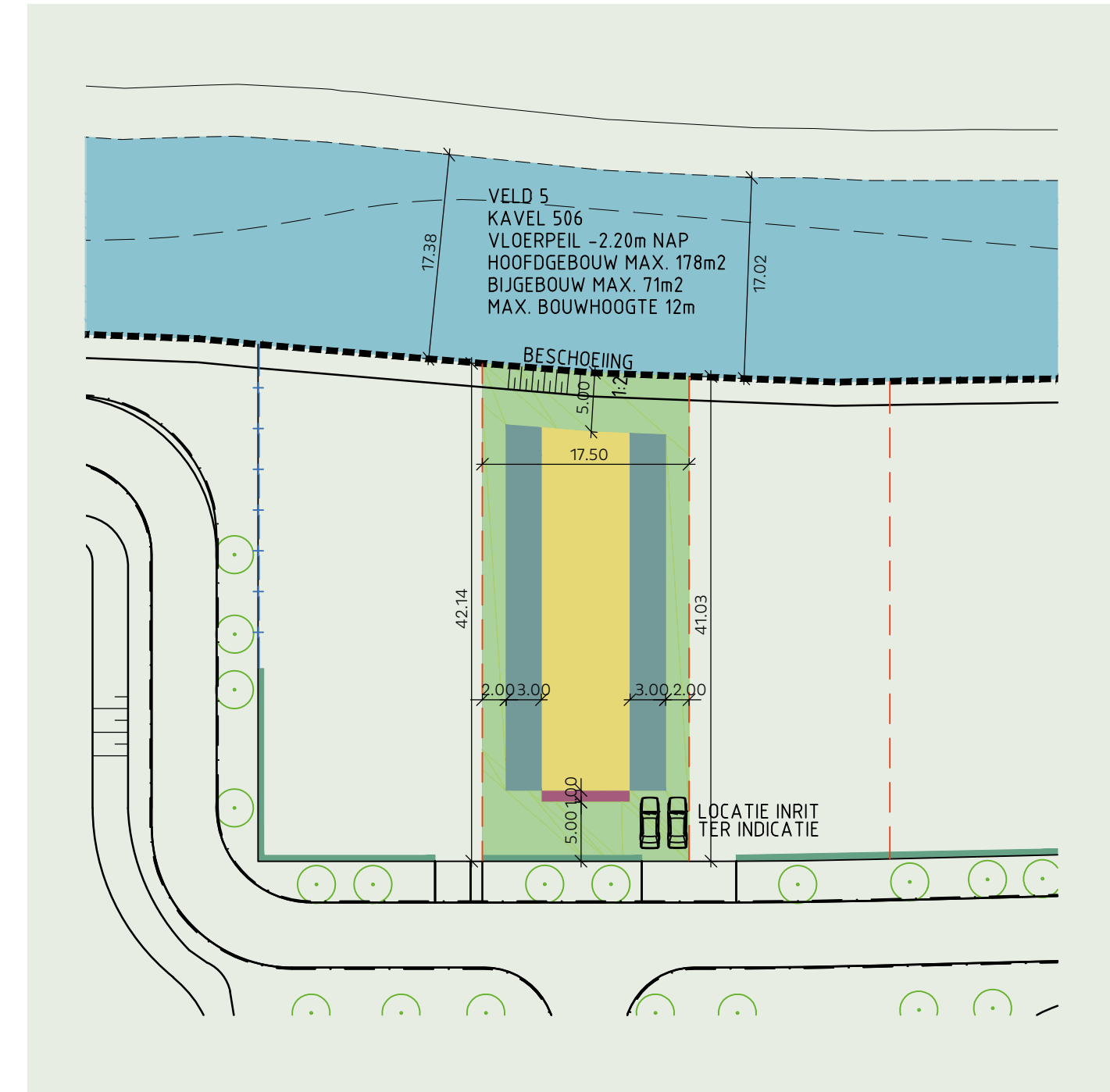


Schaal 1:500



- Bebouwingsvlak hoofdgebouw en bijgebouw
- Bebouwingsvlak alleen bijgebouw
- Bebouwingsvlak alleen hoofdgebouw
- Zone niet bouwen
- Haag, hoog 600 mm
- Openbaar water

Veld 5 - Kavel 506

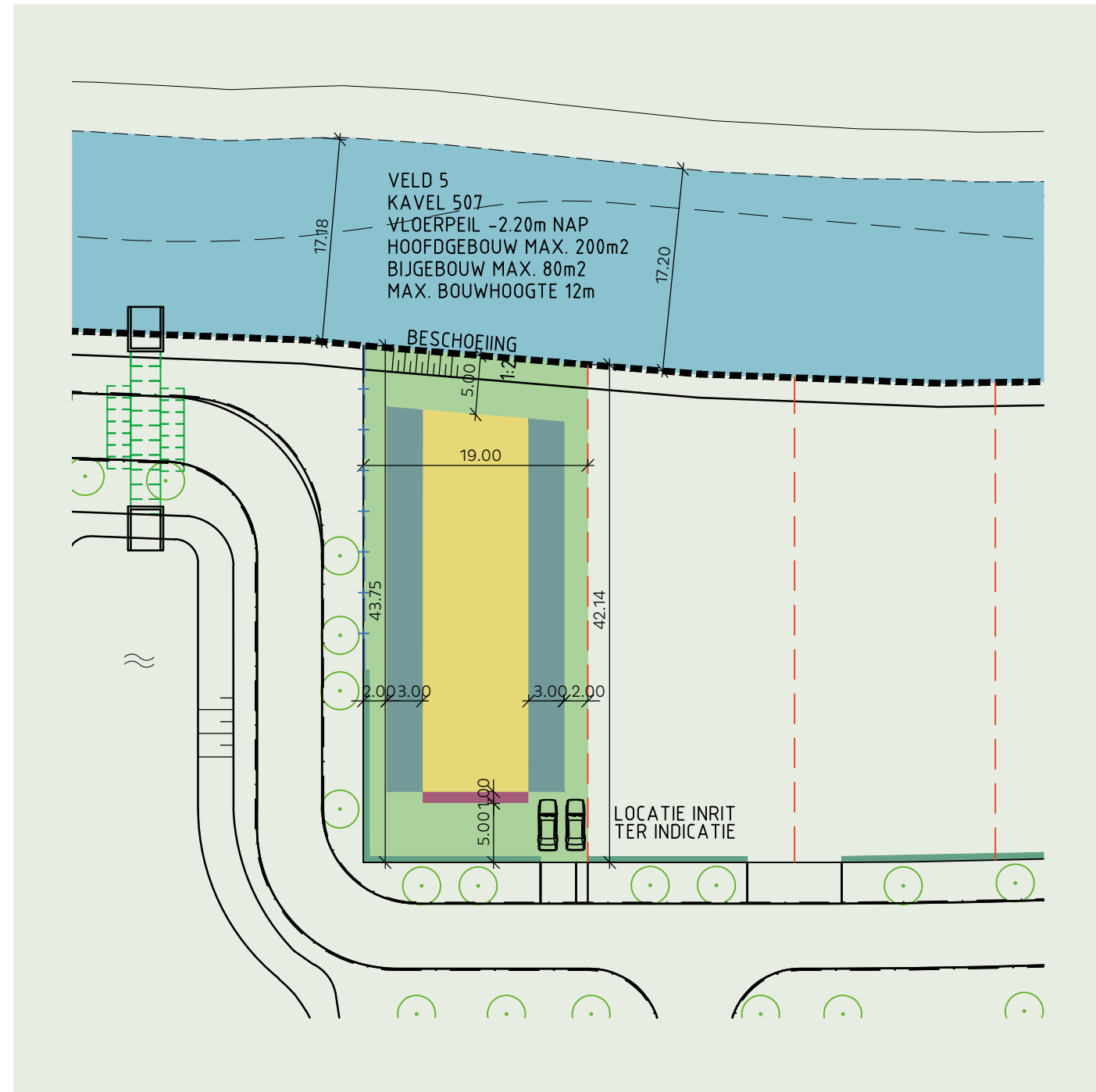


Schaal 1:500



- Bebouwingsvlak hoofdgebouw en bijgebouw
- Bebouwingsvlak alleen bijgebouw
- Bebouwingsvlak alleen hoofdgebouw
- Zone niet bouwen
- Haag, hoog 600 mm
- Openbaar water

Veld 5 - Kavel 507



- Bebouwingsvlak hoofdgebouw en bijgebouw
- Bebouwingsvlak alleen bijgebouw
- Bebouwingsvlak alleen hoofdgebouw
- Zone niet bouwen
- Haag, hoog 600 mm
- Openbaar water

Schaal 1:500



Levende omgevingen nodigen ook uit om naar buiten te gaan



BPD creating living environments

Onze onderneming houdt zich bezig met één van onze belangrijkste levensbehoeften: wonen. Met woningen, woonwijken en alle woonwensen die er leven in de landen waarin wij actief zijn: Nederland, Frankrijk en Duitsland. Naar die woonwensen doen we uitgebreid onderzoek waarvan de resultaten de basis vormen voor wat we ontwikkelen. De meeste van 'onze' bewoners zullen het niet weten, maar wij hebben aan de wieg gestaan van hun huizen en buurten. Sinds onze oprichting in 1946 hebben wij de bouw van meer dan 300.000 woningen mogelijk gemaakt en vandaag wonen ruim een miljoen Europeanen in woonwijken waarin onze hand herkenbaar is. Daarmee zijn we letterlijk één van de grootste 'huismerken' van ons continent.

Levende woonomgevingen

Woonplezier is één van de belangrijkste ingrediënten van ons levensgeluk. Maar dat plezier vraagt om meer dan een woning alleen. Het vereist ook een woonomgeving waarin mensen zich even fijn en veilig voelen als in hun eigen huis. Daarom maken we ons bij BPD, voorheen bekend als Bouwfonds Ontwikkeling, sterk voor het verwezenlijken van 'living environments', woon- en leefomgevingen die ook zelf

leven. Waar de bebouwde omgeving en de natuur elkaar op een harmonieuze manier ontmoeten. Die rust, ruimte en geborgenheid bieden en als ontmoetingsplek ook activiteiten op straat aanmoedigen. Waar iedereen, van jong tot oud, met veel plezier kan wonen en samenkomen.

Bouwen is voortbouwen

Duurzaamheid staat in ons werk centraal en daarbij denken we niet alleen aan het verminderen van CO₂-uitstoot en lagere energierekeningen voor 'onze' bewoners. Een geslaagde woonwijk moet zelf ook duurzaam zijn, letterlijk toekomstwaarde hebben en decennia na oplevering nog steeds aantrekkelijk zijn voor nieuwe generaties. Vrijwel elke leefomgeving overleeft zijn eerste bewoners. Aan ons de taak om verder te denken dan een leven lang is. En dus kijken we in ons werk niet alleen naar de toekomst, maar koesteren we ook wat al bestond: de voormalige koekjesfabriek, de karakteristieke boerderij, de slingerende beek of oude beuk. Bouwen is voortbouwen, vinden we. In een levende omgeving proef je alle tijden.

Meer weten over BPD of nieuwbouwprojecten? Kijk op www.bpd.nl

Waarom nieuwbouw?

10 voordelen van een nieuwbouwhuis

Kies voor een nieuwbouwhuis. Je koopt toch ook geen derdehandsschoenen? Kun je deze op het oog gekke vergelijking maken? Wij vinden van wel. De meeste mensen die iets kopen, kopen namelijk het liefst iets wat nieuw is. Waarom zou dat principe dan niet gelden voor een huis? We zetten de belangrijkste voordelen voor je op een rij.

1. Nieuw is onbeschreven

Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van jezelf. Onbeschreven en onaangestast. Een nieuwbouwhuis heeft geen geschiedenis. Het doet niet denken aan de smaak, keuzes of het leven van de vorige bewoners.

2. Nieuw is zorgelozer

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar je geen omkijken naar hebt. Alles is nieuw, alles doet het. Op bijna alles zit garantie en onderhoudskosten heb je de eerste jaren vrijwel niet.

3. Nieuw is energiezuiniger

Auto's zijn de laatste 20 jaar veel zuiniger geworden, computers stukken sneller. Maar ook de bouwwereld heeft in de afgelopen jaren bepaald niet stilgezeten. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu energielabel A en is daarmee al gauw 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd.

4. Nieuw is voordeliger

Als koper van een nieuwbouwhuis heb je een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoeft je bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting te betalen en qua energiekosten ben je met een nieuw, duurzaam huis al gauw € 800,- per jaar goedkoper uit.

5. Nieuw is stiller

Voor veel mensen is hun huis een plek om tot rust te komen. Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. Zeker in een nieuwbouwhuis kun je dat volop doen. Dankzij de modernste isolatie kun je in een nieuwbouwhuis iets horen wat in een druk land als Nederland zeer weldadig kan zijn. De stilte.

6. Nieuw is duurzamer

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. En omdat een nieuwbouwhuis ook veel energiezuiniger is, komt het in aanmerking voor het predicaat 'groen'. En dat is goed voor het milieu én je portemonnee.

7. Nieuw is veiliger

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Je geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

8. Nieuw is aangenamer

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heb je in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel.

9. Nieuw is bloemrijker

Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Zo komen we tot buurten met altijd voldoende perkjes en parken, met vijvers en speelplaatsen, met scholen, winkels en een goede ontsluiting.

10. Nieuw is persoonlijker

Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. Je kiest je eigen badkamer, je eigen keuken en als je een extra kamer wenst, kan dat meegenomen worden tijdens de bouw. Een oud huis wordt nooit helemaal van jezelf. Of in elk geval, duurt het jaren voor je dat bereikt. Je blijft breken en verbouwen om het precies op maat en smaak te krijgen.

Daarom nieuwbouw!

Aduvertentie



Bouwen aan uw droomhuis?

Nu al weten wat haalbaar is.

Een goede hypotheek begint met betaalbare maandlasten.

Wie gaat wonen in nieuwbouw, krijgt te maken met allerlei financiële aspecten.

Daarom helpen wij u bij het bepalen van uw maandlasten. Bij aanvang én na afbouw.

Waardoor u met een gerust hart kunt bouwen aan uw droomhuis.

Bel (072) 567 44 00 voor een vrijblijvende afspraak.

Een aandeel in elkaar



Rabobank



RIJKDOM VAN ANDREA EN LUCAS

Wandelen langs de slotjes met riet. Struinen tussen het struikgewas op de natuurwal. En dat vanuit je voordeur, dat is wonen in Rietland.

BROEKHORN
Natuurlijk Rijk

www.broekhorn.com



EEN ONTWIKKELING VAN



BPD Ontwikkeling BV

Regio Noord-West
Leidsevaart 588
2014 HT Haarlem
088 - 712 28 01
verkoop.noordwest@bpd.nl

VERKOOPINFORMATIE

Bakker Schoon Makelaardij

Dorpsstraat 573
Noord-Scharwoude
0226 - 34 34 55
info@bakkerschoon.nl

LUCA Makelaardij

J. Duikerweg 9a
Heerhugowaard
072 - 527 20 00
info@lucamakelaardij.nl

Voorbehoud verkoopdocumentatie

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De inrichting van de wijk op de illustraties is deels een vrije impressie van de illustrator en kan mogelijk nog afwijken. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de contractstukken.

© december 2016

Ontwerp: Ratio Design

VLIEG Makelaars OG

Stationsplein 25
Heerhugowaard
072 - 571 71 44
heerhugowaard@vlieg.nl

Of kijk op

www.broekhorn.com

 www.facebook.com/broekhorn