

Prijslijst: 40 woningen in veld 2 & 4

Bouwnr.	Type	Veld	Kaveloppervlakte ca. in m ²	Woonoppervlakte		Tuinligging	Koopsom
				Woning ca. in m ²	Garage / berging ca. in m ²		
	Vrijstaande woning Sierhaver						
204	Vrijstaande woning Sierhaver	2	514	169	16	noord-west	€ 430.900,00
402	Vrijstaande woning Sierhaver	4	518	155	16	noord-west	€ 399.000,00
413	Vrijstaande woning Sierhaver	4	575	155	16	noord-oost	€ 400.650,00

De niet genoemde bouwnummers zijn inmiddels verkocht.

De koopsommen zijn vrij op naam, inclusief 21 % BTW, inclusief eventueel reeds gekozen meerwerk en exclusief bouwrente vanaf 24 maart 2017.

- Voor bouwnummers 204 is gekozen voor een uitbouw aan de achterzijde. In verband met de stand van de bouw zijn ruwbouwopties niet meer mogelijk.

- Voor bouwnummer 413 is gekozen voor dubbele deuren in de achtergevel.

Keuken, sanitair en tegelwerk

De woningen worden standaard opgeleverd zonder keuken. Er wordt een aantal scherp geprijsde projectkeukens aangeboden.

De toiletten en de badkamers worden afgewerkt met hoogwaardige tegels en sanitair.

Inbegrepen in de koop-/aanneemsom zijn:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Kosten architect en constructeur
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor gas, elektra, water, en riolering

Niet inbegrepen in de koop-/aanneemsom

- * Bouwrente
- * Eventueel meer-/minderwerk (behoudens hierboven aangegeven)
- * Financieringskosten
- * Notariskosten voor de hypotheekakte

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze prijslijst.

Haarlem, 13 juni 2017