

Prijslijst: 39 woningen veld 14 en 15 Rietland Heerhugowaard



Bouwnummer	Type	Type	Kleurthema steen	Woonoppervlakte in m2		Kaveloppervlakte m2 (ca.)	Tuintligging	Prijzen v.o.n.
				woning (ca.)	Garage / Berging			
Veld 14								
401	Vrijstaand	E3	A	165	18	641	noordwest	€ 493.000,00
402	2 onder 1 kap semi bungalow	Dx	B	132	15	311	noordoost	€ 352.000,00
403	2 onder 1 kap semi bungalow	Dx	B	132	15	311	noordoost	€ 352.000,00
404	Vrijstaand	E3	A	165	18	646	zuidoost	€ 493.000,00
405	Vrijstaand semi bungalow	F	B	130	15	513	zuidoost	€ 433.000,00
406	Hoekwoning met garage	A	A	124	15	321	zuidoost	€ 335.000,00
407	Tussenwoning	B	A	124	5	179	zuidoost	€ 267.000,00
408	Tussenwoning	B	A	124	5	179	zuidoost	€ 267.000,00
409	Tussenwoning	B	A	124	5	179	zuidoost	€ 267.000,00
410	Hoekwoning met garage	A	A	124	15	321	zuidoost	€ 329.000,00
411	Vrijstaand semi bungalow	Fx	A	132	15	513	zuidoost	€ 439.000,00
412	Vrijstaand semi bungalow	F	B	130	15	513	zuidoost	€ 433.000,00
413	Tweekap	C	B	145	18	351	zuidoost	€ 394.000,00
414	Tweekap	C	B	145	18	351	zuidoost	€ 394.000,00
415	Vrijstaand semi bungalow	F	A	130	15	513	zuidoost	€ 433.000,00
416	Vrijstaand	E2	B	154	18	556	zuidoost	€ 469.000,00
Veld 15								
501	Vrijstaand	E1	A	154	18	593	noordwest	€ 465.000,00
502	Vrijstaand semi bungalow	F	B	130	15	528	noordwest	€ 442.000,00
503	Hoekwoning met garage	A	A	124	15	331	noordwest	€ 336.000,00
504	Tussenwoning	B	A	124	5	184	noordwest	€ 272.000,00
505	Tussenwoning	B	A	124	5	184	noordwest	€ 272.000,00
506	Tussenwoning	B	A	124	5	184	noordwest	€ 272.000,00
507	Hoekwoning met garage	A	A	124	15	331	noordwest	€ 339.000,00
508	Vrijstaand	E2	B	154	18	596	noordwest	€ 455.000,00
509	Vrijstaand semi bungalow	F	A	130	15	528	noordwest	€ 442.000,00
510	Vrijstaand	E1	B	154	18	590	noordwest	€ 457.000,00
511	2 onder 1 kap semi bungalow	Dx	A	132	15	317	noordoost	€ 355.000,00
512	2 onder 1 kap semi bungalow	Dx	A	132	15	349	noordoost	€ 369.500,00
513	Vrijstaand	E3	B	165	18	651	noordoost	€ 504.000,00
514	Vrijstaand semi bungalow	Fx	A	132	15	528	zuidoost	€ 445.000,00
515	Tweekap	C	B	145	18	361	zuidoost	€ 397.000,00
516	Tweekap	C	B	145	18	360	zuidoost	€ 397.000,00
517	Vrijstaand semi bungalow	F	B	130	15	528	zuidoost	€ 439.000,00
518	Tweekap	C	A	145	18	361	zuidoost	€ 397.000,00
519	Tweekap	C	A	145	18	361	zuidoost	€ 397.000,00
520	Vrijstaand semi bungalow	Fx	B	132	15	528	zuidoost	€ 445.000,00
521	Vrijstaand	E3	A	165	18	694	zuidoost	€ 514.000,00
522	2 onder 1 kap semi bungalow	Dxs	B	132	15	373	zuidwest	€ 385.000,00
523	2 onder 1 kap semi bungalow	Dx	B	132	15	318	zuidwest	€ 365.000,00

De koopsommen zijn vrij op naam, inclusief 21 % BTW vast tot 1 november 2019.

Hieronder vindt u een beknopt overzicht van de ruwbouwopties. De prijzen zijn incl. 21% BTW

Een overzicht van alle overige meerwerkopties staan vermeld in de meer- en minderwerkljst.

Rij-en hoekwoningen type A en B

Uitbouw achterzijde woonkamer 2,5 m.	€	23.450,00
Dakkapel voorzijde 2e verdieping	€	10.000,00
Vergroten berging met 1 meter aan achterzijde (<i>alleen mogelijk bij type A</i>)	€	2.150,00

Tweekapper type C

Uitbouw achterzijde woonkamer 2,5 m.	€	24.050,00
Dakkapel achterzijde 2e verdieping	€	10.000,00
Dakkapel voorzijde 2e verdieping	€	10.000,00
Velux dakvenster achterzijde per stuk (<i>2 mogelijk</i>)	€	1.500,00
Vergroten verging met 1 meter achterzijde	€	2.150,00

Semi-bungalow type Dx, F en Fx

Dakkapel voorzijde 1e verdieping type F	€	10.000,00
Velux dakraam achterzijde	€	1.500,00
Vergroten berging met 1 meter aan achterzijde	€	2.150,00
Tweede badkamer op 1e verdieping type Dx (niet mogelijk bij type F en Fx)	€	11.000,00

Vrijstaande woningen

Uitbouw achterzijde woning type E1 en E3 van 2,5 m.	€	20.100,00
Uitbouw achterzijde woning type E2 van 2,5 m.	€	25.450,00
Dakkapel achterzijde 2e verdieping per stuk (2 mogelijk)	€	10.000,00
Dakkapel voorzijde 2e verdieping per stuk (2 mogelijk)	€	10.000,00
Velux dakvenster achterzijde per stuk (2 mogelijk)	€	1.500,00
Vergroten berging met 1 meter aan achterzijde	€	2.150,00

Verwarming

Alle woningen beschikken over vloerverwarming op de begane grond en radiatoren verwarming op de verdieping. De woningen worden aangesloten op het netwerk van HVC. Met N.V. Huisvuilcentrale Noord-Holland (HVC) is een overeenkomst gesloten om alle woningen aan te sluiten op het warmtenet van HVC. Verkrijgers van de woningen gaan een leveringsovereenkomst aan met HVC voor de levering en afname van warmte en water, welke in gaat op het moment dat de woning wordt opgeleverd.

Keuken, sanitair en tegelwerk

De woningen worden standaard opgeleverd zonder keuken. Er wordt een aantal scherp geprijsde projectkeukens aangeboden door Bruynzeel. De toiletten en de badkamers worden afgewerkt met sanitair en tegelwerk.

Inbegrepen in de koop-/aaneemsom zijn:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Omzetbelasting
- Kosten architect en constructeur
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor HVC, elektra, water en riolering

Niet inbegrepen in koop-/aaneemsom zijn:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch kunnen er geen rechten worden ontleend aan deze prijslijst.

Amsterdam, 28 augustus 2019