

Prijslijst: 32 woningen in veld 7 & 8

Bouwnr.	Type	Type	Kaveloppervlakte ca. in m ²	Woonoppervlakte		Tuinligging	Koopsom
				Woning ca. in m ²	Garage / berging ca. in m ²		
veld 7							
701	Vrijstaande woning	H	820	155	18	noord-west	€ 499.000,00
702	Vrijstaande woning	E	615	161	18	noord-west	€ 449.000,00
703	Tweekap	C	385	142	18	noord-west	€ 349.500,00
704	Tweekap	C	382	142	18	noord-west	€ 349.500,00
705	Vrijstaande woning	E	539	161	18	noord-west	€ 425.000,00
706	Vrijstaande woning	G	783	155	18	noord-west	€ 485.000,00
707	Vrijstaande woning	E	529	161	18	noord-oost	€ 409.000,00
708	Vrijstaande woning	E	537	161	18	noord-oost	€ 425.000,00
veld 8							
801	Vrijstaande semi-bungalow	F	407	136	incl.	zuid-west	€ 355.000,00
802	Tweekap semi-bungalow	D	316	137	incl.	zuid-west	€ 317.500,00
803	Tweekap semi-bungalow	D	316	137	incl.	zuid-west	€ 317.500,00
804	Vrijstaande semi-bungalow	F	435	136	incl.	zuid-west	€ 359.500,00
805	Tweekap	C	384	142	18	noord-west	€ 349.500,00
806	Tweekap	C	384	142	18	noord-west	€ 349.500,00
807	Hoekwoning met garage	A	367	125	18	noord-west	€ 305.000,00
808	Tussenwoning	B	174	125	5	noord-west	€ 249.000,00
809	Tussenwoning	B	179	125	5	noord-west	€ 251.500,00
810	Tussenwoning	B	179	125	5	noord-west	€ 251.500,00
811	Tussenwoning	B	179	125	5	noord-west	€ 251.500,00
812	Hoekwoning met garage	A	387	125	18	noord-west	€ 315.000,00
813	Vrijstaande semi-bungalow	F	448	136	incl.	noord-oost	€ 359.500,00
814	Tweekap semi-bungalow	D	329	137	incl.	noord-oost	€ 317.500,00
815	Tweekap semi-bungalow	D	329	137	incl.	noord-oost	€ 317.500,00
816	Vrijstaande semi-bungalow	F	433	136	incl.	noord-oost	€ 355.000,00
817	Tweekap	C	375	142	18	zuid-oost	€ 344.500,00
818	Tweekap	C	395	142	18	zuid-oost	€ 349.500,00
819	Hoekwoning met garage	A	398	125	18	zuid-oost	€ 319.000,00
820	Tussenwoning	B	189	125	5	zuid-oost	€ 257.500,00
821	Tussenwoning	B	193	125	5	zuid-oost	€ 259.500,00
822	Tussenwoning	B	193	125	5	zuid-oost	€ 259.500,00
823	Tussenwoning	B	191	125	5	zuid-oost	€ 259.500,00
824	Hoekwoning met garage	A	409	125	18	zuid-oost	€ 322.500,00

De koopsommen zijn vrij op naam, inclusief 21 % BTW vast tot 1 november 2017.

Hieronder vindt u een beknopt overzicht van de ruwbouwopties. De prijzen zijn incl. 21% BTW
Een overzicht van alle overige meerwerkopties staan vermeld in de meer-minderwerklijst.

Verlengen woning begane grond met 2,4 m.

Woningtype A + C	€ 19.850
Woningtype B	€ 19.761
Woningtype D	€ 15.782
Woningtype E	€ 19.882
Woningtype F	€ 25.074

Afgewerkte dakkapel voorgevel

Woningtype A + B	€ 7.854
Woningtype C	€ 8.563
Woningtype E + F	€ 10.878

Afgewerkte dakkapel achtergevel

Woningtype A + B	€ 7.854
Woningtype C + E	€ 8.563
Woningtype F + G	€ 10.878

Afgewerkte dakkapel rechter zijgevel

Woningtype H	€ 10.878
--------------	----------

Alle woningen beschikken over vloerverwarming op de begane grond.

Keuken, sanitair en tegelwerk

De woningen worden standaard opgeleverd zonder keuken. Er wordt een aantal scherp geprijsde projectkeukens aangeboden. De toiletten en de badkamers worden afgewerkt met hoogwaardige tegels en sanitair.

Inbegrepen in de koop-/aanneemsom zijn:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Kosten architect en constructeur
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor gas, elektra, water, en riolering

Niet inbegrepen in koop-/aanneemsom zijn:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte

Inschrijfvoorwaarden en loting

De inschrijfprocedure vindt online plaats. Hoe dit werkt, is terug te lezen op de website www.broekhorn.com

1. Per (toekomstig) huishouden mag slechts **één** inschrijving worden ingediend.
2. De inschrijving is geheel vrijblijvend, zowel de ingeschrevene(n) als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop.
3. De inschrijving sluit op 18 september 2017 om 17.00 uur
4. De loting zal door de notaris geschieden. **Er wordt geloot op basis van eerste voorkeur.**
5. Uiterlijk in week 38 worden alle ingeschrevenen per mail óf telefonisch op de hoogte gebracht over de uitslag van de loting.

Let op!

Pagina 24: De woonoppervlakte van 136 m2 van de de seniorenwoningen type D en F is inclusief de berging. De 2 onder 1 kapwoningen type C beschikken over een separaat toilet op de 1e verdieping zonder fontein.

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze prijslijst.

Haarlem, 7 september 2017