

Prijslijst: 37 woningen Veld 11 Rietland Heerhugowaard



Bouwnummer	Type	Type	Woonoppervlakte in m2		Kaveloppervlakte m2 (ca.)	Tuinligging	Prijzen v.o.n.
			woning (ca.)	Garage / Berging			
120	Hoekwoning met dwarskap	A	139 excl uitbw.	19	353	Oost	€ 362.100
121	Tweekap	C	141 excl uitbw.	19	515	Noordwest	€ 417.100

De koopsommen zijn vrij op naam, inclusief 21 % BTW vast tot 12 april 2019.

Hieronder vindt u een beknopt overzicht van de ruwbouwopties. De prijzen zijn incl. 21% BTW

Een overzicht van alle overige meerwerkopties staan vermeld in de meer- en minderwerklijst. LET OP: Niet alles is meer mogelijk!

Tweekapper

Bovengenoemde koopsom is incl. een uitbouw achterzijde Woonkamer/keuken uitbreiding (2,54 m1) € 17.600

Rij- en Hoekwoningen

Bovengenoemde koopsom is inclusief een uitbouw achterzijde (2,40 m1) € 17.100

Verwarming

Alle woningen beschikken over een laagtemperatuur systeem met vloerverwarming op de begane grond en radiatoren verwarming op de verdieping. De woningen worden aangesloten op het netwerk van HVC.

Met N.V. Huisvuilcentrale Noord-Holland (HVC) is een overeenkomst gesloten om alle woningen aan te sluiten op het warmtenet van HVC.

Verkrijgers van de woningen gaan een leveringsovereenkomst aan met HVC voor de levering en afname van warmte, welke in gaat op het moment dat de woning wordt opgeleverd.

Keuken, sanitair en tegelwerk

De woningen worden standaard opgeleverd zonder keuken. Er wordt een aantal scherp geprijsde projectkeukens aangeboden door Bruynzeel.

De toiletten en de badkamers worden afgewerkt met sanitair en tegelwerk.

Variatie gevelstenen

Er zijn een aantal varianten in de kleuren van de gevelstenen. Raadpleeg voor meer informatie over de gevels de website.

Inbegrepen in de koop-/aanneemsom zijn:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Omzetbelasting
- Kosten architect en constructeur
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor HVC, elektra, water en riolering

Niet inbegrepen in koop-/aanneemsom zijn:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld.

Doch kunnen er geen rechten worden ontleend aan deze prijslijst.

Amsterdam, 29 mei 2019