

## KOPERSKEUZELIJST & TOELICHTING

Plan: 39 woningen Rietland, veld 14 en 15  
in Broekhorn te Heerhugowaard

Woningtype Papyrus (C)

Realisatie: HSB Bouw

Volendam, 28 augustus 2019



# Rietland

BROEKHORN

---

## Inhoud

---

1.	INLEIDING .....	3
1.1	Persoonlijke gesprekken .....	3
1.2	Online woningdossier .....	3
1.3	Begeleiding tijdens de bouw .....	3
2.	KOPERSKEUZE .....	4
2.1	Koperskeuzelijst .....	4
2.2	Maatvoering .....	4
2.3	Keukeninstallatie wijzigingen .....	4
2.4	Sluitingsdata.....	4
2.5	Bevestiging gekozen opties .....	4
2.6	Annuleren van in opdracht gegeven opties.....	5
2.7	Randvoorwaarden .....	5
3.	KEUKEN, SANITAIR, TEGELWERK EN BINNENDEUREN .....	6
3.1	Keuken .....	6
3.2	Sanitair .....	7
3.3	Tegelwerk.....	7
3.4	Casco opleveren van een sanitaire ruimte.....	9
3.5	Binnendeuren.....	8
4.	DIVERSEN .....	10
4.1	Werkzaamheden door derden .....	10
4.2	Betalingsregeling koperskeuzes .....	10
4.3	Garantie .....	10
4.4	Geringe afwijkingen van producten.....	10
4.5	Tegenstrijdigheden.....	10
4.6	Prijzen .....	11
4.7	Visualisaties.....	11
5.	KIJKMIDDAG.....	11
6.	BIJLAGEN .....	11

## 1. INLEIDING

Wij feliciteren u van harte met de aankoop van uw nieuwe woning!

Alhoewel de woning compleet wordt aangeboden, kunnen er onder bepaalde voorwaarden koperswijzigingen worden uitgevoerd. Op deze wijze worden de inrichting en uitvoering van de woning het resultaat van uw eigen woonwensen.

Om u terzijde te staan bij het verwezenlijken van uw woonwensen hebben wij alle mogelijke koperswijzigingen uiteengezet in deze handleiding "Koperskeuzelijst & toelichting". Als u op basis van deze handleiding uw woonwensen vroegtijdig bepaalt en aan ons doorgeeft, kunnen de meer- en/of minderwerkopties tijdens de bouw van uw woning worden uitgevoerd. De woning zal hierdoor nog completer worden en naar uw wens worden opgeleverd. Wij wensen u veel succes bij het bepalen van uw koperswijzigingen.

### 1.1 Persoonlijke gesprekken

Omdat wij beseffen dat het invullen van een koperskeuzelijst voor u geen dagelijkse bezigheid is, ontvangt u van ons te zijner tijd een uitnodiging voor een persoonlijk gesprek. Het gesprek vindt plaats tijdens kantooruren, locatie kantoor HSB Bouw, Slobbeland 10 te Volendam. Wij reserveren ongeveer anderhalf uur voor dit gesprek. Omdat er in principe slechts één gesprek zal plaatsvinden, raden wij u aan zich goed voor te bereiden.

Tijdens dit gesprek wordt de koperskeuzelijst doorgenomen en heeft u de mogelijkheid om al uw vragen te bespreken. Wij vragen u, voor zover mogelijk, alle door u gewenste opties te inventariseren en zo mogelijk op de plattegronden te verwerken. Tijdens het kopersgesprek nemen we de opties met u door en, indien u dit prettig vindt, verwerken we deze op de tekeningen.

### 1.2 Online woningdossier

Via de volgende link [kopers.hsb-bouw.nl](https://kopers.hsb-bouw.nl) krijgt u toegang tot uw persoonlijke kopersportaal (toegang tot het portaal wordt vrijgegeven na verwerking van de door u getekende aannemingsovereenkomst). Via dit kopersportaal kunt u (thuis) vanaf een computer een keuze maken uit de geboden opties. Op uw portaal zijn tevens de koperscontractstukken terug te vinden (technische omschrijving, verkoopcontracttekening e.d.). Via het kopersportaal kunt u ook communiceren met uw kopersbegeleider. De vragen en antwoorden blijven zichtbaar in uw woningdossier.

### 1.3 Begeleiding tijdens de bouw

Tijdens het gehele bouwproces besteden wij veel aandacht aan het informeren van de kopers van onze woningen. De persoonlijke begeleiding door uw kopersbegeleider zorgt ervoor dat u gedurende de gehele bouwperiode op de hoogte blijft van de ontwikkelingen. Daarnaast houden wij tijdens de bouw een facebookpagina bij waarop u het bouwproces kunt volgen. Voor vragen kunt u terecht bij uw kopersbegeleider. Uw kopersbegeleider is bereikbaar via het icoon "vragen stellen" op uw kopersportaal. Het beantwoorden c.q. afhandelen van uw vragen kan in sommige gevallen meer dan twee weken in beslag nemen omdat bepaalde vragen bij derden nagegaan moeten worden. Houd u rekening met circa 10 werkdagen voor het afhandelen van uw vragen, uiteraard wordt geprobeerd u zo spoedig mogelijk te antwoorden. *Om miscommunicatie te voorkomen verzoeken wij u zaken welke uw woning aangaan alleen via het kopersportaal te bespreken.*

#### Wijziging persoonlijke gegevens

Graag worden wij tijdig op de hoogte gebracht van tussentijdse verhuizingen of veranderingen van uw telefoonnummer en/of e-mailadres. Wij verzoeken u om uw nieuwe gegevens (met ingangsdatum) via het kopersportaal door te geven, zodat uw kopersbegeleider ervoor kan zorgen dat de betrokken partijen tijdig op de hoogte zijn van de wijzigingen.

## 2. KOPERSKEUZE

### 2.1 Koperskeuzelijst

Wij verzoeken u vriendelijk de gewenste opties uit de koperskeuzelijst te kiezen via het kopersportaal. Hiermee geeft u ons opdracht tot uitvoering van de gekozen opties. U heeft hiervoor de tijd tot de sluitingsdatum. Vervolgens worden de voor akkoord bevonden opties verwerkt op tekening welke u via uw kopersportaal ter ondertekening ontvangt.

Wij verzoeken u eventuele vragen en/of opmerkingen in een separate vraag via uw portaal aan ons te stellen.

### 2.2 Maatvoering

De op tekening aangegeven posities (hoogte en breedte) van bijvoorbeeld deuren en wandcontactdozen zijn circa maten. Indien u extra wandcontactdozen of andere elektrapunten wenst, dan adviseren wij u deze, desgewenst voorzien van maatvoering in cm, aan te geven op de optietekening. De hieraan verbonden kosten worden via de definitieve optielijst aan u doorberekend. Wij raden u aan de maatvoering vanuit een vast punt te tekenen zoals de binnenzijde van een woningscheidende wand of gevel. De maatvoering kan helaas om technische redenen toch enigszins afwijken.

### 2.3 Keukeninstallatie wijzigingen

Leidingschema's t.b.v. het laten aanpassen van de keukeninstallatie dient u **uiterlijk 2 weken voor de 1<sup>e</sup> sluitingsdatum** aan te leveren. Tekeningen dienen te voldoen aan de voorwaarden zoals deze zijn omschreven, zie hiervoor hoofdstuk 3.1. Na goedkeuring van de installatietekening zal HSB Bouw een offerte opstellen. Deze keukenofferte wordt u aangeboden via het kopersportaal en zal voor de betreffende sluitingsdatum (indien akkoord) moeten worden geaccordeerd.

### 2.4 Sluitingsdata

Om alle wijzigingen correct te kunnen uitvoeren en het bouwproces in goede banen te leiden, zijn er voor de opties sluitingsdata vastgesteld. Tot die datum kunt u standaard opties kiezen en wijzigen via uw kopersportaal. Aanvragen ná deze datum kunnen in verband met de planning en de stand van de bouw niet meer in behandeling worden genomen. Dit heeft onder andere te maken met het uitwerken van uw wensen op tekening, (lange) levertijden van de benodigde bouwmaterialen en het uitbesteden van diverse werkzaamheden aan onderaannemers. Zijn er vóór de sluitingsdata geen opties in opdracht gegeven, dan wordt de woning als standaard afgebouwd. De sluitingsdata staan vermeld bij de projectgegevens van uw woning op uw kopersportaal.

Verzoeken na sluitingsdata kunnen vanwege de voortgang van de bouw(voorbereiding) niet meer in behandeling worden genomen. Indien u uw woning heeft gekocht na de sluitingsdatum dient, in overleg met de kopersbegeleider, gekeken te worden naar de optiemogelijkheden.

### 2.5 Bevestiging gekozen opties

Zodra u de geaccordeerde voorlopige optielijst heeft ingestuurd via het portaal, wordt deze verwerkt en worden de opties ingetekend op tekening. Uw definitieve optielijst is terug te vinden op het kopersportaal door op de knop definitieve optielijst te klikken en de lijst af te drukken als PDF bestand. Zo heeft u een PDF bestand voor uw eigen administratie. Het is zeer belangrijk dat u nauwkeurig controleert of al uw gemaakte keuzes op correcte wijze zijn verwerkt. Mocht dit niet het geval zijn, neem dan zo spoedig mogelijk contact met ons op via het kopersportaal. Wij wijzen u erop, dat voor al uw geaccordeerde keuzes en op de eventuele bijbehorende plattegrond een handtekening moet worden gezet van u beiden (indien van toepassing). Alleen de opties welke vermeld staan op de definitieve optielijst op uw kopersportaal zullen worden uitgevoerd.

Helaas kunnen wij niet ingaan op mondelinge afspraken en/of toezeggingen ten aanzien van koperskeuzes.

## 2.6 Annuleren van in opdracht gegeven opties

Het ongedaan maken van reeds in opdracht gegeven opties ná sluitingsdatum is niet mogelijk.

## 2.7 Randvoorwaarden

Helaas kan het voorkomen dat een door u gewenste wijziging niet kan worden gehonoreerd in verband met eisen en garantievoorwaarden van Woningborg, de vergunningen, (steden)bouwkundige eisen, de wet- en regelgeving (Bouwbesluit) en de technische en constructieve eisen zoals die aan de woning worden gesteld. Ook mogen de wijzigingen het (bouw)proces niet onderbreken dan wel verstoren. Informeert u daarom altijd vooraf naar de mogelijkheden. Indien bij toetsing blijkt dat de door u gewenste wijzigingen niet mogelijk zijn, wordt u daarover geïnformeerd door uw kopersbegeleider.

Randvoorwaarden hiervoor individuele wensen zijn:

- Wijzigingen die in strijd zijn met de verordeningen, vergunningen, ontheffingen en beschikkingen die voor de opzet en bouw van het bouwplan vereist en/of verleend zijn (zoals bijvoorbeeld bestemmingsplan, Bouwbesluit, omgevingsvergunningen) zijn niet toegestaan.
- Het uiterlijk (gevelbeeld) van de woning (welstandscriteria) mag niet worden gewijzigd (ook de kleuren van het buitenschilderwerk niet). Uitzondering hierop zijn de door ons uitgewerkte gevelopties.
- Wijzigingen in de draagconstructie (palen, fundering, vloeren en draagmuren) van de woning zijn niet toegestaan, behoudens de aangeboden opties.
- Wijzigingen in strijd met de garantiebepalingen van Woningborg zijn niet toegestaan.
- Wijzigingen in strijd met de voorschriften van de nutsbedrijven zijn niet toegestaan.
- Het verplaatsen en/of verkleinen van leidingschachten, meterkast, warmtepompkast, MV en verwarmingsinstallaties, standleidingen en/of hemelwaterafvoeren is niet toegestaan. (Leidingschachten zijn nodig om leidingen naar andere verdiepingen aan te brengen. De meterkast is nodig om de bemetering aan te brengen en om alle aansluitingen van hieruit te verdelen door uw woning).
- Het laten vervallen of verplaatsen van mechanische afzuig- en inblaaspunten is niet mogelijk.
- Het aanbrengen van een sparing in de gevel of een apart kanaal ten behoeve van een na oplevering aan te brengen motoraangedreven afzuigkap is niet mogelijk.
- In de keuken dient u te kiezen voor een recirculatie afzuigkap, deze mag niet worden aangesloten op de mechanische ventilatie.
- Het is niet mogelijk dakluiken, dakdoorvoeren en/of dakkoepels aan te laten brengen.
- De hoofdopzet van de installaties kan niet worden gewijzigd.
- Het laten vervallen (casco opleveren) van sanitair en tegelwerk is mogelijk.
- Het afwerken van de wanden met een andere wandafwerking dan de aangeboden opties wordt niet aangeboden. Tijdens het bouwproces kan er veel vocht in de woning aanwezig zijn. Hierdoor zal in de eerste periode na de bouw de woning gaan werken, waardoor de kans op scheurvorming door krimp van verschillende materialen aanwezig is.
- Het laten aanbrengen van vloertegelwerk vóór oplevering in andere ruimten dan de toiletruimte(s) en badkamer wordt niet aangeboden.
- Het wijzigen van het hang- en sluitwerk van deuren en ramen in de buitengevel is niet mogelijk. Het aangeboden hang- en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheidsklasse 2 en Bouwbesluit.
- Het Bouwbesluit stelt ook eisen aan het interieur van de woning. Denkt u daarbij aan afmetingen van ruimtes en deurbreedtes, als ook aan de eisen die worden gesteld aan ventilatie, vluchtwegen en daglichttoetreding.

### 3. KEUKEN, SANITAIR, TEGELWERK EN BINNENDEUREN

#### 3.1 Keuken

Er wordt door HSB Bouw geen keukenopstelling geplaatst.

##### Standaard keukenaansluitingen\*

Het is mogelijk om voor oplevering het leidingwerk voor uw keuken door HSB Bouw te laten aanpassen, zodat uw keuken in eigen beheer direct na oplevering geplaatst kan worden. Daartoe kan bij uw kopersbegeleider een verzoek worden ingediend. Wanneer u uw keuken bij Bruynzeel Keukens koopt, worden de eventuele kosten voor het aanpassen van de installatie op de keukenofferte vermeld en door de kopersbegeleider in uw koperskeuzelijst overgenomen.

Om een goede offerte te kunnen maken, is er een aantal voorwaarden gesteld aan de gegevensverstrekking:

##### Aan te leveren gegevens

- Plattegrond met daarop aangegeven een nummering voor de wandanzichten (bijvoorbeeld wand A, B...).
- Aanzichttekeningen van alle wanden waar installaties in/op aangebracht moeten worden.
- Een overzicht van de benodigde capaciteit voor bijvoorbeeld een kooktoestel, magnetronaansluiting e.d. Dit kan op de tekening bij de betreffende wandcontactdoos worden aangegeven of op een aparte lijst waarbij de aansluitingen op tekening worden gecodeerd. Deze codering dient te corresponderen met de codering op de lijst. De capaciteit van een apparaat wordt aangegeven in de eenheid kW.

##### Op iedere tekening dient het onderstaande te zijn vermeld:

- Projectnaam, bouwnummer en naam koper
- Datum
- Schaal
- Duidelijke maatvoering van de keukenruimte en/of de keukenopstelling ten opzichte van de binnenwanden
- De benodigde installaties (elektra, water, riool) inclusief duidelijke breedte- en hoogtemaatvoering ten opzichte van de vloer en de binnenzijde van de wanden in deze ruimte. Kranen en beluchterkranen worden niet tijdens de bouw aangebracht. Uw keukenleverancier dient deze te allen tijde na oplevering aan te brengen.
- De capaciteit van de aansluiting, dit mag ook op een aparte lijst worden aangegeven. Als een aansluiting uit praktisch oogpunt op een aparte groep moet worden aangesloten, dus niet omdat het technisch is vereist, dient dit aangegeven te worden op tekening.

#### **Vergeet niet de posities van de dubbele wandcontactdozen ten behoeve van het huishoudelijk gebruik boven het aanrecht aan te geven op de installatietekening(en)!!**

De posities van de installaties dienen te voldoen aan de geldende normen als het Bouwbesluit en NEN1010 (laatste versie).

Zie voor een voorbeeld (bijlage 2) van een keukentekening zoals deze aangeleverd dient te worden. De 0-tekening behorend bij uw woning ontvangt u zo spoedig mogelijk na ondertekening van de aanneemovereenkomst.

*(\*) U dient na oplevering zelf zorg te dragen voor het aanbrengen van een keukeninrichting en (eventuele) wandafwerking en het aansluiten op de water-, riolerings- en elektraleidingen. Met inbegrip van de aarding van de metalen delen op de aarding van de elektrische installatie. De in de keuken aanwezige installaties inclusief de benodigde groepen en aardlekbeveiligingsschakelaars zijn aangepast conform de door uw geaccordeerde offerte. Afwijkingen in de keukenapparatuur kunnen gevolgen hebben voor de in de meterkast aanwezige groepenkast met beveiligingsinstallatie.*

### 3.2 Sanitair

Ten aanzien van uw sanitair heeft u de volgende keuzemogelijkheden:

- Standaard sanitair  
Uw woning wordt voorzien van het standaard project sanitair zoals is aangegeven in de technische omschrijving en de visualisaties (zie technische omschrijving).
- Upgrade standaard sanitair  
Via de koperskeuzelijst kunt u ervoor kiezen de standaard kranen te wijzigen in Eurostyle Cosmopolitan kranen.
- Sanitair offerte door showroom  
Zodra de showroomprocedure bekend is, zullen wij u daarover inlichten via een aanvullend schrijven.
- Vervallen van het standaard sanitair  
Zie hiervoor hoofdstuk "Casco"

### 3.3 Tegelwerk

Er zijn 3 mogelijkheden:

- Standaard tegelwerk volgens technische omschrijving  
Uw woning wordt voorzien van het standaard projecttegelwerk zoals is aangegeven in de technische omschrijving.
- Tegel offerte via Tegelshowroom  
De projectshowroom zal u uitnodigen voor een bezoek aan de tegelshowroom. Bij deze showroom kunt u uw wensen voor alternatief tegelwerk in de sanitaire ruimtes kenbaar maken. Het alternatief tegelwerk wordt voor oplevering geplaatst met de daarbij behorende garanties.

#### **De tegelshowroom wordt t.z.t. bekend gemaakt**

- Vervallen van het standaard tegelwerk  
Zie hiervoor hoofdstuk "Casco"

### 3.4 Casco opleveren van een sanitaire ruimte

Wanneer u geen keuze wilt maken uit de geboden opties, kunt u via de optielijst kiezen voor de optie "casco".

Helaas is het niet mogelijk om in de toiletruimte en/of de badkamer wel het wand- en vloertegelwerk tijdens de bouw aan te brengen en niet het sanitair of andersom. Dit houdt in dat naast al het sanitair (inclusief eventueel inbouwreservoir) en de kranen, ook het spuitwerk, wand- en vloertegelwerk komen te vervallen. De installaties (elektra, waterleidingen, riolering, (vloer)verwarming als opgenomen in de aannemingsovereenkomst van uw woning, blijven op de posities conform de technische omschrijving en verkooptekening(en). Bij vloerverwarmingsleidingen wordt een ruwe deklaag aangebracht, net boven de leidingen. De (houten) leidingschacht en/of omtimmeringen in de badkamer worden niet aangebracht, de standleidingen zelf wel.

De verrekening voor de teruggaven van het basis sanitair en het tegelwerk wordt geregeld via de koperskeuzelijst. U dient na oplevering zelf zorg te dragen voor het aanbrengen van een sanitairinrichting, waterdichte vloer- en wandafwerking en het aansluiten op de water-, riolering- en elektraleidingen. Met inbegrip van de aarding van de metalen delen op de aarding van de elektrische installatie.

U komt met HSB Bouw een beperkte Woningborggarantie overeen, waarin onder andere het sanitair en de waterdichtheid van wanden en vloer van de sanitaire ruimtes worden uitgesloten van garantie. U ontvangt van HSB Bouw een formulier "melding minderwerk" (nadere overeenkomst) dat u voor akkoord dient te ondertekenen en aan HSB Bouw te retourneren.

#### Voorwaarden vervallen basis sanitair

Aan het casco opleveren van de toiletruimte en/of de badkamer is een aantal voorwaarden verbonden met betrekking tot installaties, garanties en energie- en/of water leverende bedrijven, te weten:

- Conform de Garantie- en Waarborgregeling wordt geen garantie verstrekt op gebreken aan materialen en constructies die niet onder verantwoordelijkheid van de aannemer zijn toegepast, alsmede op gebreken en/of schaden die daarvan en/of van werkzaamheden welke niet onder verantwoordelijkheid van de onderaannemer zijn verricht, het gevolg zijn;
- De aannemingsovereenkomst met de daarbij behorende algemene voorwaarden zijn eveneens niet van toepassing op het hierboven omschreven minderwerk en de gebreken die hiervan het gevolg kunnen zijn.
- U vrijwaart de ondernemer voor aanspraken van derden (onder andere de gemeente, nutsbedrijven, waarborgende instantie, naburige bewoners en opvolgende eigenaren) in verband met tekortkomingen, gebreken en/of schaden, die direct of indirect het gevolg zijn van de door of namens de koper na oplevering verrichte installatie- en afbouwwerkzaamheden;
- Voor zover de woning, ten gevolge van het onderhavige minderwerk, ten tijde van de oplevering niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit voldoet, dient u binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór bewoning van de woning, zelf zorg te dragen voor afbouw conform de voorschriften uit het Bouwbesluit;
- Bij doorverkoop van de woning zult u de opvolgende eigenaar op de hoogte stellen van de limitering in de garantie;
- De warm- en koudwaterleidingen mogen, gelet op de voorschriften, geen "dode" einden bevatten.
- De afvoer van de douche wordt bovenop de betonvloer afgedopt aangebracht. Er wordt geen sparing aangebracht ten behoeve van een doucheput.
- U dient er rekening mee te houden dat het waterleidingbedrijf de aansluitingen van de woning op het waterleidingnet pas kan realiseren nadat de huisinstallatie volledig (door een gecertificeerd loodgietersbedrijf) is afgemonteerd. Hierdoor kan het voorkomen dat de woning bij oplevering niet is voorzien van een aansluiting op het waterleidingnet.



### 3.5 Binnendeuren

Via uw kopersportaal kunt u in afdeling 2 kiezen voor een luxer deur- en/of garnituurpakket via de Svedex tool. U ontvangt t.z.t. een gebruikersnaam en inlogcode om uw keuze door te geven via de online deurtool. De kosten voor de aanpassing worden opgenomen in uw definitieve optielijst.

## 4. DIVERSEN

### 4.1 Werkzaamheden door derden

Natuurlijk kunt u na de oplevering van uw woning ook wijzigingen door derden (laten) aanbrengen. Met nadruk wijzen wij u erop dat alleen wijzigingen welke vóór oplevering zijn uitgevoerd door of in opdracht van HSB Bouw onder de Woningborggarantie en waarborgregeling vallen.

Voor schade aan materialen en installaties, die het gevolg zijn van werkzaamheden en/of worden aangebracht door derden en/of eigen beheer, is HSB Bouw niet aansprakelijk. Voor lekkages die het gevolg zijn van door derden of in eigen beheer gemonteerde c.q. gedeeltelijk gemonteerde of gedemonteerde onderdelen kan HSB Bouw eveneens niet aansprakelijk worden gesteld. Tevens vallen door derden of in eigen beheer uitgevoerde werkzaamheden niet onder de Woningborggarantie.

Het is niet toegestaan vóór oplevering zelf werkzaamheden of wijzigingen aan de woning uit te (laten) voeren. Ook het aanleveren van eigen materialen zoals bijvoorbeeld tegelwerk en sanitair is vanwege de garantie- en verzekeringsvoorschriften niet mogelijk.

### 4.2 Betalingsregeling koperskeuzes

Opties welke zijn gekozen bij de makelaar (en dus opgenomen in de aannemingsovereenkomst) worden verrekend via het termijnschema zoals vermeld in de aannemingsovereenkomst. Voor de overige in opdracht gegeven koperskeuzes geldt dat 25% aan u gefactureerd wordt bij de opdracht daartoe en 75% na gereedkomen van het betreffende onderdeel of uiterlijk vóór de oplevering van uw woning. Wanneer het saldo van de koperskeuzes leidt tot uitbetaling (restitutie) wordt dit verrekend bij de laatste bouwtermijn. De facturen worden digitaal verstuurd. Tevens zijn de facturen terug te vinden op uw kopersportaal.

### 4.3 Garantie

Voor alle werkzaamheden die u heeft opgedragen, is de standaard Woningborggarantieregeling van toepassing. Bij het laten vervallen van standaard aan te brengen voorzieningen, zullen de hierop betrekking hebbende garanties vervallen en zal een beperkte garantie- en waarborgregeling van toepassing zijn. Wij attenderen u erop dat, wanneer u zelf of door derden wijzigingen laat aanbrengen aan de woning na de oplevering, de garanties op de betreffende onderdelen geheel komen te vervallen.

### 4.4 Geringe afwijkingen van producten

Bij de geoffreerde producten wordt uitgegaan van een standaard product, waarbij geringe afwijkingen kunnen optreden in kleur en/of uitvoering.

Wij maken u erop attent dat HSB Bouw voor eventuele kleurnuances die ontstaan door het gebruik van verschillende materiaalsoorten (kunststof, keramiek, plaatstaal) niet aansprakelijk kan worden gesteld.

Waar producten met naam en type worden omschreven, kunnen producten worden vervangen door gelijkwaardige producten, zonder dat dit vooraf kenbaar wordt gemaakt. Indien producten ten tijde van de uitvoering niet meer leverbaar zijn en niet vervangbaar door een substituuut, wordt u hier zo spoedig mogelijk over geïnformeerd.

Ondanks de grote zorg die wij aan de bouw besteden, kunnen wij scheurvorming die het gevolg, of mede het gevolg is van droog- of verhardingskrimp van materialen niet voorkomen.

### 4.5 Tegenstrijdigheden

Indien er tegenstrijdigheden voorkomen tussen de koperskeuzelijst (optielijst) en de bijbehorende tekeningen, prevaleert de koperskeuzelijst. Bij tegenstrijdigheden tussen de koperskeuzelijst en de technische omschrijving prevaleert de technische omschrijving.

#### 4.6 Prijzen

Alle in de koperskeuzelijst en op het kopersportaal genoemde prijzen zijn inclusief btw. Prijzen genoemd in offertes zijn alleen geldig gedurende de geldigheidsduur van de offerte, hierna is HSB Bouw gerechtigd prijsverhogingen door te berekenen of een optie niet meer uit te voeren. Prijswijzigingen als gevolg van eisen die gesteld zijn door de overheid worden altijd aan u doorberekend.

#### 4.7 Visualisaties

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inhoud van de visualisaties zoals deze zijn bijgesloten bij dit document. Afgebeelde kleuren kunnen afwijken van de werkelijkheid, voor een goed beeld adviseren wij u de beschikbare bemonstering van de producten te bezichtigen. Assortiments-, prijs-, en modelwijzigingen voorbehouden.

### 5. KIJKMIDDAG

Tijdens de bouw van uw woning zullen er twee kijkmiddagen worden georganiseerd. U wordt te zijner tijd via een melding op het kopersportaal in kennis gesteld van de datum en het tijdstip waarop de kijkmiddag zal plaatsvinden. De 1<sup>e</sup> kijkmiddag wordt georganiseerd wanneer de afwerkvloeren zijn aangebracht en de 2<sup>e</sup> (afbouw)kijkmiddag wanneer de binnenwanden geplaatst zijn. Tijdens de tweede kijkmiddag kunt u eventueel uw keukenleverancier uitnodigen om de keuken te laten inmeten.

U krijgt tijdens de kijkmiddag de gelegenheid om de bouwplaats te bezoeken en eventuele vragen te stellen aan de aanwezige vertegenwoordiger van HSB Bouw. Ook uw kopersbegeleider zal zoveel mogelijk bij deze middagen aanwezig zijn. Wij wijzen u er uitdrukkelijk op, dat het betreden van de bouwplaats, anders dan op de hier beschreven wijze uit veiligheidsredenen niet is toegestaan. Wij vragen hiervoor uw begrip.

### 6. BIJLAGEN

- Bijlage 1: Optionele kranen
- Bijlage 2: Standaard binnendeurpakket en garnituur en Svedex deurtool
- Bijlage 3: Voorbeeld installatietekening keuken
- Bijlage 4: Koperskeuzelijst

## Bijlage 1 - Optionele kranen: Grohe Eurostyle Cosmopolitan



Wastafelkraan:  
S-size  
202.10



fonteinkraan:  
xs-size  
202.09

### Optioneel: muurbuis



105.40 en 105.41

## Bijlage 2: Standaard binnendeuren en garnituur

### STANDAARD



Stompe deur zonder bovenlicht



Svedex World



CN08 (helder glas)  
glasdeur tussen hal en  
woonkamer



vlakke deur  
overige deuren

### Hartelijk gefeliciteerd met uw nieuwe woning.

Wij geven u in samenwerking met Svedex de mogelijkheid om uw woning nog meer aan uw eigen stijl en woonwensen aan te passen. Svedex is de leverancier van de standaard binnendeuren, -kozijnen en garnituur in uw woning. Optioneel wordt u de mogelijkheid geboden om een keuze te maken uit hun programma luxe stijldeuren, garnituren en/of kozijnen. Alle binnendeuren van Svedex zijn afgelakt met hoogwaardige Superlak waarop 10 jaar garantie wordt geboden.

Svedex deuren zijn vernieuwend, stijlvol en betaalbaar. Neem op uw gemak de tijd om de Svedex Deur+ pakketten te bekijken en laat u verrassen. De pakketten zijn speciaal voor u samengesteld. Doordat u uw hele woning voorziet van luxe stijldeuren kunnen we u een scherpe pakketprijs aanbieden waardoor het prijsverschil tot tientallen procenten kan oplopen.

Via de online showroom, de deurtool [www.svedexdeurplus.nl](http://www.svedexdeurplus.nl) is het mogelijk uw eigen pakketkeuze samen te stellen. Kosten die volgen uit uw pakketkeuze worden meteen inzichtelijk gemaakt.

### Uw inloggegevens

Log in met uw persoonlijke inloggegevens. Deze omgeving is ingericht op basis van de verkooptekeningen. Na de sluitingsdatum van de ruwbouw wordt uw omgeving volledig afgestemd op uw woning. Mocht u toch een vertrek van uw woning missen of teveel hebben dan vragen wij u contact op te nemen met de kopersbegeleiding van HSB.

Gebruikersnaam: .....

Wachtwoord: .....

Let op, tot en met sluitingsdatum is het mogelijk om gebruik te maken van de deurtool en uw bestelling te plaatsen.

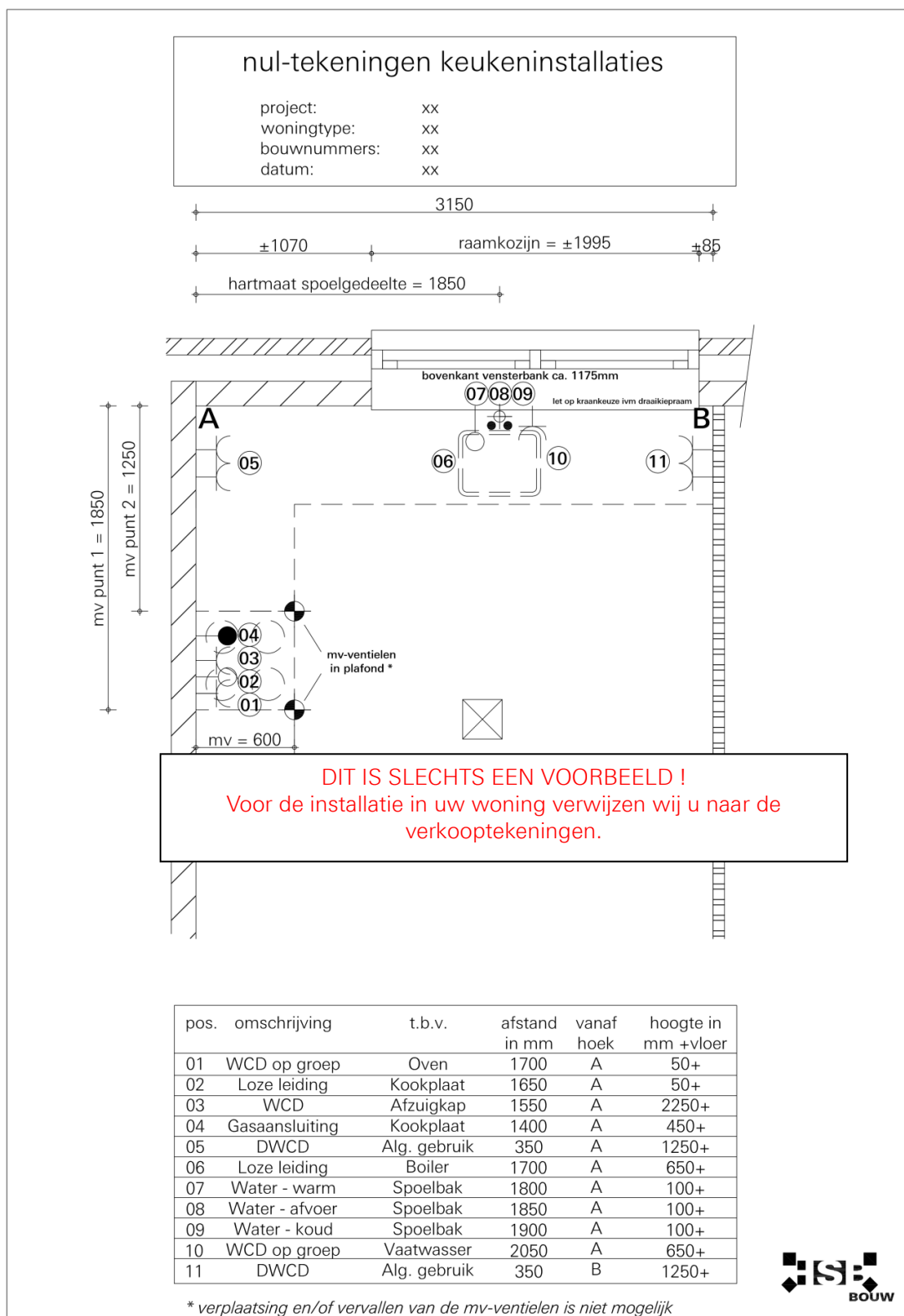
Voor vragen kunt u onze veelgestelde vragen raadplegen. Staat uw vraag en antwoord er niet tussen dan adviseren wij u om contact op te nemen met uw kopersbegeleider om uw wensen te bespreken. <https://www.svedexdeurplus.nl/Home/Faq>

Nog mooier wonen... Svedex maakt het mogelijk!



### Bijlage 3: Voorbeeld installatietekening keuken

Deze installatietekening van de keuken betreft een voorbeeld voor een aan te leveren keukentekening. De aansluitpunten op dit voorbeeld komen niet overeen met de standaard keukeninstallaties zoals opgenomen in de verkooptekeningen. Dit betreft dus geen 0-tekening.





## KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: Broekhorn Rietland veld 14 en 15 te Heerhugowaard

Papyrus

Woningtype

C

Optielijst

00784-BOV20190030

Datum

28-08-2019

Pagina

01 van 16

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
0	<b>Ruwbouw</b>	
001	<b>Uitbouwen</b>	
001.08	<b>Uitbouw aan achterzijde woning van 2,5 meter.</b> De achtergevel wordt verplaatst, incl. standaard kozijn. Het platte dak van de uitbouw zal uitgevoerd worden als een niet beloopbaar dak voorzien van bitumineuze dakbedekking. Incl. aanpassen CV capaciteit en elektra. Afwerking overeenkomstig de standaard woning. Uitvoering conform optietekening.  Nb: Deze optie heeft invloed op de EPC (energie prestatie coëfficiënt), waardoor het aantal standaard PV panelen op het dak wordt uitgebreid. Totaal aantal wordt bepaald nadat opties bekend zijn.  OPTIE OPgegeven BIJ MAKELAAR. Optie dient in de aanneemovereenkomst te zijn opgenomen.	€ 24.050,00
004	<b>Dakkapellen</b>	
004.02	<b>Houten geïsoleerde dakkapel in dakvlak achterzijde 2e verdieping</b> Houten geïsoleerde dakkapel ter plaatse van achtergevel 2e verdieping. Voorzien van 1x vastglas en 2x draaikiepramen. De binnenwerkse breedtemaat is ca. 2050mm De afwerking van de binnenwanden en het plafond is gelijk aan de kapconstructie, niet nader afgewerkt.  Opmerking t.a.v. de opties dakramen en dakkapellen: De opties dakramen of dakkapellen hebben niet tot gevolg dat de onbenoemde ruimte(s) op de 2e verdieping als verblijfsruimte(n) aangemerkt kunnen worden. Voor de definitie onbenoemde ruimte verwijzen wij naar de technische omschrijving (art. 10). Dit betekent dat deze ruimte niet geschikt gemaakt is voor bijvoorbeeld een slaapkamer (verblijfsruimte).  OPTIE OPgegeven BIJ MAKELAAR. Optie dient in de aanneemovereenkomst te zijn opgenomen.	€ 10.000,00

\* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).





## KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: Broekhorn Rietland veld 14 en 15 te Heerhugowaard

Woningtype

C

Optielijst

00784-BOV20190030

Papyrus

Datum

28-08-2019

Pagina

02 van 16

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
004.04	<b>Houten geïsoleerde dakkapel in dakvlak voorzijde 2e verd.</b> Houten geïsoleerde dakkapel ter plaatse van voorgevel 2e verdieping. Voorzien van 1x vastglas en 2x draaikiëpraam. De binnenwerkse breedtemaat is ca. 2050mm. De afwerking van de binnenwanden en het plafond is gelijk aan de kapconstructie, niet nader afgewerkt.  Opmerking t.a.v. de opties dakramen en dakkapellen: De opties dakramen of dakkapellen hebben niet tot gevolg dat de onbenoemde ruimte(s) op de 2e verdieping als verblijfsruimte(n) aangemerkt kunnen worden. Voor de definitie onbenoemde ruimte verwijzen wij naar de technische omschrijving (art. 10). Dit betekent dat deze ruimte niet geschikt gemaakt is voor bijvoorbeeld een slaapkamer (verblijfsruimte).  OPTIE OPGEGEVEN BIJ MAKELAAR. Optie dient in de aanneemovereenkomst te zijn opgenomen.	€ 10.000,00
005	<b>Dakramen</b>	
005.09a	<b>Velux dakvenster in dakvlak achterzijde</b> Velux dakvenster type GGL SK06 afmeting 1140 x 1180mm in dakvlak achterzijde 2e verdieping.  Positie volgens tekening.  Nb: Deze optie heeft invloed op de EPC (energie prestatie coëfficiënt), waardoor het aantal standaard PV panelen op het dak wordt uitgebreid. Totaal aantal wordt bepaald nadat opties bekend zijn.  OPTIE OPGEGEVEN BIJ MAKELAAR. Optie dient in de aanneemovereenkomst te zijn opgenomen.	€ 1.500,00
005.09b	<b>Velux dakvenster in dakvlak achterzijde</b> Velux dakvenster type GGL SK06 afmeting 1140 x 1180mm in dakvlak achterzijde 2e verdieping.  Positie volgens tekening.  Nb: Deze optie heeft invloed op de EPC (energie prestatie coëfficiënt), waardoor het aantal standaard PV panelen op het dak wordt uitgebreid. Totaal aantal wordt bepaald nadat opties bekend zijn.  OPTIE OPGEGEVEN BIJ MAKELAAR. Optie dient in de aanneemovereenkomst te zijn opgenomen.	€ 1.500,00

\* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



## KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: Broekhorn Rietland veld 14 en 15 te Heerhugowaard

Papyrus

Woningtype

C

Optielijst

00784-BOV20190030

Datum

28-08-2019

Pagina

03 van 16

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
099	<b>Overige opties</b>	
099.01	<b>Vergroten berging.</b> De achtergevel van de standaard berging wordt 1 meter verplaatst. Uitvoering conform optietekening.  OPTIE OPGEGEVEN BIJ MAKELAAR. Optie dient in de aanneemovereenkomst te zijn opgenomen.	€ 2.150,00
099.10	<b>Deur tussen woonkamer en garage/berging.</b> Er wordt een kozijn geplaatst in de wand tussen keuken en garage/berging. Het kozijn wordt uitgevoerd in hardhout met een massief hardhouten stompe buitendeur o.g. Naast de deur (in de berging) wordt een tweede (wissel)schakelaar aangebracht t.b.v. het plafondlichtpunt in de berging. Kleuren conform technische omschrijving buitenkozijnen en deuren.  Alleen mogelijk indien gekozen voor uitbouw achterzijde.  OPTIE OPGEGEVEN BIJ MAKELAAR. Optie dient in de aanneemovereenkomst te zijn opgenomen.	€ 2.950,00
<hr/> <b>EINDE OPTIES Ruwbouw</b> <hr/>		
1	<b>Bouwkundige wijzigingen en installaties</b>	
100	<b>Buitenkraan</b>	
100.01	<b>Buitenkraan aan de voorgevel.</b> Aftapbare buitenkraan op de voorgevel nabij het voordeurkozijn, deze is afsluitbaar in kruipruimte/meterkast. Kraan wordt uitgevoerd met afneembare sleutel om oneigenlijk gebruik tegen te gaan.	€ 585,00
100.02	<b>Buitenkraan aan de achtergevel.</b> Aftapbare buitenkraan op de achtergevel aan de zijde van de meterkast, deze is afsluitbaar in kruipruimte/meterkast. Kraan wordt uitgevoerd met afneembare sleutel om oneigenlijk gebruik tegen te gaan.	€ 675,00

\* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



## KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: Broekhorn Rietland veld 14 en 15 te Heerhugowaard

Woningtype

C

Optielijst

00784-BOV20190030

Papyrus

Datum

28-08-2019

Pagina

04 van 16

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
<b>103</b>	<b>Berging/garage aanpassen</b>	
<b>103.05</b>	<b>Aanbrengen deur in achtergevel garage/berging</b> Het kozijn wordt uitgevoerd in hardhout, de deur zal worden uitgevoerd als stompe glasdeur met stapeldorpels, mat gelaagd enkelglas en hang- en sluitwerk. Naast de deur (in de berging) wordt een tweede (wissel)schakelaar aangebracht t.b.v. het plafondlichtpunt in de berging. Kleuren conform technische omschrijving. Positie en draairichting volgens optietekening.	€ 1.300,00
<b>103.14</b>	<b>Standaard kanteldeur vervangen door metalen dubbele deuren.</b> De standaard kanteldeur in garage/berging wordt vervangen door 2-vleugelige openslaande garagedeur voor inbouw in de dagopening.  Het kozijn bestaat uit ongeïsoleerde metalen profielen. De deurpanelen zijn volgeschuimd.	€ 3.125,00
<b>105</b>	<b>Badkamer- en toiletindeling</b>	
<b>105.00</b>	<b>Badkamer indeling 1 - extra standaard bad, type Architectura</b> Het plaatsen van een kunststof ligbad in de badkamer Villeroy & Boch type Architectura, kleur wit, afmeting 180 x 80 cm met badwaste. Volledig bouwkundig ingebouwd en voorzien van tegelwerk. De wandcontactdoos naast de wastafel wordt naast de lichtschakelaars geplaatst. Het wandlichtpunt wordt op 230cm hoogte aangebracht. Plaats volgens optietekening.	€ 2.800,00
<b>105.30</b>	<b>Draingoot in de badkamer</b> Doucheput wijzigen in een draingoot. Het aanbrengen van een draingoot 700 mm geborsteld RVS. De draingoot zal ca. 100 mm vanuit de achter- en zijwanden worden vrijgehouden, dit i.v.m. het afschot en integelen van de draingoot. Haaks op de achterwand van de douchehoek wordt een dorpel (lengte 900mm) in het tegelwerk geplaatst. (buitenmaat 900mm). In de douchehoek wordt, indien mogelijk, de gekozen maat vloertegel toegepast.	€ 1.250,00
<b>105.31</b>	<b>Sparing ten behoeve van draingoot.</b> T.b.v. de draingoot wordt in de casco badkamer op 100 mm vanuit de achterwand een templexblok ingestort t.b.v. na oplevering aan te brengen draingoot. Tevens wordt de afvoer aangepast en geschikt gemaakt voor een middenaansluiting.  ALLEEN MOGELIJK IN COMBINATIE MET CASCO BADKAMER.	€ 235,00

\* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



## KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: Broekhorn Rietland veld 14 en 15 te Heerhugowaard

Woningtype

C

Optielijst

00784-BOV20190030

Papyrus

Datum

28-08-2019

Pagina

05 van 16

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
105.40	<b>Muurbuis in plaats van vloerbuis fontein.</b> De standaard vloerbuis (messing verchroomd) ter plaatse van fontein in het toilet wijzigen in een muurbuis messing verchroomd. Aangeven of het toiletruimte beg. grond of 1e verdieping betreft. Prijs per stuk	€ 180,00
105.41	<b>Muurbuis in plaats van vloerbuis wastafel</b> De standaard vloerbuis (messing verchroomd) ter plaatse van de wastafel in de badkamer wijzigen in een muurbuis (messing verchroomd).	€ 180,00
105.60	<b>Afgedopte badaansluiting, verplaatsen wandcontactdoos en verhogen wandlichtpunt.</b> Aanbrengen van afvoer, warm- en koudwaterleiding ten behoeve van een na oplevering aan te brengen badcombinatie. De aansluitpunten worden op circa 100 mm boven de vloer afgedopt. Indien voor een complete badkamer wordt gekozen, worden de waterleidingen in de muur op hoogte aangebracht.  De wandcontactdoos naast de wastafel wordt naast de lichtsakelaars geplaatst. Het wandlichtpunt wordt op 230cm hoogte aangebracht.	€ 530,00
105.75	<b>Keuze sanitair en badkamerindeling via sanitairofferte.</b> Uw individuele sanitairkeuze kunt u samenstellen bij de showroom van het project. Zodra hierover meer bekend is, zullen wij u daarover inlichten via een aanvullend schrijven. Het gekozen sanitair zal tijdens de bouwtijd worden aangebracht. Meerprijs volgens offerte.	€
107	<b>Wijzigen trappen</b>	
107.00	<b>Open trap naar eerste verdieping uitvoeren als dichte trap.</b> De open vuren houten trap van de begane grond naar de eerste verdieping wordt voorzien van stootborden (vurenhout).  De traptreden en stootborden worden voorzien van een fabrieksmatige grondverflaag.	€ 350,00
107.02	<b>Open trap van 1e naar 2e verdieping uitvoeren als dichte trap.</b> De standaard vuren houten trap van de 1e naar de 2e verdieping uitvoeren in een dichte uitvoering (vurenhout).	€ 350,00

\* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



## KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: Broekhorn Rietland veld 14 en 15 te Heerhugowaard

Papyrus

Woningtype

C

Optielijst

00784-BOV20190030

Datum

28-08-2019

Pagina

06 van 16

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
<b>110</b>	<b>Indelingswijziging begane grond</b>	
<b>110.00</b>	<b>Trapkast op de begane grond</b> De open ruimte onder de trap op de begane grond zal worden dichtgezet met een gibowand en een deurkozijn (zonder bovenlicht). De trapkast wordt voorzien van een wandlichtpunt en een enkele schakelaar gecombineerd met een enkele geaarde wandcontactdoos. Incl. dichtzetten open trap.	€ 1.275,00
<b>111</b>	<b>Indelingswijziging 1e verdieping</b>	
<b>111.01</b>	<b>Wand tussen slaapkamers laten vervallen</b> Wand tussen slaapkamer 2 en 3 laten vervallen, de deur van slaapkamer 2 vervalt en wordt dichtgezet en de draairichting van de deur van slaapkamer 3 wijzigt. Elektrawerk verplaatst conform de optietekening	€ 75,00
<b>140</b>	<b>Extra elektra-aansluiting</b>	
<b>140.00</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar.</b> U dient de gewenste positie van het plafondlichtpunt én de schakelaar GEMAATVOERD op tekening aan te geven!  De uiteindelijke positie kan iets afwijken i.v.m. de verdeling van de breedplaatvloeren.	€ 230,00
<b>140.01</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.</b> U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven alsmede op welke schakelaar u het plafondlichtpunt aangesloten wilt hebben.  De uiteindelijke positie kan iets afwijken in verband met de verdeling van de breedplaatvloeren.	€ 125,00
<b>140.02</b>	<b>Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar.</b> U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt het wandlichtpunt op ca. 1800 mm boven de afgewerkte vloer gemonteerd.	€ 230,00
<b>140.03</b>	<b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar.</b> U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven alsmede op welke schakelaar u het wandlichtpunt aangesloten wilt hebben. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt het wandlichtpunt op ca. 1800 mm boven de afgewerkte vloer gemonteerd.	€ 125,00

\* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



## KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: Broekhorn Rietland veld 14 en 15 te Heerhugowaard

Woningtype

C

Optielijst

00784-BOV20190030

Papyrus

Datum

28-08-2019

Pagina

07 van 16

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
140.06	<b>Extra enkele wandcontactdoos vlakke inbouw uitvoering</b> U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien u geen hoogte opgeeft wordt de wandcontactdoos op dezelfde hoogte als de reeds aanwezige wandcontactdozen in betreffende ruimte gemonteerd.	€ 180,00
140.07	<b>Extra dubbele wandcontactdoos in berging (opbouw)</b> U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien u geen hoogte opgeeft wordt de wandcontactdoos op dezelfde hoogte als de reeds aanwezige wandcontactdozen in betreffende ruimte gemonteerd.	€ 185,00
140.08	<b>Extra dubbele wandcontactdoos inbouw uitvoering (duodoos).</b> U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien u geen hoogte opgeeft wordt de wandcontactdoos op dezelfde hoogte als de reeds aanwezige wandcontactdozen in betreffende ruimte gemonteerd.	€ 205,00
140.09	<b>Extra (enkele) wandcontactdoos op aparte groep.</b> U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien u geen hoogte opgeeft wordt de wandcontactdoos op ca. 300 mm boven de afgewerkte vloer gemonteerd.	€ 300,00
140.10	<b>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitenmuur</b> U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de wandcontactdoos op ca. 400 mm + peil gemonteerd.	€ 260,00
140.11	<b>Extra loze leiding.</b> De loze leiding wordt voorzien van controledraad.  U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de loze leiding op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.  Niet mogelijk op 2e verdieping.	€ 145,00
140.14	<b>Extra bedrade CAI-leiding.</b> Een extra CAI- aansluiting (TV), inclusief CAI wandcontactdoos. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd in de meterkast, exclusief splitters en versterkers, niet afgemonteerd of aangesloten. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de leiding op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.	€ 280,00

\* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



## KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: Broekhorn Rietland veld 14 en 15 te Heerhugowaard

Papyrus

Woningtype

C

Optielijst

00784-BOV20190030

Datum

28-08-2019

Pagina

08 van 16

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
140.17	<b>Extra bedrade UTP CAT-5 aansluiting.</b> Een extra data aansluiting met 1x CAT-5 bekabeling, incl. afmontage met 1x RJ45. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd in de meterkast, niet afgemonteerd of aangesloten. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de aansluiting op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.	€ 280,00
140.18	<b>Extra bedrade UTP CAT-6 aansluiting.</b> Een extra data aansluiting met 1x CAT-6 bekabeling, incl. afmontage met 1x RJ45. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd in de meterkast, niet afgemonteerd of aangesloten. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de aansluiting op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.	€ 310,00
140.21	<b>Kabel op rol t.b.v. tuinverlichting.</b> Het leveren en aanbrengen van 15 meter kabel in de tuin ten behoeve van later aan te brengen tuinverlichting. De kabel wordt in de meterkast aangesloten op een aparte groep, maar wordt niet aangesloten (er zit nog geen spanning op). De kabel wordt op rol ingegraven i.v.m. diefstalgevoeligheid.	€ 450,00
140.60	<b>Leveren en aanbrengen van zonnepanelen.</b> In aanvulling op de standaard installatie worden er extra zonnepanelen aangebracht (270 Wp, all black) De panelen bestaan uit gehard anti-reflectieglas en hebben ook uitstekende eigenschappen bij bewolkt weer of zwak zonlicht. Incl. benodigde aanpassing omvormer. Prijs per stuk.  Aantal is nader te bepalen in verband met beschikbare ruimte op het schuine dak, e.e.a. afhankelijk van gekozen opties	€ 572,00

\* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



## KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: Broekhorn Rietland veld 14 en 15 te Heerhugowaard

Woningtype

C

Optielijst

00784-BOV20190030

Papyrus

Datum

28-08-2019

Pagina

09 van 16

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
140.70	<b>Een extra 2-polige aardlekschakelaar in meterkast.</b> Dit is nodig indien door uitbreiding van de elektrische installatie het aantal groepen boven de 8 stuks uitkomt. Op deze extra aardlekschakelaar kunnen 4 groepen bijgeplaatst worden. Standaard wordt uw woning voorzien van 1 hoofdschakelaar, 2 aardlekschakelaars waar totaal 8 groepen op geplaatst kunnen worden. Voor de standaard installatie in uw woning zijn reeds AANTAL! groepen bezet. De reservegroepen kunnen bijvoorbeeld gebruikt worden voor later aan te brengen keukenapparatuur.  Wanneer u tijdens de bouwphase voor extra wandcontactdozen op aparte groep kiest, waardoor het aantal boven de 8 stuks uitkomt of de totale installatie van uw woning incl. gekozen elektra-opties een extra aardlekschakelaar vereist, is deze optie verplicht. Dit ter beoordeling van de installateur.	€ 270,00
140.71	<b>Een extra 4-polige aardlekschakelaar in meterkast.</b> Dit is nodig indien door uitbreiding van de elektrische installatie het aantal groepen boven de 8 stuks uitkomt en er voor kookaansluiting een 3 fase aansluiting nodig is. Standaard wordt uw woning voorzien van 1 hoofdschakelaar, 2 aardlekschakelaars waar totaal 8 groepen op geplaatst kunnen worden. Voor de standaard installatie in uw woning zijn reeds AANTAL! groepen bezet. De reservegroepen kunnen bijvoorbeeld gebruikt worden voor later aan te brengen keukenapparatuur.  Wanneer u tijdens de bouwphase voor extra wandcontactdozen op aparte groep kiest, waardoor het aantal boven de 8 stuks uitkomt of de totale installatie van uw woning incl. gekozen elektra-opties een extra aardlekschakelaar vereist, is deze optie verplicht. Dit ter beoordeling van de installateur.	€ 280,00
141	<b>Verplaatsen van elektra-aansluiting</b>	
141.00	<b>Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt.</b> Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! De uiteindelijke positie kan iets afwijken i.v.m. de verdeling van de breedplaatvloeren.	€ 115,00
141.01	<b>Het verplaatsen van een wandcontactdoos.</b> U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven inclusief de gewenste hoogte.	€ 75,00

\* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).





## KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: Broekhorn Rietland veld 14 en 15 te Heerhugowaard

Papyrus

Woningtype

C

Optielijst

00784-BOV20190030

Datum

28-08-2019

Pagina

10 van 16

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
141.02	<b>Het verplaatsen van een loze/bedrade leiding</b> U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven inclusief de gewenste hoogte.	€ 75,00
141.03	<b>Het verplaatsen van een schakelaar.</b> U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven.	€ 75,00
142	<b>Wijzigen uitvoering elektra</b>	
142.00	<b>Loze leiding uitvoeren als bedrade CAI leiding.</b> Bedraden loze leiding tbv CAI aansluiting, incl. afmontage.	€ 170,00
142.03	<b>Loze leiding uitvoeren als bedrade telefoonleiding.</b> Bedraden van een standaard loze leiding ten behoeve van een telefoon-aansluiting, inclusief telefoon wandcontactdoos. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd in de meterkast, in meterkast niet afgemonteerd of aangesloten. Aangeven welke loze leiding bedraad dient te worden. Positie(s) en aansluiting(en) conform tekening.	€ 150,00
142.06	<b>Loze leiding uitvoeren als bedrade UTP CAT 5 leiding.</b> Bedraden van een standaard loze leiding ten behoeve van een internetaansluiting (UTP CAT-5), inclusief afmontage met 1x RJ45. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd in de meterkast, in meterkast niet afgemonteerd of aangesloten. Aangeven welke loze leiding bedraad dient te worden. Positie(s) en aansluiting(en) conform tekening.	€ 170,00
142.07	<b>Loze leiding uitvoeren als bedrade UTP CAT 6 leiding</b> Bedraden van een standaard loze leiding met 1 x CAT-6 bekabeling, inclusief afmontage met 1 x RJ45. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd in de meterkast, niet afgemonteerd of aangesloten.	€ 210,00
142.11	<b>Wijzigen loze leiding in enkele wandcontactdoos op aparte groep</b> De loze leiding wordt bedraad en uitgevoerd als wandcontactdoos op aparte groep.  S.v.p. op tekening aangeven welke loze leiding u bedraad wilt hebben!	€ 235,00
142.60	<b>Uitbreiding van 2 x 230V naar 3 x 230V t.b.v. elektrisch koken.</b>	€ 290,00

\* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



## KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: Broekhorn Rietland veld 14 en 15 te Heerhugowaard

Papyrus

Woningtype

C

Optielijst

00784-BOV20190030

Datum

28-08-2019

Pagina

11 van 16

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
151	<b>Extra radiator</b>	
151.00	<b>Radiator op zolder.</b> Het plaatsen van een radiator op zolder. Hierbij kan een ruimtetemperatuur van ca. 20gr. C. worden behaald.  S.v.p. de gewenste positie gemaatvoerd op tekening aangeven! Positie onder voorbehoud goedkeuring installateur.	€ 480,00
152	<b>Aanpassen verwarmingselementen</b>	
152.01	<b>Verplaatsen van een radiator.</b> S.v.p. de gewenste positie gemaatvoerd op tekening aangeven!  Plaats onder voorbehoud goedkeuring installateur.	€ 110,00
152.07	<b>Aanpassen legplan vloerverwarming keuken.</b> Onder de standaard keukenopstelling worden geen vloerverwarmingsleidingen gelegd. Indien u de keukenopstelling aanpast, kunt u het legplan van de vloerverwarming hierop aanpassen. U dient hiervoor een tekening aan te leveren waarop de keukenindeling aangegeven is.	€ 175,00
160	<b>Keukeninstallaties</b>	
160.00	<b>Keukeninstallaties ongewijzigd uitvoeren.</b> Alle aansluitingen worden op de posities conform de verkooptekening en technische omschrijving aangebracht.	€
160.01	<b>Installatie-aanpassingen ten behoeve van keukeninrichting.</b> Voor installatie-aanpassingen t.b.v. de keukeninrichting kunt u bij ons een offerte aanvragen. Deze aanvraag dient aan een aantal voorwaarden te voldoen, deze staan beschreven in de toelichting op de koperskeuzelijst, hoofdstuk 3.1	€
<b>EINDE OPTIES Bouwkundige wijzigingen en installaties</b>		

\* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



## KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: Broekhorn Rietland veld 14 en 15 te Heerhugowaard

Papyrus

Woningtype

C

Optielijst

00784-BOV20190030

Datum

28-08-2019

Pagina

12 van 16

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
2	<b>Afbouw</b>	
200	<b>Keuze binnendeuren</b>	
200.03	<b>Keuze binnendeuren en garnituur via deurtool Svedex</b> U ontvangt binnenkort een gebruikersnaam en inlogcode om uw keuze voor de binnendeuren en garnituur door te geven via de online deurtool van Svedex.	€
202	<b>Keuze sanitair</b>	
202.00a	<b>Standaard sanitair Architectura in toiletruimte begane grond</b> Het sanitair wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving (type Architectura).	€
202.00b	<b>Standaard sanitair Architectura in toiletruimte eerste verdieping</b> Het sanitair wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving (type Architectura).	€
202.02	<b>Standaard sanitair Architectura in badkamer</b> Het sanitair wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving (type Architectura).	€
202.05a	<b>Fonteinkraan in toiletruimte begane grond wijzigen naar Eurostyle Cosmopolitan</b> De standaard fonteinkraan vervangen door fonteinkraan Eurostyle Cosmopolitan zoals omschreven in de toelichting op de koperskeuzelijst.	€ 65,00
202.05b	<b>Fonteinkraan in toiletruimte eerste verdieping wijzigen naar Eurostyle Cosmopolitan</b> De standaard fonteinkraan vervangen door fonteinkraan Eurostyle Cosmopolitan zoals omschreven in de toelichting op de koperskeuzelijst.	€ 65,00
202.10	<b>Wastafelkraan uitvoeren in Eurostyle Cosmopolitan</b> De standaard wastafelkraan wordt vervangen door Eurostyle Cosmopolitan met trekwaste.	€ 175,00

\* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



## KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: Broekhorn Rietland veld 14 en 15 te Heerhugowaard

Woningtype

C

Optielijst

00784-BOV20190030

Papyrus

Datum

28-08-2019

Pagina

13 van 16

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
202.20	<b>Toiletruimte begane grond casco opleveren.</b> Standaard sanitair, tegel- en wandspuitwerk in het toilet begane grond laten vervallen. Leidingen worden ca. 100 mm boven de vloer op de standaard plaatsen afgedopt. Het afzuigpunt voor de mechanische ventilatie blijft gehandhaafd op de standaard plaats. De elektrische voorzieningen zijn voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. Geen afwerklaag op de wanden, dus ruw kalkzandsteen en gibo. De cementdekvloer blijft gehandhaafd! Plafondspuitwerk blijft gehandhaafd!  Deze optie is gekoppeld aan 'De beperkte Garantie- en waarborgregeling 2016 van Woningborg.	€ -700,00
202.21	<b>Toiletruimte 1e verdieping casco opleveren.</b> Standaard sanitair, tegel- en wandspuitwerk in het toilet 1e verdieping laten vervallen. Leidingen worden ca. 100 mm boven de vloer op de standaard plaatsen afgedopt. Het afzuigpunt voor de mechanische ventilatie blijft gehandhaafd op de standaard plaats. De elektrische voorzieningen zijn voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. Geen afwerklaag op de wanden, dus ruw kalkzandsteen en gibo. De cementdekvloer blijft gehandhaafd! Plafondspuitwerk blijft gehandhaafd!  Deze optie is gekoppeld aan 'De beperkte Garantie- en waarborgregeling 2016 van Woningborg.	€ -700,00
202.22	<b>Badkamer casco opleveren.</b> Standaard wand- en vloertegelwerk en het standaard sanitair in de badkamer laten vervallen (inclusief het laten vervallen van kranen, douche-installatie e.d.). De wanden worden onafgewerkt opgeleverd, dat wil zeggen geen spuit- en/of tegelwerk. De vloer is een kale betonvloer zonder afwerking. Tevens zullen er geen waterdichte aansluitingen t.p.v. de inwendige hoeken aangebracht worden. De radiator blijft op de standaard plaats gehandhaafd i.v.m. de te behalen temperatuur. Het plafond is voorzien van spuitwerk. De elektrische voorzieningen zijn voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. De water- en rioolleidingen worden ca. 100 mm boven de vloer afgedopt op die plaatsen, zoals bestemd voor de indeling, opgeleverd.  Deze optie is gekoppeld aan 'De beperkte Garantie- en Waarborgregeling 2016 van Woningborg.	€ -2.000,00
202.26	<b>Wastafel type Architectura laten vervallen.</b> Wastafel Architectura laten vervallen. De aansluitingen warm- en koudwater zullen op de standaard plaats en hoogte worden afgedopt. De afvoer zal op ca. 600mm + vloer worden afgedopt en komt uit de vloer tenzij anders aangegeven.	€ -125,00

\* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



## KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: Broekhorn Rietland veld 14 en 15 te Heerhugowaard

Woningtype

C

Optielijst

00784-BOV20190030

Papyrus

Datum

28-08-2019

Pagina

14 van 16

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
202.40	<b>Verhogen van wandcloset.</b> Het verhogen van het wandcloset van standaard ca. 420mm naar ca. 460mm met een tolerantie van ca. +/- 10mm. Opgegeven maten zijn exclusief toiletbril. Prijs per stuk  Betreft wandcloset beg. grond / eerste verdieping *	€ 60,00
203	<b>Keuze tegelwerk</b>	
203.02a	<b>Standaard wand- en vloertegels toilet begane grond.</b> Standaard wand- en vloertegelwerk in het toilet begane grond. Voegen van de wand en vloertegels zijn niet strokend met elkaar. Wandtegels (liggend verwerkt) tot ca. 120 cm boven vloer. Kleur voeg van het wandtegelwerk is wit. De kleur voeg van het vloertegelwerk is grijs. De wand- en vloerafwerking wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving.  U heeft de keuze uit:  <input type="radio"/> Wandtegels afm. 30x60 cm, wit glans (standaard) <input type="radio"/> Wandtegels afm. 30x60 cm, wit mat (zonder meerprijs) <input type="radio"/> Wandtegels afm. 30x60 cm, crème glans (zonder meerprijs) <input type="radio"/> Wandtegels afm. 30x60 cm, crème mat (zonder meerprijs)  <input type="radio"/> Vloertegels afm. 30x30 cm, donkergrijs (standaard) <input type="radio"/> Vloertegels afm. 30x30 cm, zwart (zonder meerprijs) <input type="radio"/> Vloertegels afm. 30x30 cm, grijs (zonder meerprijs) <input type="radio"/> Vloertegels afm. 30x30 cm, beige (zonder meerprijs)	€

\* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



## KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: Broekhorn Rietland veld 14 en 15 te Heerhugowaard

Papyrus

Woningtype

C

Optielijst

00784-BOV20190030

Datum

28-08-2019

Pagina

15 van 16

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
203.02b	<p><b>Standaard wand- en vloertegels toilet eerste verdieping</b></p> <p>Standaard wand- en vloertegelwerk in het toilet eerste verdieping. Voegen van de wand en vloertegels zijn niet strokend met elkaar. Wandtegels (liggend verwerkt) tot ca. 120 cm boven vloer. Kleur voeg van het wandtegels is wit. De kleur voeg van het vloertegelwerk is grijs. De wand- en vloerafwerking wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving.</p> <p>U heeft de keuze uit:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Wandtegels afm. 30x60 cm, wit glans (standaard)</li><li><input type="radio"/> Wandtegels afm. 30x60 cm, wit mat (zonder meerprijs)</li><li><input type="radio"/> Wandtegels afm. 30x60 cm, crème glans (zonder meerprijs)</li><li><input type="radio"/> Wandtegels afm. 30x60 cm, crème mat (zonder meerprijs)</li> <li><input type="radio"/> Vloertegels afm. 30x30 cm, donkergrijs (standaard)</li><li><input type="radio"/> Vloertegels afm. 30x30 cm, zwart (zonder meerprijs)</li><li><input type="radio"/> Vloertegels afm. 30x30 cm, grijs (zonder meerprijs)</li><li><input type="radio"/> Vloertegels afm. 30x30 cm, beige (zonder meerprijs)</li></ul>	€
203.05	<p><b>Standaard wand- en vloertegels in badkamer.</b></p> <p>Standaard wand- en vloertegelwerk in het badkamer. Voegen van de wand en vloertegels zijn niet strokend met elkaar. Wandtegels (liggend verwerkt) tot plafond. Vloertegels ter plaatse van douchehoek (ca. 90 x 90 cm) 15 x 15 cm één tegeldikte verdiept met licht afschot naar doucheputje. Indien gekozen voor een optionele draingoot, wordt de douchehoek iniden mogelijk uitgevoerd met dezelfde tegels als de badkamervloer. Kleur voeg van het wandtegels is wit. De kleur voeg van het vloertegelwerk is grijs. De wand- en vloerafwerking wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving.</p> <p>U heeft de keuze uit:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Wandtegels afm. 30x60 cm, wit glans (standaard)</li><li><input type="radio"/> Wandtegels afm. 30x60 cm, wit mat (zonder meerprijs)</li><li><input type="radio"/> Wandtegels afm. 30x60 cm, crème glans (zonder meerprijs)</li><li><input type="radio"/> Wandtegels afm. 30x60 cm, crème mat (zonder meerprijs)</li> <li><input type="radio"/> Vloertegels afm. 30x30 cm / 15x15 cm, donkergrijs (standaard)</li><li><input type="radio"/> Vloertegels afm. 30x30 cm/ 15x15 cm, zwart (zonder meerprijs)</li><li><input type="radio"/> Vloertegels afm. 30x30 cm/15x15 cm, grijs (zonder meerprijs)</li><li><input type="radio"/> Vloertegels afm. 30x30 cm/ 15x15 cm, beige (zonder meerprijs)</li></ul>	€

\* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



## KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: Broekhorn Rietland veld 14 en 15 te Heerhugowaard

Papyrus

Woningtype

C

Optielijst

00784-BOV20190030

Datum

28-08-2019

Pagina

16 van 16

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
203.52a	<b>Standaard tegelwerk in toiletruimte begane grond tot plafond.</b> Wandtegels 30 x 60 cm (liggend verwerkt) tot plafond  Alleen mogelijk in combinatie met optie 203.02a	€ 450,00
203.52b	<b>Standaard tegelwerk in toiletruimte 1e verdieping tot plafond.</b> Wandtegels 30 x 60cm (liggend verwerkt) tot plafond  Alleen mogelijk in combinatie met optie 203.02b	€ 425,00
203.70	<b>Tegelwerk volgens offerte showroom.</b> Gewijzigd tegelwerk kan uitsluitend op afspraak worden uitgezocht bij de tegelshowroom van het werk. LET OP: nadat bekend is welk sanitair is gekozen, is het pas mogelijk gewijzigd tegelwerk uit te kiezen bij de tegelshowroom. Zodra de tegelshowroom bekend is, zullen wij u daarover informeren via een aanvullend schrijven. Onder gewijzigd tegelwerk wordt verstaan: een keuze uit de bekende en gangbare merken. De gekozen tegels zullen tijdens de bouwtijd worden aangebracht. Meerwerk volgens offerte met verrekening van het standaard tegelwerk.	€
204	<b>Afwerking tuin</b>	
204.00	<b>Zand in plaats van aarde in de achtertuin.</b> Ca. 20 cm schoon ophoogzand in de achtertuin. PRIJS OP AANVRAAG	€
204.01	<b>Zand in plaats van aarde in voortuin</b> Ca. 20 cm schoon ophoogzand in de voortuin. PRIJS OP AANVRAAG	€
205	<b>Schilderwerk</b>	
205.01	<b>Afschilderen binnenzijde gevelkozijnen van de woning</b> Afschilderen van de binnenzijde van de gevelkozijnen in kleur wit.  PRIJS OP AANVRAAG	€
<b>EINDE OPTIES Afbouw</b>		