

# Rietland

## Broekhorn Heerhugowaard

Veld 2 en 4: luxe rijwoningen, semibungalows, twee-onder-één-kap en vrijstaande woningen



*Luxe wonen in Rietland,  
een nieuw woongebied  
tussen Broek op Langedijk  
en Heerhugowaard*





## *Welkom in Broekhorn!*

*Het nieuwe woongebied tussen Broek op Langedijk en Heerhugowaard. In deze brochure vindt u alle informatie over heerlijk ruim wonen in het plandeel Rietland veld 2 en 4.*



# Inhoudsopgave

- 4 Wonen tussen water en groen
- 5 Luxe woningen in Rietland
- 6 De omgeving van Broekhorn
- 8 Perfecte balans tussen ruimte, vrijheid en groen
- 9 Situatie
- 10 Vogelvlucht
- 12 Luxe rij- en hoekwoningen Veldbies
- 14 Hoekwoning Veldbies
- 20 Rijwoning Veldbies
- 24 Semi bungalow Carex
- 34 2 onder 1 kapwoning Papyrus
- 42 Vrijstaande woning Sierhaver
- 57 Wie slim is koopt nieuw
- 58 BPD Creating Living environments
- 59 10 voordelen van een nieuwbouwhuis

Heerlijk buiten  
wonen in Rietland



De voordelen van de stad binnen handbereik. Rietland biedt u deze luxe.



#### Luxe woningen in Rietland

In Rietland woon je echt buiten. In totaal komen er circa 350 woningen in het gebied, verdeeld over meerdere 'velden'. Het gaat om woningen in de hogere prijsklasse, zoals luxe tweekappers en vrijstaande woningen op ruime kavels, maar ook rij-, hoekwoningen en semibungalows. Daarnaast worden er vrije kavels aangeboden.



### Centraal wonen in een landelijke omgeving

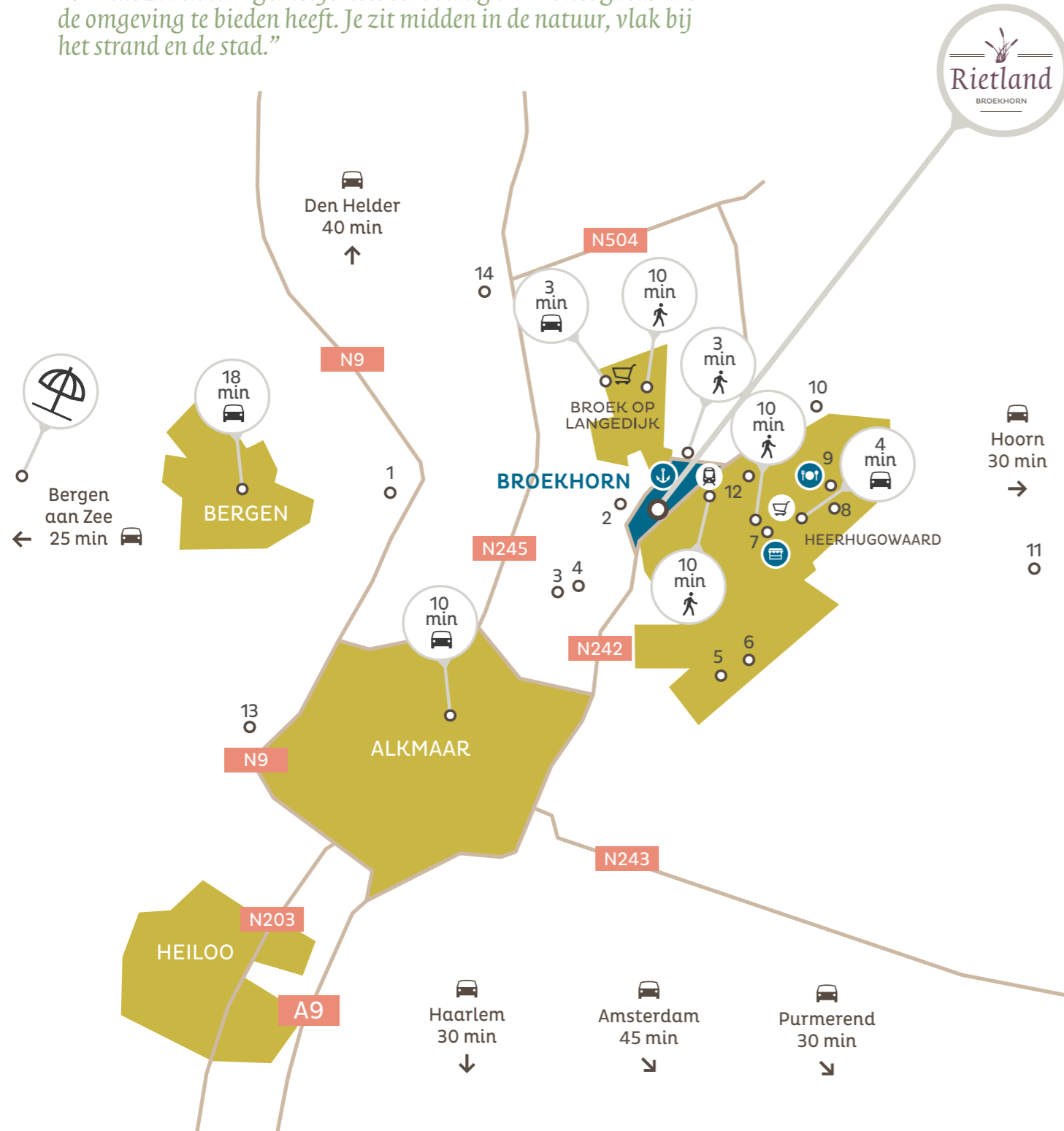


## Wonen tussen water en groen

Welkom in Rietland, het derde woongebied in de nieuwe woonomgeving Broekhorn, tussen Broek op Langedijk en Heerhugowaard. In Rietland kunnen natuurliefhebbers hun hart ophalen. In deze brochure presenteren we de informatie van de woningen in veld 2 en 4. Dit zijn in totaal 40 woningen: 5 luxe rijwoningen, 14 geschakelde en vrijstaande semi-bungalows, 10 tweekappers en 11 vrijstaande woningen. De huizen liggen op ruime kavels en hebben uitzicht over water en groen.



“Vanuit Broekhorn geniet je heel eenvoudig van al het goeds dat de omgeving te bieden heeft. Je zit midden in de natuur, vlak bij het strand en de stad.”



Winkelen, scholen,  
sport, educatie  
Alles dichtbij

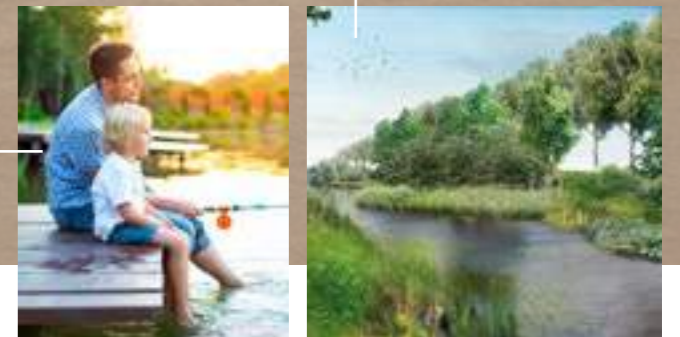
[www.broekhorn.com](http://www.broekhorn.com)



## Uit de omgeving

1. Golfbaan Sluispolder
2. Voetbalvereniging CSV BOL
3. Sportvereniging Vrone
4. Sporthal De Oostwal
5. Voetbalvereniging Reiger Boys
6. Voetbalvereniging KSV voetbal
7. Glowgolf
8. Sportzwembad Waardergolf
9. Voetbal vereniging SVW'27
10. Mixed Hockey-Club
11. Golfbaan Spierdijk
12. Voetbalvereniging sv-WMC
13. Sportcomplex De Meent
14. Recreatiegebied Geestmerambacht

Kijk voor meer informatie op [www.broekhorn.com](http://www.broekhorn.com)





## Een groen en waterrijk gebied, waar natuurliefhebbers hun hart kunnen ophalen

### Perfekte balans tussen ruimte, vrijheid en groen

De wijk Rietland krijgt een groen karakter met veel water. Dit is onder meer terug te vinden in de vorm van slootjes, waterplassen en een natuurwal tussen de N242 en de woningen. Geniet van de perfecte balans tussen ruimte, vrijheid en groen in Rietland. Hier woon je echt buiten!

De ruime kavels in Rietland grenzen aan groen of water. Er komen circa 350 woningen, verdeeld over meerdere 'velden'.

**Rietland is dé plek om je eigen woning te bouwen op één van de kavels.**

Recreatiehaven  
Broekhorn  
Genieten van  
het water

[www.havenbroekhorn.nl](http://www.havenbroekhorn.nl)



### Legenda

- Rijwoning Veldbies
- Semibungalow Carex
- Twee-onder-een kap woning Papyrus
- Vrijstaande woning Sierhaver
- Overige fases
- ⊠ Vuilnisinzameling
- S Mogelijke speellocatie



## Veld 2 en 4 Rietland

Vele woningtypen in diverse varianten liggen op zeer ruime kavels. De woningen in veld 2 en 4 liggen heerlijk ruim in het noord-westelijke deel van Rietland. Alles ademt rust en ruimte door de brede straten met direct daarbij veel groen en water.

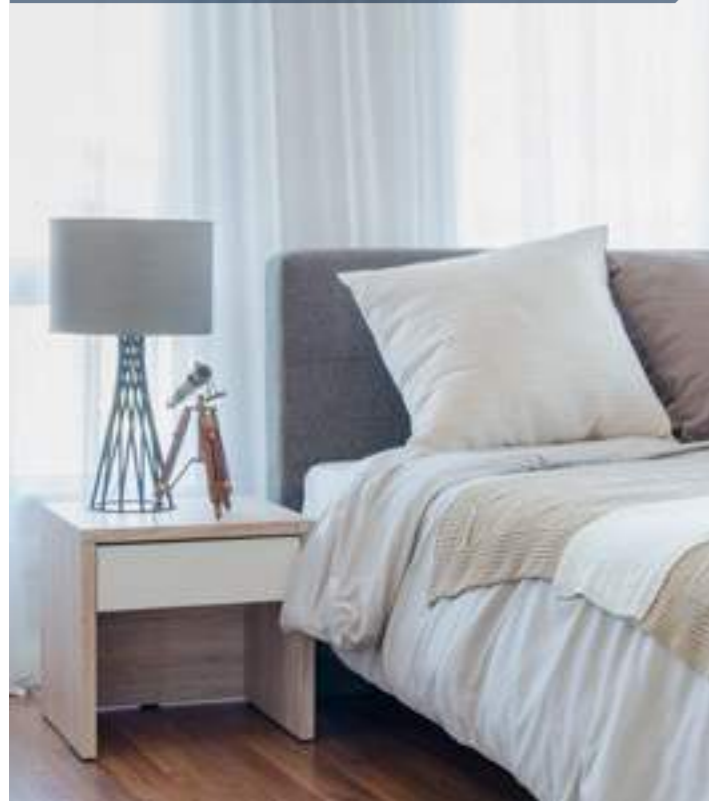
### **De architectuur van de woningen in veld 2 & 4 kent een aantal bijzondere aandachtspunten.**

Er zijn 6 mooie gevelstenen geselecteerd. De steenkleuren zijn afgestemd op de natuur; aansluitend op de kernwaarden van Rietland 'wonen tussen water en groen'. Daarnaast is er gekozen voor een verdiepte voeg wat zorgt voor een rijke uitstraling van de woningen. De kozijnen hebben een rank profiel doordat deze deels achter het metselwerk zijn ingebouwd. De ventilatieroosters zijn verborgen achter het metselwerk en daardoor niet zichtbaar in de kozijnen. Tot slot is er gekozen voor vlakke keramische pannen met ruime overstekken. De PV panelen zijn zwart t.b.v. een optimale afstemming op de kleur pannen en de dakkapellen zijn voorzien van zinken dakjes.



## Luxe woningen

Deze vijf ruime rij- en hoekwoningen liggen heerlijk rustig met aan de voorzijde fraai uitzicht over een waterpartij en een diepe achtertuin op het Noordwesten. Aan de voorzijde van de woningen liggen enkele parkeerplaatsen en naast de woningen ligt een parkeerhofje. De hoekwoningen hebben een garage aan de zijkant, een voortree en een dakkapel aan de voorzijde. De indeling van de hoek- en tussenwoningen is gelijk; aan de voorzijde de open keuken en de woonkamer aan de tuinzijde. De eerste verdieping telt 3 slaapkamers en een badkamer met standaard 2<sup>e</sup> toilet. Op de grote zolderverdieping kan een 4<sup>e</sup> slaapkamer gerealiseerd worden. Grote kavels met bij de hoekwoningen de mogelijkheid van 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.





## Kenmerken

- Bouwnummers: 408 t/m 410
- Woonoppervlakte van circa 125 m<sup>2</sup> (excl. berging)
  - Kaveloppervlakte van circa 166 m<sup>2</sup>
  - Berging in de achtertuin
  - Diepe voortuin van 5m

- Bouwnummers: 407 en 411
- Woonoppervlakte van circa 127 m<sup>2</sup> (excl. garage/berging)
  - Kaveloppervlakte van circa 310 m<sup>2</sup>
  - Berging/garage aan de zijkant
  - Parkeermogelijk voor twee auto's

- Bouwnummers: 407 t/m 411
- Ruime woonkamer en open keuken aan de voorzijde
  - Woningbreedte 5,4 m
  - Achtertuin op het Noordwesten
  - Standaard 3 slaapkamers op de eerste verdieping
  - Badkamer met 2<sup>e</sup> toilet, wastafel en douche
  - Ruime zolder met mogelijkheid voor een 4<sup>e</sup> slaapkamer



Schaal 1:50

◆ Type Veldbies, **begane grond hoekwoning optie uitbouw**,  
bnrs. 407 en 411



Schaal 1:50

◆ Type Veldbies, **eerste verdieping hoekwoning**, bnrs. 407 en 411





Schaal 1:50

Ervaar de rust van  
het water en geniet  
van al het goede in  
de omgeving

Wandelen langs de slootjes met riet. Struinen tussen  
het struikgewas op de natuurwal. En dat vanuit je  
voordeur, dat is wonen in Rietland.



Zicht op de ecowal.

◆ Type Veldbies, **begane grond tussenwoning**, bnrs. 408 t/m 410



◆ Type Veldbies, **begane grond tussenwoning optie uitbouw**, bnrs. 408 t/m 410



Schaal 1:50



## Woningtype Carex

Bouwnummers 2 onder 1 kapwoning:  
202, 203, 212, 213, 422 en 423

Bouwnummers vrijstaande woning:  
207, 210, 215, 216, 403, 406, 417 en 419

## Ruime semibungalows

De semibungalows, die zowel vrijstaand als in 2 onder 1 kapvariant worden gebouwd, liggen verspreid door het plan, maar hebben als gemeenschappelijke kenmerken de rustige en vrije ligging en de ruime kavels. De indeling is doordacht met op de begane grond een riante woonkamer aan de voorzijde, de keuken en eetkamer aan de achterzijde. Daarnaast een slaapkamer, badkamer met toilet, 2<sup>e</sup> toilet, berging en aangebouwde garage. Op de eerste verdieping een riante 2<sup>e</sup> slaapkamer en een bergruimte. Een aantal woningen hebben standaard een dakkapel op het voorgeveldak. Grote kavels met de mogelijkheid van 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.



## Kenmerken

Bouwnummers:  
2 onder 1 kapwoning:  
202, 203, 212, 213, 422 en 423

Bouwnummers:  
vrijstaande woning:  
207, 210, 215, 216, 403, 406,  
417 en 419

- Woonoppervlakte circa 131 m<sup>2</sup> (exclusief garage/berging)
- Kaveloppervlakte van circa 332 tot 474 m<sup>2</sup>
- Slaap en badkamer op de begane grond
- Woningbreedte 7,5 m
- Aangebouwde garage aan de zijkant
- Ruime 1<sup>e</sup> verdieping met 2<sup>e</sup> slaapkamer en bergruimte
- Twee-onder-een-kap of vrijstaand
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein



Schaal 1:50



◆ Type Carex, **eerste verdieping**, bnrs. 212, 213, 422 en 423



◆ Type Carex, **eerste verdieping (optie) dakkapel**,

Dakkapel standaard bij bnrs. 202, 203

Dakkapel optioneel bij bnrs. 212, 213, 422 en 423



Schaal 1:50





Type Carex, **eerste verdieping**, bnrs. 207, 210 en 417



Type Carex, **eerste verdieping (optie) dakkapel**,

Dakkapel standaard bij bnrs. 215, 216, 403, 406, en 419

Dakkapel optioneel bij bnrs. bnrs. 207, 210 en 417



Schaal 1:50

## Woningtype **Papyrus**

Bouwnummers 205, 206, 208, 209, 404, 405, 414, 415, 420 en 421

### Riante twee-onder-een-kapwoningen

Deze ruime 2 onder 1 kapwoningen liggen op verschillende plekken in het plan. De kavels zijn zo groot dat overal ruimte is voor een brede zijtuin. Op de begane grond vind je de grote woonkamer aan de voorzijde. De eetkamer/keuken is gelegen aan de tuinzijde. De entree van de woning is aan de zijkant, waar ook de aangebouwde garage is geplaatst. Op de oprit is het mogelijk om 2 auto's te parkeren. Op de 1<sup>e</sup> verdieping drie slaapkamers, waarvan een zeer riante (20m<sup>2</sup>), badkamer en apart 2<sup>e</sup> toilet. De woningen hebben een vaste trap naar de zolder met vele mogelijkheden. De bouwnummers 404 en 405 hebben als extra standaard een dakkapel aan de voorzijde.



## Kenmerken

Bouwnummers:

205, 206, 208, 209, 404, 405,  
414, 415, 420 en 421

- Woonoppervlakte van circa 145 tot 147 m<sup>2</sup> (excl. garage/berging)
- Kaveloppervlakte van circa 304 tot 358 m<sup>2</sup>
- Ruime woonkamer aan de straatzijde en eetkamer/keuken aan de tuinzijde
- Woningbreedte 5,7 m
- Aangebouwde garage aan de zijkant
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Apart 2<sup>e</sup> toilet op de 1<sup>e</sup> verdieping
- Riante zolder met mogelijkheid voor dakkapel zowel voor als achter.
- Vele indeling en uitbreidingsmogelijkheden



Schaal 1:50

◆ Type Papyrus, **begane grond optie uitbouw**



◆ Type Papyrus, **eerste verdieping**







## Woningtype **Sierhauer**

Bouwnummers 201, 204, 211, 214, 401, 402, 412, 413, 416, 418 en 424

### Statige vrijstaande woningen

Statige vrijstaande woningen in verschillende varianten, zowel in steenkleuren als in schakeling van de garage. De indeling is traditioneel, met een zij- of voortree, aangebouwde garage, woonkamer aan de voorzijde en keuken/eetkamer aan de achterzijde. Op de 1<sup>e</sup> verdieping drie slaapkamers, waarvan een zeer riante master-bedroom, badkamer en apart tweede toilet. Vaste trap naar grote zolder met mogelijkheid voor 2 extra (slaap) kamers en veel bergruimte. Grote kavels met de mogelijkheid van 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.



## Kenmerken

Bouwnummers: 201, 204, 211, 214, 401, 402, 412, 413, 416, 418 en 424

- Woonoppervlakte van circa 155 m<sup>2</sup> (exclusief garage/berging)
- Kaveloppervlakte van circa 517 tot 775 m<sup>2</sup>
- Woningbreedte 6 m
- Aangebouwde garage aan de zijkant in twee varianten
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein







Schaal 1:50



◆ Type Sierhaver, **tweede verdieping,**  
bnrs. 201, 211 en 401



◆ Type Sierhaver, **tweede verdieping optie dakkapel,**  
bnrs. 201, 211 en 401



Schaal 1:50

◆ Type Sierhaver, **begane grond**, bnrs. 204, 214, 402, 412, 413, 416, 418 en 424

## Kenmerken

Bouwnummers: 201, 204, 211, 214, 401, 402, 412, 413, 416, 418 en 424

- Woonoppervlakte van circa 155 m<sup>2</sup> (exclusief garage/berging)
- Kaveloppervlakte van circa 455 tot 575 m<sup>2</sup>
- Woningbreedte 6 m
- Aangebouwde garage aan de zijkant in twee varianten
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein



◆ Type Sierhaver, **begane grond**, bnrs. 204, 214, 402, 412, 413, 416, 418 en 424



Schaal 1:50

Type Sierhaver, **begane grond met uitbouw**,  
bnrs. 204, 214, 402, 412, 413, 416, 418 en 424



Type Sierhaver, **eerste verdieping**,  
bnrs. 204, 214, 402, 412, 413, 416, 418 en 424



Schaal 1:50

◆ Type Sierhaver, **tweede verdieping**,  
bnrs. 204, 214, 402, 412, 413, 416, 418 en 424



◆ Type Sierhaver, **tweede verdieping met optie dakkapel**



Schaal 1:50

Advertentie



Ook je  
droomhuis  
gezien

in plan  
Broekhorn?

Bereken snel en makkelijk wat je kunt lenen.

[www.rabobank.nl/hypotheekdossier](http://www.rabobank.nl/hypotheekdossier)

Een aandeel in elkaar



Rabobank

## Duurzaam wonen

\* Bij oplevering van de woning

# Wie slim is koopt nieuw!

ENERGIE-  
LABEL A\*

- ◆ Besparing op de energielasten
- ◆ Maximaal wooncomfort
- ◆ Een bijdrage aan een beter milieu



Een nieuwbouwhuis brengt de energierekening fors omlaag. Het is al snel 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu standaard energielabel A: het energielabel voor de meest energiezuinige woningen. Dat is onder meer te danken aan de goede isolatie en aan het gebruik van nieuwe technieken om de woning

van warmte en stroom te voorzien. Het resultaat: een comfortabel huis met lage energielasten. En wie duurzaamheid of het tegengaan van klimaatverandering een warm hart toedraagt, kan meteen een aardige bijdrage leveren.

**Een nieuwbouwwoning?  
Een slimme keuze.**

Breng je energielasten fors omlaag!

Bouwjaar	Ergielabel	Ergielasten**	
		Jaarlijks	Maandelijks
2016	A - EPC 0,4	€ 996	€ 83
2003	C	€ 1.733	€ 144
1990	D	€ 1.904	€ 159

\*\* Indicatief en berekend met de referentie (tussen)woning voorzien van een cv-ketel van Agentschap NL, onderdeel van het Ministerie van Economische Zaken.

**Disclaimer**  
Bij de voorbeeldberekening van de energielasten van (nieuwbouw)woningen met een gasaansluiting wordt gebruik gemaakt van een wettelijk vastgestelde berekeningsmethode, de NEN 7120 en de Uniforme Bepalingsmethodiek energiekosten nieuwbouwwoningen. Deze berekening is op basis van gebouw-eigenschappen en gebouw-gebonden installaties, waarbij rekening wordt gehouden met standaardomstandigheden, standaard huishouden en bewonersgedrag. Het werkelijke energiegebruik in een woning wordt, behalve door het gebouw-gebonden energiegebruik, ook bepaald door het gebruik van huishoudelijke elektrische apparaten. Beide zijn afhankelijk van de samenstelling van een huishouden en het gedrag van bewoners. De genoemde energiebesparing is zodoende indicatief.





Levende omgevingen nodigen ook uit om naar buiten te gaan

## BPD creating living environments

Onze onderneming houdt zich bezig met één van onze belangrijkste levensbehoeften: wonen. Met woningen, woonwijken en alle woonwensen die er leven in de landen waarin wij actief zijn: Nederland, Frankrijk en Duitsland. Naar die woonwensen doen we uitgebreid onderzoek waarvan de resultaten de basis vormen voor wat we ontwikkelen. De meeste van 'onze' bewoners zullen het niet weten, maar wij hebben aan de wieg gestaan van hun huizen en buurten. Sinds onze oprichting in 1946 hebben wij de bouw van meer dan 300.000 woningen mogelijk gemaakt en vandaag wonen ruim een miljoen Europeanen in woonwijken waarin onze hand herkenbaar is. Daarmee zijn we letterlijk één van de grootste 'huismerken' van ons continent.

### Levende woonomgevingen

Woonplezier is één van de belangrijkste ingrediënten van ons levensgeluk. Maar dat plezier vraagt om meer dan een woning alleen. Het vereist ook een woonomgeving waarin mensen zich even fijn en veilig voelen als in hun eigen huis. Daarom maken we ons bij BPD, voorheen bekend als Bouwfonds Ontwikkeling, sterk voor het verwezenlijken van 'living environments', woon- en leefomgevingen die ook zelf leven. Waar de bebouwde omgeving en de natuur elkaar op

een harmonieuze manier ontmoeten. Die rust, ruimte en geborgenheid bieden en als ontmoetingsplek ook activiteiten op straat aanmoedigen. Waar iedereen, van jong tot oud, met veel plezier kan wonen en samenkomen.

### Bouwen is voortbouwen

Duurzaamheid staat in ons werk centraal en daarbij denken we niet alleen aan het verminderen van CO<sub>2</sub>-uitstoot en lagere energierekeningen voor 'onze' bewoners. Een geslaagde woonwijk moet zelf ook duurzaam zijn, letterlijk toekomstwaarde hebben en decennia na oplevering nog steeds aantrekkelijk zijn voor nieuwe generaties. Vrijwel elke leefomgeving overleeft zijn eerste bewoners. Aan ons de taak om verder te denken dan een leven lang is. En dus kijken we in ons werk niet alleen naar de toekomst, maar koesteren we ook wat al bestond: de voormalige koekjesfabriek, de karakteristieke boerderij, de slingerende beek of oude beuk. Bouwen is voortbouwen, vinden we. In een levende omgeving proef je alle tijden.

**Meer weten over BPD of nieuwbouwprojecten?**  
Kijk op [www.bpd.nl](http://www.bpd.nl)

## Waarom nieuwbouw?

# 10 voordelen van een nieuwbouwhuis

**Kies voor een nieuwbouwhuis. Je koopt toch ook geen derdehands schoenen? Kun je deze op het oog gekke vergelijking maken? Wij vinden van wel. De meeste mensen die iets kopen, kopen namelijk het liefst iets wat nieuw is. Waarom zou dat principe dan niet gelden voor een huis? We zetten de belangrijkste voordelen voor je op een rij.**

### 1. Nieuw is onbeschreven

Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van jezelf. Onbeschreven en onaangetast. Een nieuwbouwhuis heeft geen geschiedenis. Het doet niet denken aan de smaak, keuzes of het leven van de vorige bewoners.

### 2. Nieuw is zorgelozer

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar je geen omkijken naar hebt. Alles is nieuw, alles doet het. Op bijna alles zit garantie en onderhoudskosten heb je de eerste jaren vrijwel niet.

### 3. Nieuw is energiezuiniger

Auto's zijn de laatste 20 jaar veel zuiniger geworden, computers stukken sneller. Maar ook de bouwwereld heeft in de afgelopen jaren bepaald niet stilgezeten. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu energielabel A en is daarmee al gauw 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd.

### 4. Nieuw is voordeliger

Als koper van een nieuwbouwhuis heb je een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoeft je bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting te betalen en qua energiekosten ben je met een nieuw, duurzaam huis al gauw € 800,- per jaar goedkoper uit.

### 5. Nieuw is stiller

Voor veel mensen is hun huis een plek om tot rust te komen. Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. Zeker in een nieuwbouwhuis kun je dat volop doen. Dankzij de modernste isolatie kun je in een nieuwbouwhuis iets horen wat in een druk land als Nederland zeer weldadig kan zijn. De stilte.

### 6. Nieuw is duurzamer

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. En omdat een nieuwbouwhuis ook veel energiezuiniger is, komt het in aanmerking voor het predicaat 'groen'. En dat is goed voor het milieu én je portemonnee.

### 7. Nieuw is veiliger

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Je geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

### 8. Nieuw is aangenamer

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heb je in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel.

### 9. Nieuw is bloemrijker

Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Zo komen we tot buurten met altijd voldoende perkjes en parken, met vijvers en speelplaatsen, met scholen, winkels en een goede ontsluiting.

### 10. Nieuw is persoonlijker

Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. Je kiest je eigen badkamer, je eigen keuken en als je een extra kamer wenst, kan dat meegenomen worden tijdens de bouw. Een oud huis wordt nooit helemaal van jezelf. Of in elk geval, duurt het jaren voor je dat bereikt. Je blijft breken en verbouwen om het precies op maat en smaak te krijgen.

**Daarom nieuwbouw!**



# RIJKDOM VAN ANDREA EN LUCAS

Wandelen langs de slootjes met riet.  
Struinen tussen het struikgewas op  
de natuurwal. En dat vanuit je  
voordeur, dat is wonen in Rietland.

---

**BROEKHORN**  
Natuurlijk Rijk

---

[www.broekhorn.com](http://www.broekhorn.com)





[www.broekhorn.com](http://www.broekhorn.com)

EEN ONTWIKKELING VAN



**BPD Ontwikkeling BV**

Regio Noord-West  
Leidsevaart 588  
2014 HT Haarlem  
088 - 712 28 01  
[verkoop.noordwest@bpd.nl](mailto:verkoop.noordwest@bpd.nl)

**UITVOERING**



**HSB**

Slobbeland 10  
1131 AB Volendam  
0299 39 89 00  
[info@hsb-volendam.nl](mailto:info@hsb-volendam.nl)

**VERKOOPINFORMATIE**

**Bakker Schoon Makelaardij**

Dorpsstraat 573  
Noord-Scharwoude  
0226 - 34 34 55  
[info@bakkerschoon.nl](mailto:info@bakkerschoon.nl)

**LUCA Makelaardij**


J. Duikerweg 9a  
Heerhugowaard  
072 - 52720 00  
[info@lucamakelaardij.nl](mailto:info@lucamakelaardij.nl)

**VLIEG Makelaars OG**

Stationsplein 25  
Heerhugowaard  
072 - 571 71 44  
[heerhugowaard@ulieg.nl](mailto:heerhugowaard@ulieg.nl)

Of kijk op

**[www.broekhorn.com](http://www.broekhorn.com)**

 [www.facebook.com/broekhorn](https://www.facebook.com/broekhorn)

**Voorbehoud verkoopdocumentatie**

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De inrichtingen van de plattegronden zijn een vrije impressie van de illustrator en wijken mogelijk af van het standaard afwerkingsniveau. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

De opgenomen perspectieftekeningen geven artist impressies weer. Het kan voorkomen dat er verschillen zijn tussen tussen deze impressies en de daadwerkelijke uitvoering. Derhalve kunnen er aan de artist impressies geen rechten worden ontleend.

© december 2016

Ontwerp: Ratio Design