

KEUZELIJST MEER- EN MINDERWERK

Broekhorn Rietland Veld 17 en 18 te Heerhugowaard

2 onder 1 kap Type T1
Bnr. 809/810

30 april 2020



3. Procedure Invullen “keuzelijst meer- en minderwerk”

U kunt uw keuzes uit de “keuzelijst meer- en minderwerk” kenbaar maken door ze aan te kruisen in het kopersportaal.

Let op: bij het aankruisen van de opties goed controleren of de door u gewenste keuze mogelijk is in combinatie met andere door u gewenste opties.

Wij zullen samen met u de optie- en keuzeformulier volledig invullen tijdens het 1e kopersgesprek. Naderhand dient u zelf de opties te bevestigen op het kopersportaal.

Het meer- en minderwerk kunt u opgeven tot dat de sluitingsdatum is verstreken. Om te voorkomen dat de voortgang van de bouw wordt verstoord, kunnen meer- en minderwerkzaamheden na de sluitingsdatum, hoe gering van aard en omvang deze ook lijken te zijn, uitsluitend na overleg in opdracht worden genomen. Het is mogelijk dat meer- en minderwerk opgaves na de sluitingsdatum prijsconsequenties kunnen hebben of worden afgewezen. Het is dus van belang, dat u tijdig uw keuzes bepaalt en rekening houdt met de sluitingsdatum.

Indien u niet tijdig een keuze kunt maken, niet reageert of niet naar een van de door Kuin geselecteerde showrooms wenst te gaan, dan wordt de woning standaard opgeleverd volgens de koop-/aanneemovereenkomst.

4. Energie Prestatie.

Het Bouwbesluit stelt eisen aan energiezuinigheid van nieuwe woningen. Uw woning is getoetst aan de energiezuinigheid. Enkele kopersopties kunnen invloed hebben op de Energie Prestatie berekening van uw woning. Op het moment dat alle Ruwbouw opties bekend zijn wordt er een aangepaste berekening gemaakt. E.e.a. kan bijvoorbeeld resulteren in PV panelen of een gewijzigd aantal PV-panelen op uw woning. Het eventuele prijsverschil is voor rekening Kuin.

5. Procedure “Bezoeken showrooms”.

U wordt benaderd voor een afspraak door de showrooms welke voor dit werk speciaal zijn geselecteerd.

Mocht u de showroom bezoeken zonder afspraak, dan kan het zo zijn dat de verkopers die specifiek van uw project op de hoogte zijn, andere afspraken hebben of op dat moment niet aanwezig zijn. En juist deze adviseurs in de showroom kunnen uw vragen over uw woning beantwoorden waarna u uw definitieve keuzes kunt bepalen. Om een goede beslissing te kunnen nemen betreffende uw tegelkeuze is het raadzaam om eerst uw ontwerp van het sanitair af te ronden en pas daarna aan de hand van uw badkamerontwerp het tegelwerk te kiezen.

Indien u geen afspraak wenst met (een van) de showrooms, dan kunt u dit kenbaar maken bij de kopersbegeleiding van Kuin.

Soms kunnen showroomprijzen direct worden afgegeven, mogelijk zal de adviseur u een prijsaanbieding later per post doen toekomen. Bij de showrooms zullen de meerrijzen zichtbaar in de aanbieding worden vermeld. Op deze wijze ontvangt u een overzicht van het bedrag dat u moet bijbetalen.

Ook is het mogelijk dat een offerte wordt uitgebracht in twee stappen (op de offertes wordt dit dan vermeld). Dit is bijvoorbeeld van toepassing wanneer bij de door u gewenste uitvoering, de installateurs extra werkzaamheden moeten verrichten of wanneer aanvullende bouwkundige werkzaamheden moeten worden uitgevoerd.

Zodra u een overzicht heeft van de (prijs)consequentie, maakt u uw definitieve keuze afzonderlijk bekend. Door middel van uw goedkeuring van de uitgebrachte offertes geeft u opdracht aan de aannemer voor de werkzaamheden die te maken hebben met het meerwerk.

Het termijn waar binnen uw keuzes bij Kuin bekend moeten zijn, is vermeld onder punt 6; de sluitingsdatum meer- en minderwerk. De keuze die uiteindelijk definitief bepaald wordt is of volgens eigen ontwerp via vooraf geselecteerde showroom(s) of casco volgens koop-/aanneemovereenkomst.

Niet alle showrooms hebben de mogelijkheid om kopers op een zaterdag te ontvangen. Indien dit wel tot de mogelijkheden behoort, is het niet altijd mogelijk om alle kopers op zaterdag de showrooms te laten bezoeken. Voorgaande zou tot gevolg kunnen hebben dat u wordt uitgenodigd voor een andere dag in de week, met als voordeel dat het bezoek rustiger zal verlopen. Wij vragen hiervoor uw begrip.

Wij verzoeken u om bij een bezoek aan een van de showrooms aan te geven dat u komt voor een specifiek project. Vermeld uw bouwnummer, woningtype en eventueel al gekozen meer- en minderwerk. Dit voorkomt misverstanden bij de showrooms.

6. Sluitingsdatum meer- en minderwerk.

"Het optie- en keuzeformulier dient uiterlijk bekend te zijn bij de makelaar of bij Kuin voor:

- Zie aparte opgave sluitingsdatums"

Indien u niet tot overeenstemming kunt komen met een van de door de aannemer aangewezen showrooms, dan is de consequentie dat het desbetreffende onderdeel casco wordt opgeleverd.

Ter voorkoming van eventuele onduidelijkheden betreffende uw keuze is het van belang dat u bereikbaar bent, zodat alle keuzes voor de sluitingsdatum bij de aannemer definitief bekend zijn.

7. Betaling

"Bij het overeenkomen van meer- en minderwerk geldt de termijnregeling conform de koop-/aannemingsovereenkomst.

- Eerste termijn 25% van het totaalbedrag bij opdracht, van zowel het meer- als het minderwerk.
- Tweede en laatste termijn 75% bij gereedkomen van het meer- en minderwerk.
- Voor de overige voorwaarden ten aanzien van meer- en minderwerk verwijzen wij naar de koop-/aannemingsovereenkomst."

Een factuur van het opgedragen meer- en minderwerk wordt u gescheiden toegestuurd. Betaling zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 14 dagen na factuurdatum, want pas na ontvangst van de eerste termijn wordt het meerwerk in uitvoering genomen. Alle meer- en minderwerkprijzen genoemd in de koper keuzelijst zijn vermeld in euro's incl. 21% BTW. Eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd.

8. Tenslotte

Bij woningen welke worden verkocht na aanvang van de bouw of na de sluitingsdatum meer- en minderwerk, behouden wij ons het recht voor het meer- en minderwerk, afhankelijk van de stand van de bouw en voorbereiding, al dan niet te accepteren. Hierbij kan het voorkomen dat tijdens de bouw besloten is om onverkochte woningen van meerwerk te voorzien, welke u dan verplicht bent om af te nemen.

Werkzaamheden door de koper of derden tijdens de bouw kunnen wij wegens veiligheid, organisatie en verantwoordelijkheden niet toestaan.

Naast bezoek aan de showrooms, bestaat deze lijst uit een aantal vaste keuze omschrijvingen met bijbehorende prijzen. Er vindt geen aanvullende verrekening plaats indien gekozen wordt voor (meerdere) combinaties van keuze opties.

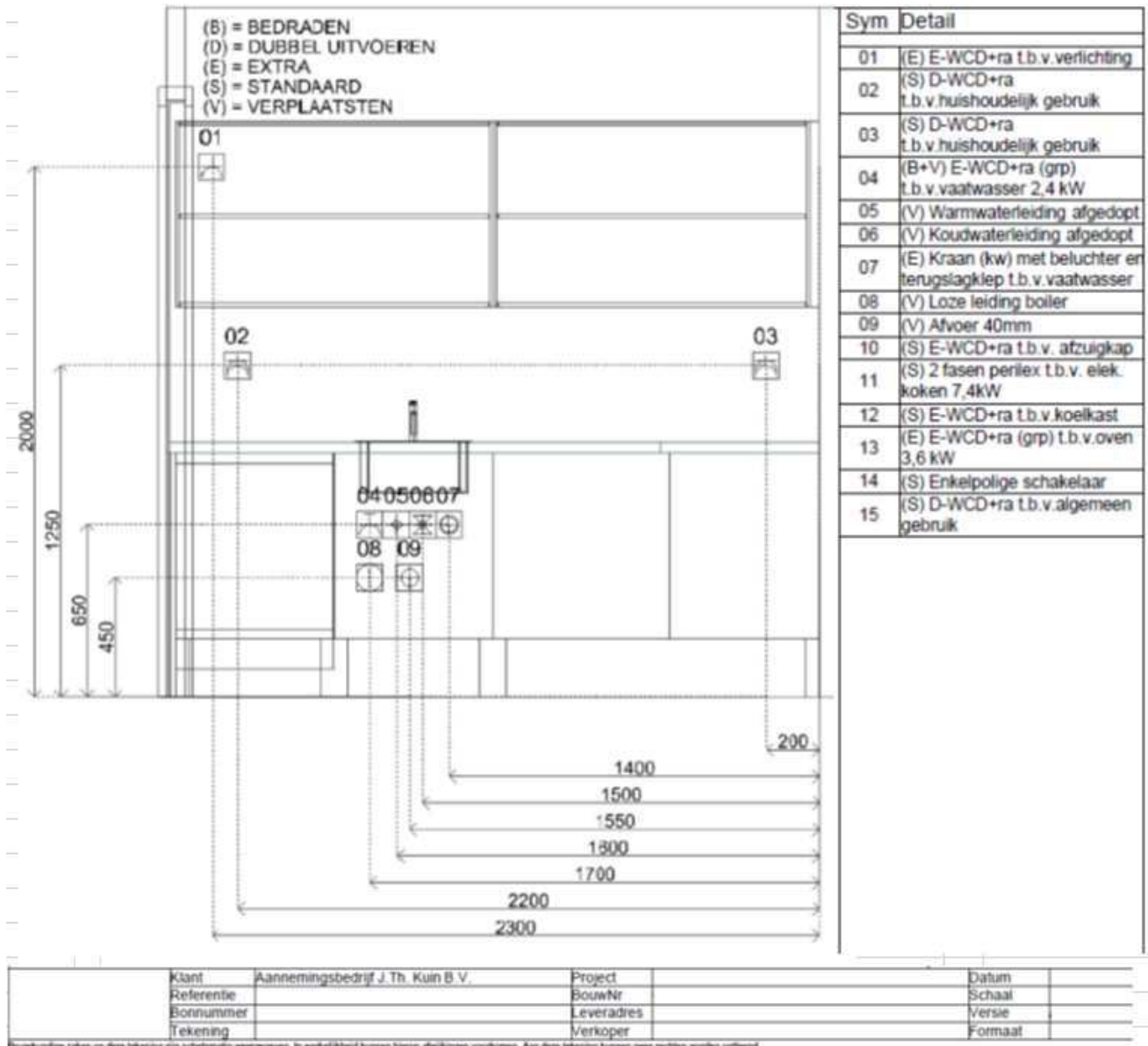
Omdat de ervaring leert dat het voor u als koper soms niet altijd even inzichtelijk is waarom er voor minderwerk bijbetaald moet worden, willen wij vermelden dat er bij minderwerk extra kosten ontstaan door eventuele extra werkzaamheden en verstoring in het productieproces, organisatie en administratie.

Indien in overleg en onder goedkeuring van de ondernemer minderwerk wordt overeengekomen voor onderdelen welke deel uitmaken van het basis-uitvoeringsniveau van de woning (volgens de technische omschrijving) wordt nadrukkelijk vermeld dat deze onderdelen als geheel buiten de Woningborggarantie vallen. Een en ander conform de Woningborggarantieregeling.

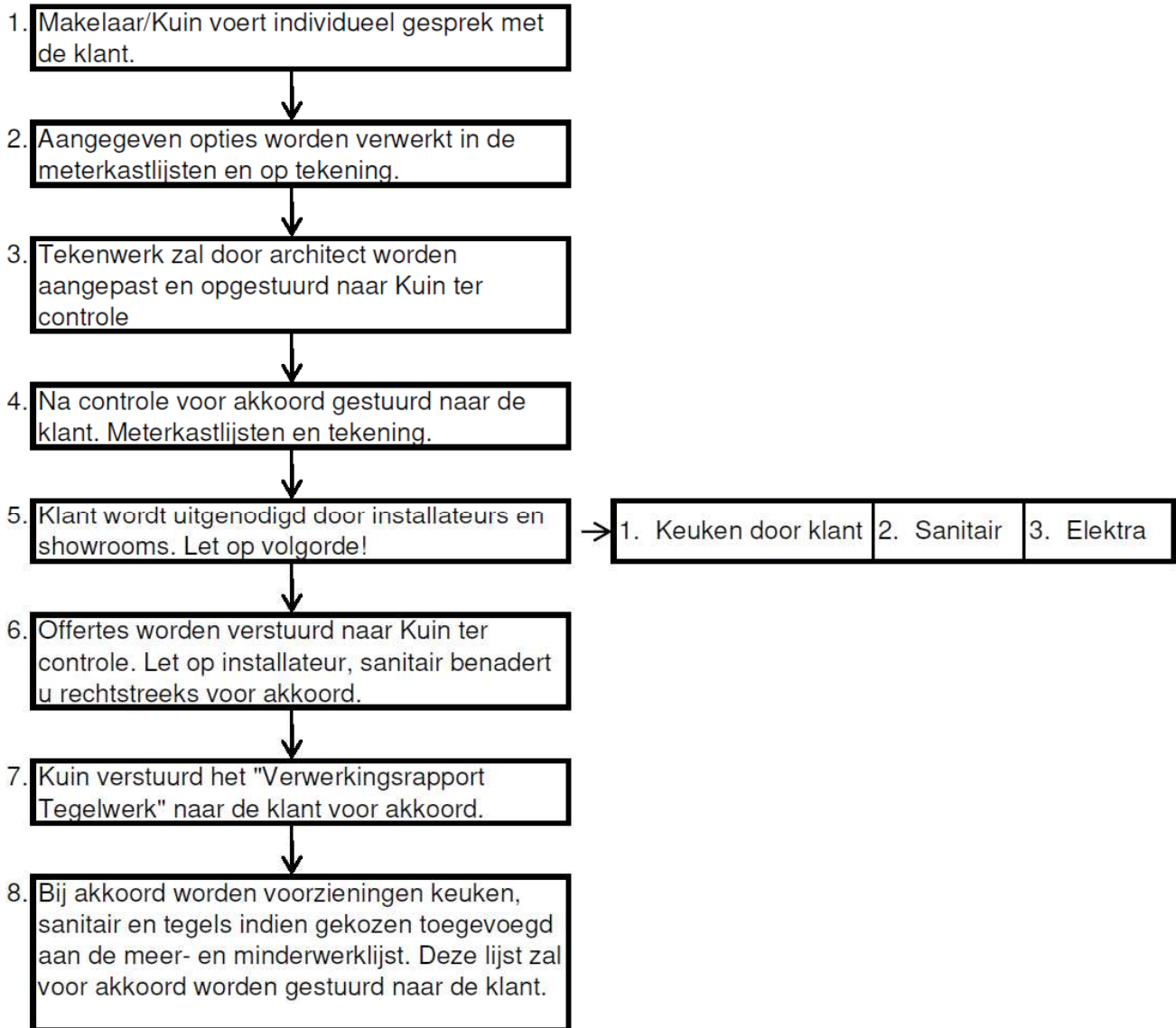
Door de koper aangebrachte wijzigingen op de optie- en keuzeformulier vertegenwoordigen geen enkele rechtsgeldigheid en kunnen daarom helaas niet in behandeling worden genomen.

Alle prijzen inclusief 21% btw en zijn onder voorbehoud van wijziging. Over afwijkend meerwerk wordt door Kuin 10% algemene kosten in rekening gebracht.

Voorbeeld keukentekening



Stroomschema individueel gesprek



Let op sluitingsdatums, zie overzicht.

1 Ruwbouw

101d	Woninguitbreiding 1.56m ¹ aan achterzijde 2 [^] 1kapwoning	€ 15.800,00
	Uitbreiding conform tekening aan de achterzijde. Achtergevelkozijnen blijven ongewijzigd. Uitvoering uitbouw met betonplafond gelijk aan woning en wordt voorzien van isolatie en dakbedekking met een daktrim. Gevelopbouw is idem aan de overige buitenwanden.	
101x	Restitutie bedrag bij gezamenlijke uitbreiding	€ -500,00
	Wanneer de belendende woning eveneens met een uitbreiding wordt uitgevoerd wordt de zijgevel van de uitbreiding één gezamenlijke bouwmuur. In dat geval wordt een restitutiebedrag berekend.	
102	Heiwerk t.b.v. uitbouw aan de achterzijde van de woning	€ 1.500,00
	Het aanbrengen van 2st heipalen voor eventueel toekomstige uitbreiding van de begane grond van de woning conform optie 101. Heipalen worden niet gesneld.	
103	Heiwerk t.b.v. uitbouw van de berging	€ 1.500,00
	Het aanbrengen van 2st heipalen voor eventueel toekomstige uitbreiding van de berging (2m ¹) conform optie 104. Heipalen worden niet gesneld.	
104b	Verlenging van de halfsteens berging	€ 2.650,00
	Berging verlengen naar de achterzijde, prijs per m1 verlening.	
105a	Isoleren van de halfsteens berging	€ 6.100,00
	De standaard aangebouwde halfsteens berging geïsoleerd uitvoeren met een binnenspouwblad van kalkzandsteen en een spouw die wordt voorzien van isolatiemateriaal. De standaard houten balklaag komt te vervallen en het dak wordt gemaakt van prefab betonnen kanaalplaten welke aan de bovenzijde worden geïsoleerd ± Rc 6,0. Het betonplafond wordt afgewerkt met spuitwerk conform de woning. Het elektrawerk wordt in gefreesd en de wanden worden behangklaar opgeleverd. Aan de zijde van de woning wordt een radiator geplaatst (geen temperatuursgarantie). De berging wordt d.m.v. natuurlijke ventilatie geventileerd. Aan de achterzijde door een ventilatierooster op het glas te plaatsen en aan de voorzijde door het dak. Geïsoleerde houten garagedeuren worden bij deze optie geadviseerd.	
105c	Isoleren van de berging per 1m ¹ verlenging	€ 850,00
	Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 104b en 105a.	
105d	Isoleren platte dak van de aangebouwde berging	€ 1.200,00
	Het isoleren van de standaard aangebouwde berging door middel van een warm dakconstructie, Rc-waarde ± 6,0.	

105e	Isoleren van het platte dak per 1m ¹ verlenging	€ 200,00
	Het isoleren van het platte dak van de uitgebouwde berging door middel van een warm dakconstructie. Rc-waarde ± 6,0. Prijs per m ¹ naar achter. Alleen mogelijk i.c.m. optie 104	
106c	Op het dakvlak een 3-lids dakkapel conform tekening	€ 8.400,00
	Uitvoering dakkapel met houten balklaag welke wordt voorzien van isolatie en dakbedekking met een daktrim. Afwerking gelijk aan de zolderruimte. Indien op deze plaats een standaard dakvenster is getekend wordt deze verplaatst naar gewenste positie in overleg met Kuin.	
109	Tussendeur met 3-punt sluiting tussen woning en berging	€ 1.700,00
	Afhankelijk van de indeling van de woning kan deze optie alleen tezamen met optie verlengen van woning/berging. Locatie volgens tekening.	
110a	Openslaande houten garagedeuren	€ 2.650,00
	I.p.v. de standaard stalen kanteldeur een hardhouten kozijn inclusief dichte houten garagedeuren met verticale profilering. Aan de voorzijde van de berging wordt in het dak een ventilatiepunt geplaatst. Dit kozijn is exclusief KOMO-SKH garantie in verband met afmeting van de deuren.	
110b	Een geïsoleerde sectionaaldeur, elektrisch bediend	€ 2.150,00
	De standaard stalen kanteldeur van de berging vervangen voor een geïsoleerde sectionaaldeur. Afgewerkt in kleur overeenkomstig de standaard garagedeur. Sectionaaldeur is elektrisch bediend door middel van één draadloze handzender. Aan de voorzijde van de berging wordt in het dak een ventilatiepunt geplaatst. I.c.m. optie geïsoleerde berging heeft deze deur een koudebrug in de constructie.	
110c	Loopdeur in standaard stalen kanteldeur	€ 1.500,00
	De ongeïsoleerde kanteldeur van de berging voorzien van een geïntegreerde loopdeur. Kanteldeur en loopdeur voldoen aan inbraakwerendheidsklasse 2.	
110d	Elektrisch bediende standaard kanteldeur	€ 700,00
	De standaard kanteldeur van de berging voorzien van elektrische aandrijving, inclusief de benodigde wandcontactdoos en 1 handzender.	
110e	Extra handzender, met wand/zonneklep houder	€ 80,00
	Een extra handzender ten behoeve van de kanteldeur/sectionaaldeur.	
112	Kruipluik in de garage nabij de loopdeur	€ 200,00

113a	Buitenkraan op achtergevel	€ 500,00
	Buitenkraan met slangwartel op de achtergevel van de woning aan de kant van de berging (kraan is afsluit-/aftapbaar).	
113b	Buitenkraan op zijgevel	€ 400,00
	Buitenkraan met slangwartel op de zijgevel van de woning aan de voorkant van de berging (kraan is afsluit-/aftapbaar).	
114	Koudwater tapkraan in combinatie met schrobput	€ 675,00
	Geplaatst in de berging op de scheidingswand met de woning. Koudwaterkraan is afsluitbaar in de meterkast. Hierbij adviseren wij i.v.m. bereikbaarheid van de installaties om een kruipluik in de begane grondvloer mee te nemen, zie optie 112.	
115	Uitstortgootsteen in de berging	€ 880,00
	Geplaatst in de berging op de scheidingswand met de woning. Inclusief rooster en afsluitbare koudwater kraan. Hierbij adviseren wij i.v.m. bereikbaarheid van de installaties om een kruipluik in de begane grondvloer mee te nemen, zie optie 112.	
116	Wasmachine opstelling verplaatsen naar berging	€ 1.250,00
	In het platte dak van de garage komt een geschakelde pijp-ventilator. Deze optie kan alleen in combinatie met een geïsoleerde berging. Hierbij adviseren wij i.v.m. bereikbaarheid van de installaties om een kruipluik in de begane grondvloer mee te nemen (optie 112). Alleen mogelijk i.c.m. optie 105a.	
118	Aanbrengen van matglas in het badkamerraam	€ 190,00
	Het vervangen van standaard glas door matglas in het badkamerraam. Prijs per ruit.	
123a	Draairamen als draai-/kiepraam uitvoeren op begane grond	€ 175,00
	Prijs per stuk. Alleen mogelijk bij gehele begane grond.	
123b	Draairamen als draai-/kiepraam uitvoeren op 1e en 2e verd.	€ 175,00
	Prijs per stuk. Alleen mogelijk bij gehele 1e en 2e verdieping.	
125	Wijzigen draairichting/actieve/passieve deur in gevel	€ 100,00
	Het wijzigen van loopdeur/draairichting van de deur in het kozijn. Ook van toepassing op deur tussen berging/garage en woonkamer/keuken (optie 109). Prijs per stuk.	

130b	Trapkast onder verdiepingstrap begane grond, standaard open	€ 925,00
	De trap naar de 1e verdieping wordt als dicht uitgevoerd met daaronder een trapkast met lichtpunt + schakelaar en gecombineerde enkele wandcontactdoos. Deur van trapkast aan woonkamer zijde.	
131	Inloopkast in slaapkamer	€ 850,00
	Een inloopkast conform tekening. Er wordt een extra kozijn en deur geplaatst met een extra lichtpunt met schakelaar. De wand bestaat uit gipsblokken.	
132	Slaapkamers samenvoegen	€ -300,00
	Het samenvoegen van twee slaapkamers volgens optietekening. Hierbij vervalt een deur met kozijn, lichtpunt en schakelaar. Elektra wijzigt conform optietekening.	
135a	Velux dakvenster in schuin dakvlak, GGL MK04 ±78x98cm	€ 975,00
	Uitvoering als tuimelvenster met isolerende beglazing en ventilatiestand. Locatie door u aan te geven, afhankelijk van pan- en sporenmaat.	
135b	Vergroten dakvenster van GGL MK04 naar GGL SK06 ±114x118cm	€ 300,00
	Let op: bovenzijde dakvenster kan mogelijk boven de advieshoogte uitkomen.	
135v	Het standaard Velux dakvenster verplaatsen	€ 100,00
	Locatie door u aan te geven. Afhankelijk van pan- en sporenmaat.	
140b	Zolderruimte + technische ruimte + overloop	€ 5.600,00
	Indeling op zolder conform optietekening. De getekende scheidingswanden worden uitgevoerd in Gibo. In de zolderruimte wordt een radiator geplaatst. Elektra in de wand wordt uitgevoerd als inbouw conform tekening. De hardhouten deurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. Afwerking van de wanden is behangklaar. Afwerking schuine dakvlakken en knieschotten onafgewerkt. De onbenoemde ruimte(n) voldoen niet aan het Bouwbesluit voor wat het betreft het verblijven van personen op het gebied van o.a. daglicht, ventilatie, vrije hoogte boven de trap, etc.	
180	Individuele opties	
	Individuele ruwbouw opties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 180.	

2 Keuken

Er wordt door Kuin geen keukenopstelling geplaatst

Wanneer u bij een keukenleverancier een keukeninrichting heeft uitgezocht, kan de kopersbegeleider een offerte uitbrengen voor het aanpassen van de installatie.

De eventuele kosten voor het aanpassen van de installatie worden dan opgenomen in de meer-/minderwerklijst.

Om een offerte te kunnen maken, is er een aantal voorwaarden door ons opgesteld voor de gegevensverstrekking waaraan u moet voldoen.

Voorwaarden:

- Plattegrond, bij voorkeur op A4 of A3 formaat, met daarop aangegeven een nummering voor de wandanzichten (bijvoorbeeld wand A, B...).
- Aanzicht tekeningen van alle wanden waar installaties in aangebracht moeten worden.
- Een overzicht van de capaciteiten van bijvoorbeeld een elektrische kookplaat, magnetronaansluiting e.d. Dit kan op de tekening bij de betreffende wandcontactdoos worden aangegeven of op een aparte lijst waarbij de aansluitingen op de tekening worden gecodeerd en deze codering correspondeert met de codering op de lijst.
- Uw keuze elektrisch of keramisch koken (aantal kW van de kookplaat).
- Uw keuze voor een (recirculatie) afzuigkap.
- Installatiewerk t.b.v. een "keukeneiland" worden niet op hoogte aangeboden maar op de vloer afdopt.
- Ventielen van de mechanische ventilatie kunnen niet worden gewijzigd.
- Eventuele doorvoer Ø150mm t.b.v. de afzuigkap dient op de tekening gemaatvoerd te zijn t.o.v. de wanden. Er worden door Kuin geen afzuigkanalen in of onder de vloer gemaakt.

Op iedere tekening dient het onderstaande te zijn vermeld:

- Projectnaam, bouwnummer en naam koper.
- Datum.
- Duidelijke maatvoering van de keukenruimte en/of de keukenopstelling ten opzichte van de binnenwanden.
- De benodigde installaties (elektra, water, riool) inclusief duidelijke breedte en hoogtemaatvoering ten opzichte van de vloer en de binnenzijde van de wanden in deze ruimte.
- De capaciteit van de aansluiting, dit mag ook op een aparte lijst worden aangegeven. Als een aansluiting op een aparte groep aangesloten moet worden uit praktisch oogpunt, dus niet omdat het technisch is vereist, dient dit aangegeven te worden op tekening.
- Alle standaard installatie-onderdelen, ook indien u er in uw keuken geen gebruik van maakt. (bijv. loze leiding boiler/vaatwasser, gasleiding etc.)

Vergeet niet de posities voor de dubbele wandcontactdozen ten behoeve van het huishoudelijk gebruik boven het aanrecht aan te geven op de installatietekening(en)!!

Zie voor een voorbeeld van een keukentekening zoals deze aangeleverd dient te worden op pagina 6.

200 Het wijzigen van rioolpunten van de standaard keuken

Het wijzigen of aanvullen van rioleringspunten in de begane grond omtrent de installaties van de keuken. Wijzigingen van de keukenaansluitingen dienen vóór aanvang van de bouw aan ondernemer te worden opgedragen, zie sluitingsdata.

205a Muurdoorvoer t.b.v. wasemkap naar buiten Ø150mm € 350,00
Muurdoorvoer door voor- of zijgevel Ø150mm met RVS bolrooster.

280 Individuele opties keuken

Individuele Keukenopties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 280.

3 Sanitair

T.o.v. het standaard sanitair kunt u afwijkend sanitair uitzoeken via de leverancier van onze installateur. Hiervoor ontvangt u een uitnodiging. Alleen via deze weg wordt het afwijkend sanitair door onze installateur aangebracht

300 Getekende offerte sanitair

Sanitair offerte d.d.:

302	Ligbad in badkamer 800x1800mm	€ 1.550,00
-----	-------------------------------	------------

Het plaatsen van een ligbad in de badkamer inclusief standaard badmengkraan. Exclusief plateau, het verplaatsen van de radiator en overig sanitair. Een en ander conform tekening.

303a	Vervallen wastafel badkamer	€ -400,00
------	-----------------------------	-----------

Zelf na oplevering een wastafel(meubel) in de badkamer plaatsen. Het leidingwerk wordt op de standaard plaatsen afgedopt opgeleverd.

303b	Vervallen fontein toilet	€ -100,00
------	--------------------------	-----------

Zelf na oplevering een fontein in het toilet plaatsen. Het leidingwerk wordt op de standaard plaatsen afgedopt opgeleverd.

304	Vervallen van standaard douchemengkraan	€ -200,00
-----	---	-----------

Aansluitpunten blijven gehandhaafd.

311a	Douchedrain 70cm i.p.v. standaard doucheput	€ 735,00
------	---	----------

Het plaatsen van een RVS douchedrain van 70cm inclusief het inwerken door de tegelzetter.

312	Wijzigen montage hoogte wandcloset naar ± 460mm	€ 50,00
-----	---	---------

De hoogte van het wandcloset wijzigen van standaard hoogte ± 420mm hoog naar ±460mm hoog. Prijs per stuk.

315c	Douchemuur in badkamer 'Luxe' tegelwerk	€ 650,00
------	---	----------

Douchemuur plaatsen in de badkamer ±2,1 meter hoog, ±100 cm breed en ±10 cm dik, inclusief Luxe tegelwerk. Locatie door u op te geven.

315f	Douchemuren in badkamer 'Luxe' tegelwerk	€ 800,00
------	--	----------

Twee stuks douchemuren plaatsen in de badkamer 2,1 meter hoog, ±60 cm breed, 10 cm dik, inclusief Luxe tegelwerk. Locatie door u op te geven.

320 Nis in douchewand € 400,00

Het maken van een nis in de douchemuur van 500x400mm incl. het plaatsen van een tegelplaat aan achterzijde van de nis over de gehele muur. Dikte douchewand wordt ± 13 cm. Maximaal 1 nis per douchewand. Alleen mogelijk i.c.m douchemuur van ± 100 cm breed.

321a1 Vervallen van tegelwerk en sanitair in badkamer € -3.750,00

Het compleet laten vervallen van het standaard wand- en vloertegelwerk en het standaard sanitair in de badkamer (inclusief het vervallen van inbouwreservoirs, kranen, douche-installatie, omtimmeringen en dergelijke). De wanden worden onafgewerkt opgeleverd.
Het plafond is afgewerkt met spuitwerk.
De elektrische voorzieningen en de radiator zijn voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd.
De water- en rioolleidingen worden afgedopt waar ze binnen komen.
De leidingkoker en toiletwand van Gibo of hout worden niet geplaatst.
Met het vervallen van de tegelvloer, vervalt ook de specievloer waarin de tegels gelegd zouden worden. Er wordt wel vloerverwarming in de badkamer aangebracht welke wordt voorzien van een tijdelijke houten bescherming. zie onderstaand de aanvullende opmerkingen A t/m I van de standaard meer en minderwerk lijst

Indien een koper bij de door B.V. Aannemingsbedrijf J.Th.Kuin opgegeven tegelwerk niet tot de gewenste invulling kan of wil komen, kan in overleg het sanitair in de badkamer en het toilet komen te vervallen. Het aanbrengen van het sanitair dient dan na de oplevering door de koper zelf verzorgd te worden. Men dient echter wel rekening te houden met de volgende zaken:

- A) Een deel van de garantie zal vervallen (zie voor toelichting de Woningborg garantie en waarborgregeling).
 - B) Ten tijde van de oplevering zal de woning niet aan de minimale eisen van het bouwbesluit voldoen. De koper dient de afbouw van de woning conform de eisen van het bouwbesluit zelf te laten verzorgen.
 - C) De mogelijkheid bestaat dat een of meerdere van de nutsbedrijven niet tot levering van water of elektriciteit overgaat, omdat de installaties niet in zijn geheel zijn afgewerkt. In dat geval zal de koper voor zijn rekening en risico na voltooiing zelf een keuringsaanvraag bij de nutsbedrijven moeten indienen, waarbij pas na goedkeuring water of elektriciteit geleverd zal worden.
 - D) Er wordt met nadruk op gewezen dat voor de oplevering van de woning geen (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden.
 - E) De leidingen worden afgedopt op die plaatsen, waar ze binnenkomen. Het aanpassen van leidingen/afvoeren is bij deze keuze dus niet mogelijk. Alvorens werkzaamheden uit te voeren aan de installaties (na de oplevering) en de waterdruk op de installaties (water en c.v.) te zetten, dient u zorgvuldig alle aansluitingen op lekkages te controleren.
 - F) Een deel van de garantie zal vervallen. Het installatiebedrijf van B.V. Aannemingsbedrijf J. Th. Kuin garandeert dat door dit installatiebedrijf aangebracht leidingwerk volgens de geldende normen wordt aangebracht. Dit leidingwerk blijft dus onder de garantie vallen. Wij wijzen u er echter op dat eventuele storingen/klachten voortkomende uit de door derden uitgevoerde werkzaamheden op de door het installatiebedrijf aangebrachte leidingwerk niet onder de garantie vallen.
 - G) De minderprijs zoals hierboven aangegeven voor het vervallen van bepaalde onderdelen is een lager bedrag dan de verrekenprijs voor het uitzoeken van tegelwerk en sanitair bij leveranciers van B.V. Aannemingsbedrijf J. Th. Kuin Het verschil heeft o.a. te maken met reeds gemaakte voorbereidingstijd, afname verschillen en de daarbij behorende prijsafspraken.
 - H) Het beschikbaar stellen van een woning die niet voldoet aan de minimale eisen van het bouwbesluit, is in feite niet toegestaan zonder de goedkeuring van de overheid. Indien de overheid niet akkoord gaat, behoudt B.V. Aannemingsbedrijf J.Th.Kuin zich het recht voor, wijzigingen die leiden tot een woning die niet aan de minimale eisen van het bouwbesluit voldoen, niet uit te voeren.
 - I) Bij uitbreiding van de warmwaterinstallatie met meerdere warm watertappunten moet rekening worden gehouden met de tapcapaciteit van de standaard te leveren c.v. / warmwaterinstallatie, of de installatie aangepast moet worden.
-

321c1 Vervallen van tegelwerk en sanitair toilet begane grond € -700,00

Het compleet laten vervallen van het standaard wand- en vloertegelwerk en het standaard sanitair in het toilet (inclusief het vervallen van inbouwreservoirs, kranen, omtimmeringen en dergelijke).
De wanden worden onafgewerkt opgeleverd.
Het plafond is afgewerkt met spuitwerk.
De elektrische voorzieningen zijn voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd.
De water- en rioolleidingen worden afgedopt waar ze binnen komen.
De leidingkoker en toiletwand van Gibo of hout worden niet geplaatst.
dekvloer in toiletruimte blijft gehandhaafd.
tevens zijn aanvullende opmerkingen A t/m I van toepassing zoals weergegeven onder optie 'vervallen van tegelwerk en sanitair in badkamer'.

380 Individuele opties sanitair

Individuele Sanitair opties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 380.

4 Elektrische installatie

U heeft de mogelijkheid om een afspraak te maken met de elektriciens om uw aanvullende wensen kenbaar te maken. Denk hierbij bijvoorbeeld aan buitenspotjes, wcd's met usb, trekschakelaar nabij bed etc. Aannemingsbedrijf Kuin zal in samenwerking met de elektriciens een offerte aanbieden.

400 Getekende offerte elektrische installatie

Elektra offerte d.d.:

401	Loze leiding t.b.v. CAI / DATA	€ 140,00
-----	--------------------------------	----------

Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.

402	Bedraden van loze leiding met CAI	€ 140,00
-----	-----------------------------------	----------

Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.

403	Bedraden van loze leiding met DATA	€ 140,00
-----	------------------------------------	----------

Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.

404	Extra dubbele wandcontactdoos	€ 180,00
-----	-------------------------------	----------

Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.

405	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep	€ 240,00
-----	--	----------

Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.

410	Geschakelde grondkabel t.b.v. tuinverlichting	€ 320,00
-----	---	----------

Het aanbrengen van 10 meter (opgerolde) grondkabel op een aparte groep t.p.v. achtergevel. Geschakeld middels schakelaar nabij achterdeur t.b.v. toekomstig tuinverlichting.

411	Voorziening t.b.v. toekomstige elektrische zonwering	€ 250,00
-----	--	----------

Er wordt een inbouwdoos met voeding geplaatst nabij de achterdeur met loze leiding tot buiten de gevel. Met deze voorziening kan op later tijdstip een elektrisch bedienbare zonwering worden aangesloten. Prijs is exclusief schakelaar, deze dient u later aan te brengen.

412a	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 180,00
------	---	----------

412b	Extra buitenlichtpunt op aparte schakelaar	€ 250,00
------	--	----------

413	Geschakelde spatwaterdichte buitenwandcontactdoos	€ 260,00
	Een spatwaterdichte wandcontactdoos t.p.v. terras geplaatst op de achtergevel naast de pui op ca. 40 cm boven maaiveld/terras.	
415	Wisselschakelaar in de berging	€ 140,00
416	Verplaatsen van wandcontactdozen of loze leidingen	€ 50,00
	Prijs per stuk.	
420	PV-panelen op kapschuimte	
	Het plaatsen of uitbreiden van zwarte pv-panelen op de kapschuimte van de woning. De panelen van $\pm 1 \times 1,6 \text{m}^1$ worden op de pannen aangebracht. Locatie(s) nader te bepalen.	
480	Individuele opties elektra	
	Individuele Elektra opties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 480.	

5 CV-installatie

In overleg met de verwarmingsinstallateur kunnen een aantal wijzigingen worden aangebracht in de standaard c.v.-installatie.

501	Vloerverwarming aanpassen n.a.v. keukenopstelling	€ 125,00
	Het aanpassen van de vloerverwarming naar aanleiding van een gewijzigde keukenopstelling.	

503a	Decorradiator wit in de badkamer	€ 650,00
	Witte decorradiator 600x1865mm inclusief wit onderblok. Leidingen uit de wand.	

503b	Decorradiator Antraciet in de badkamer	€ 750,00
	Antraciet decorradiator 600x1865mm inclusief chroom onderblok. Leidingen uit de wand.	

507	Radiatoraansluiting uit de wand	€ 95,00
	Aansluiting radiator vanuit de wand i.p.v. uit de vloer. Prijs per stuk, uitsluitend per verdieping.	

508a	Radiator op zolder	€ 540,00
	Zonder temperatuursgarantie.	

508b	Radiator in de berging	€ 540,00
	Op woning scheidende wand zonder temperatuursgarantie en garantie op bevroren.	

509	Verplaatsen radiator	€ 95,00
	Het verplaatsen van een radiator binnen de zelfde ruimte.	

580	Individuele opties CV	
	Individuele CV-opties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 580.	

6 Tegelwerk

In de showroom kunt u tegelwerk uitzoeken voor de badkamer en het toilet. U dient een keuze te maken uit ons aangeboden assortiment, indien u graag ander tegelwerk wilt dan dient u te kiezen voor optie 321 (compleet laten vervallen van het tegelwerk en sanitair) met de daarbij vermelde consequenties.

603c1 Accentwand Strokentegels € 225,00

Een accentwand van strokentegels in de badkamer. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren).

603f1 Accentwand vloertegels € 150,00

Een accentwand van vloertegels in de badkamer. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren).

604a RVS-Aquakeil tot 1m¹ € 160,00

Benodigd voor afschot indien optie draingoot i.c.m. grote tegels in douchehoek.

604b RVS-Aquakeil tot 1,5m¹ € 200,00

Benodigd voor afschot indien optie draingoot i.c.m. grote tegels in douchehoek.

604c Antraciet douchedorpel 50x20mm tot 1,2m¹ € 80,00

Benodigd voor afschot indien optie draingoot i.c.m. grote tegels in douchehoek.

612c1 Wandtegels tot plafond in toiletruimte € 500,00

Wandtegels toiletruimte tot aan plafond

614c1 Accentwand Strokentegels € 225,00

Een accentwand van strokentegels in het toilet. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren).

614f1 Accentwand vloertegels toilet € 150,00

Een accentwand van vloertegels in het toilet. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren).

7 Afbouw

701a	Traptreden uitvoeren in hardhout wit gegrond	€ 975,00
	Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. De koper dient na oplevering zelf de treden af te lakken.	
701b	Traptreden uitvoeren in 'Nextstep' met Kleurnummer:.....	€ 1.700,00
	Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. Schilderwerk trap volgens "Stappenplan Nextstep" door kopers zelf na oplevering.	
701c	Traptreden uitvoeren in Europees Essen grondlak	€ 1.700,00
	Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. De koper dient na oplevering zelf de treden af te lakken.	
701d	Traptreden uitvoeren in Europees Essen naturel olie	€ 1.950,00
	Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. De koper dient na oplevering zelf de treden te nabehandelen.	
701e	Traptreden uitvoeren in Europees Essen white wash olie	€ 1.950,00
	Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. De koper dient na oplevering zelf de treden te nabehandelen.	
701f	Traptreden uitvoeren in Europees Eiken grondlak	€ 2.050,00
	Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. De koper dient na oplevering zelf de treden af te lakken.	
701g	Traptreden uitvoeren in Europees Eiken naturel olie	€ 2.300,00
	Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. De koper dient na oplevering zelf de treden te nabehandelen.	
701h	Traptreden uitvoeren in Europees Eiken white wash olie	€ 2.300,00
	Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. De koper dient na oplevering zelf de treden te nabehandelen.	
701i	Traptreden uitvoeren in Beuken gestoomd naturel olie	€ 1.700,00
	Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. De koper dient na oplevering zelf de treden te nabehandelen.	
703a	Standaard open vuren trap dicht uitvoeren	€ 300,00
	Prijs per trap, hierbij worden wit gegronde stootborden toegepast.	

703b	Stootborden wijzigen naar hardhout wit gegrond Prijs per trap. Het wijzigen van standaard wit gegronde stootborden naar hardhout wit gegronde stootborden.	€ 300,00
703c	Stootborden wijzigen naar hardhout met grondlak afwerking Prijs per trap. Alleen mogelijk i.c.m. 701c en 701f.	€ 450,00
703d	Stootborden wijzigen naar hardhout met olie afwerking Prijs per trap. Alleen mogelijk i.c.m. 701d, 701e, 701g, 701h en 701i.	€ 525,00
703e	Treden voorzien van een enkele slijtstrip zwart Prijs per trap, slijtstrippen worden los geleverd. Niet mogelijk i.c.m. optie 701b	€ 150,00
703f	Treden voorzien van een dubbele slijtstrip zwart Prijs per trap, slijtstrippen worden los geleverd. Niet mogelijk i.c.m. optie 701b	€ 250,00
703g	Treden voorzien van een enkele slijtstrip RVS Prijs per trap, slijtstrippen worden los geleverd. Niet mogelijk i.c.m. optie 701b	€ 325,00
703h	Treden voorzien van een dubbele slijtstrip RVS Prijs per trap, slijtstrippen worden los geleverd. Niet mogelijk i.c.m. optie 701b	€ 600,00
703i	Stootborden wijzigen naar Nextstep als kleur Nextstep treden Prijs per trap.	€ 700,00
704a	Model A balusters in hekwerken Prijs per trap. Model A, kantige baluster 19x45mm in hekwerken, wit gegrond.	€ 150,00
704b	Model B balusters in hekwerken Prijs per trap. Model B, kantige baluster 19x45mm met facet in hekwerken, wit gegrond.	€ 450,00

704c	Model C balusters in hekwerken Prijs per trap. Model C, kantige baluster 19x45mm met groef in hekwerken, wit gegrond.	€ 250,00
704d	Model D balusters in hekwerken Prijs per trap. Model D, stalen baluster BR612 in hekwerken.	€ 350,00
704e	Model E balusters in hekwerken Prijs per trap. Model E, RVS baluster ø22mm in hekwerken.	€ 350,00
705a	Model A leuningen en dekregels Prijs per trap. Model A, kantig 38x80mm excl. Vloerhekken. Afwerking wit gegrond (Dekregel is bovenzijde hekwerken aan de trap).	€ 150,00
705b	Model B leuningen en dekregels Prijs per trap. Model B, kantig met groef 50x80mm excl. Vloerhekken. Afwerking wit gegrond (Dekregel is bovenzijde hekwerken aan de trap).	€ 550,00
705c	Model C leuningen en dekregels Prijs per trap. Model C, sleutelgatprofiel 38x80mm excl. Vloerhekken. Afwerking wit gegrond (Dekregel is bovenzijde hekwerken aan de trap).	€ 300,00
705d	Model D leuningen en dekregels Prijs per trap. Model D, sleutelgatprofiel 50x80mm excl. Vloerhekken. Afwerking wit gegrond (Dekregel is bovenzijde hekwerken aan de trap).	€ 550,00
705e	De dekregels van vloerhekken uitvoeren met gekozen profiel Prijs per trap. Bij leuningformaten van 50x80mm worden de spillen naar 90x90mm aangepast.	€ 200,00
706a	Trapspil uitvoeren met diamantkop en 2 horizontale groeven Prijs per stuk. Aantallen worden bepaald conform tekening van uw woning.	€ 150,00
706b	Trapspil uitvoeren met petje conform showroom Prijs per stuk. Aantallen worden bepaald conform tekening van uw woning.	€ 150,00
706c	Trapspil met diamantkop, 2 groeven en 4-zijdig hoekfacet Prijs per stuk. Trapspil uitvoeren met diamantkop, 2 horizontale groeven en 4-zijdig hoekfacet. Aantallen worden bepaald conform tekening van uw woning.	€ 200,00

712a	Vervallen spuitwerk plafond begane grond	€ -175,00
	Het vervallen van het spuitwerk incl. reparaties en voorbehandeling van het plafond en tevens het spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk indien van toepassing op de betreffende verdieping.	
712b	Vervallen spuitwerk plafond begane grond incl. uitbouw	€ -200,00
	Het vervallen van het spuitwerk incl. reparaties en voorbehandeling van het plafond en tevens het spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk indien van toepassing op de betreffende verdieping.	
712c	Vervallen spuitwerk plafond 1e verdieping	€ -175,00
	Het vervallen van het spuitwerk incl. reparaties en voorbehandeling van het plafond en tevens het spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk indien van toepassing op de betreffende verdieping.	
715c	Luxe RVS hang- en sluitwerk	
	Wijzigen standaard hang- en sluitwerk binnendeuren naar luxe RVS rond schild, bemonstering op kantoor Kuin. Uitsluitend per verdieping. Prijs n.t.b.	
719	Opdekdeuren in hardhoutenkozijn wijzigen naar stomp	€ 75,00
	Het wijzigen van de standaard opdekdeuren in hardhouten kozijn naar stompe deuren. Let op, deuren zijn ook niet afgeschilderd. Prijs per deur/kozijn. Uitsluitend per verdieping.	
720	Standaard binnendeur vervallen	€ -80,00
	Prijs per stuk. Niet mogelijk bij deur meterkast i.v.m. eisen bouwbesluit.	
721b	Vervallen standaard hardhouten kozijn met opdekdeur	€ -180,00
	Prijs per stuk. Sparing in Gibo tot plafond. Niet mogelijk bij deur meterkast i.v.m. eisen bouwbesluit.	
725	Standaard binnendeurkozijn verplaatsen incl. schakelaar	€ 95,00
	Prijs per stuk.	
726	Luxe deuren i.p.v. standaard	
	Volgens monsters in de showroom Kuin. Prijs n.t.b.	

727 Wijzigen draairichting binnendeur € 50,00

Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur exclusief het wijzigen van elektra (zelf opnemen met de Installateur). Deze optie is niet van toepassing op deur tussen berging/garage en woonkamer/keuken (optie 109). Prijs per stuk.

730a Standaard vensterbank uitvoering Bianco C

730b Wijzigen vensterbank uitvoering naar Hardsteen MI € 200,00

Donkere kleur vensterbank is meer krasgevoelig dan een lichte kleur, bij oplevering kunnen kleine krasjes zichtbaar zijn. Alleen mogelijk in gehele woning.

730c Wijzigen vensterbank uitvoering naar Toscane MI € 200,00

Alleen mogelijk in gehele woning.

730d Wijzigen vensterbank uitvoering naar Beige MI € 200,00

Alleen mogelijk in gehele woning.

730e Wijzigen vensterbank uitvoering naar Polare MI € 200,00

Alleen mogelijk in gehele woning.

730f Wijzigen vensterbank uitvoering naar Bianco MI € 200,00

Alleen mogelijk in gehele woning.

780 Individuele opties afbouw

Individuele Ruwbouwopties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 780.
