



**Ruwbouwopties incl. prijzen ten behoeve van  
Woningbouwproject Broekhorn Rietland**

**d.d. 9 december 2016**



**Woningtype:** Papyrus, Carex, Sierhaver  
(semi-bungalows, 2<sup>de</sup> kap, vrijstaand C, D, E, F)

Naam koper(s) :  
Adres :  
Postcode, woonplaats :  
Telefoon privé :  
Telefoon werk :  
Telefoon mobiel :  
E-mail :  
Bouwnummer :  
Datum :  
Handtekening voor akkoord :

**Dit document maakt onderdeel uit van de aannemingsovereenkomst.**

**HSB Bouw B.V.  
Postbus 8 1130 AA Volendam  
e-mail: Rietland@hsb-bouw.nl**

**Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW.  
Wijzigingen van het BTW-tarief tussen partijen worden doorberekend  
overeenkomstig de wettelijke bepalingen.**

---

Nummer Omschrijving

## Afdeling 0: Ruwbouw - te kiezen bij makelaar

### **Uitbouwen**

- O 001.08 **Uitbouw woonkamer, aan achterzijde woning van 2,5 meter.** € 18.500,00
- De achtergevel wordt verplaatst, incl. standaard kozijn.  
Het platte dak van de uitbouw zal uitgevoerd worden als een niet beloopbaar dak voorzien van bitumineuze dakbedekking.  
Incl. aanpassen CV capaciteit en elektra. Afwerking overeenkomstig de standaard woning. Uitvoering conform optietekening.
- Nb: Deze optie heeft invloed op de EPC (energie prestatie coëfficiënt), waardoor het aantal standaard PV panelen op het dak wordt uitgebreid. Totaal aantal wordt bepaald nadat opties bekend zijn.
- Type C, Woningbreedte 5700 mm
- OPTIE WORDT IN DE AANNEMINGSOVEREENKOMST OPGENOMEN!
- O 001.09 **Uitbouw woonkamer, aan achterzijde woning van 2,5 meter.** € 15.900,00
- De achtergevel wordt verplaatst, incl. standaard kozijn.  
Het platte dak van de uitbouw zal uitgevoerd worden als een niet beloopbaar dak voorzien van bitumineuze dakbedekking.  
Incl. aanpassen CV capaciteit en elektra. Afwerking overeenkomstig de standaard woning. Uitvoering conform optietekening.
- Nb: Deze optie heeft invloed op de EPC (energie prestatie coëfficiënt), waardoor het aantal standaard PV panelen op het dak wordt uitgebreid. Totaal aantal wordt bepaald nadat opties bekend zijn.
- Type E1, inwendige maten uitbouw 2860 mm x 2500 mm
- OPTIE WORDT IN DE AANNEMINGSOVEREENKOMST OPGENOMEN!
- O 001.10 **Uitbouw woonkamer, aan achterzijde woning van 2,5 meter.** € 19.900,00
- De achtergevel wordt verplaatst, incl. standaard kozijn.  
Het platte dak van de uitbouw zal uitgevoerd worden als een niet beloopbaar dak voorzien van bitumineuze dakbedekking.  
Incl. aanpassen CV capaciteit en elektra. Afwerking overeenkomstig de standaard woning. Uitvoering conform optietekening.
- Nb: Deze optie heeft invloed op de EPC (energie prestatie coëfficiënt), waardoor het aantal standaard PV panelen op het dak wordt uitgebreid. Totaal aantal wordt bepaald nadat opties bekend zijn.
- Type E2, Woningbreedte 6000 mm
- OPTIE WORDT IN DE AANNEMINGSOVEREENKOMST OPGENOMEN!

---

Nummer Omschrijving

## Dakkapellen

- O 004.02 **Houten geïsoleerde dakkapel in dakvlak achterzijde 2e verdieping** € 9.000,00  
Houten geïsoleerde dakkapel met schuin dak ter plaatse van achtergevel 2e verdieping. Voorzien van 1x vastglas en 2x draaikiepramen. De binnenwerkse breedtemaat is ca. 2050mm De afwerking van de binnenwanden en het plafond is gelijk aan de kapconstructie, niet nader afgewerkt.

Opmerking t.a.v. de opties dakramen en dakkapellen:  
De opties dakramen of dakkapellen hebben niet tot gevolg dat de onbenoemde ruimte(s) op de 2e verdieping als verblijfsruimte(n) aangemerkt kunnen worden. Voor de definitie onbenoemde ruimte verwijzen wij naar de technische omschrijving (art. 10). Dit betekent dat deze ruimte niet geschikt gemaakt is voor bijvoorbeeld een slaapkamer (verblijfsruimte).

Bij woningtype E1, E2 gewenste positienummer (volgens verkoop optietekening) aangeven. Prijs per stuk.

OPTIE WORDT IN DE AANNEMINGSOVEREENKOMST OPGENOMEN!

- O 004.04 **Houten geïsoleerde dakkapel in dakvlak voorzijde 2e verd.** € 9.000,00  
Houten geïsoleerde dakkapel met schuin dak ter plaatse van voorgevel 2e verdieping. Voorzien van 1x vastglas en 2x draaikiepraam. De binnenwerkse breedtemaat is ca. 2050mm. De afwerking van de binnenwanden en het plafond is gelijk aan de kapconstructie, niet nader afgewerkt.

Opmerking t.a.v. de opties dakramen en dakkapellen:  
De opties dakramen of dakkapellen hebben niet tot gevolg dat de onbenoemde ruimte(s) op de 2e verdieping als verblijfsruimte(n) aangemerkt kunnen worden. Voor de definitie onbenoemde ruimte verwijzen wij naar de technische omschrijving (art. 10). Dit betekent dat deze ruimte niet geschikt gemaakt is voor bijvoorbeeld een slaapkamer (verblijfsruimte).

Toepasbaar bij woningtype C, E1, E2

Bij woningtype E1, E2 gewenste positienummer volgens verkoop optietekening Aangeven. Prijs per stuk.

OPTIE WORDT IN DE AANNEMINGSOVEREENKOMST OPGENOMEN!

- O 004.05 **Houten geïsoleerde dakkapel in dakvlak voorzijde 1e verd.** € 9.000,00  
Houten geïsoleerde dakkapel met schuin dak ter plaatse van voorgevel 1ste verdieping. Voorzien van 1x vastglas en 2x draaikiepraam. De binnenwerkse breedtemaat is ca. 2050mm. De afwerking van de binnenwanden en het plafond is gelijk aan de kapconstructie.

Toepasbaar bij woningtype D en F

OPTIE WORDT IN DE AANNEMINGSOVEREENKOMST OPGENOMEN!

---

Nummer Omschrijving

## Dakramen

- O 005.09 **Velux dakvenster in dakvlak achterzijde** € 1.500,00  
Velux dakvenster type GGL SK06 afmeting 1140 x 1180mm in dakvlak achterzijde 2e verdieping.  
Prijs per stuk.
- Alleen toepasbaar bij type C, Cx, D, Dx, F en Fx  
2x stuks Velux dakvensters toepasbaar.
- Bij woningtype E1, E2 zijn 2 dakvensters mogelijk aan tuinzijde.
- Nb: Deze optie heeft invloed op de EPC (energie prestatie coëfficiënt), waardoor het aantal standaard PV panelen op het dak wordt uitgebreid. Totaal aantal wordt bepaald nadat opties bekend zijn.
- OPTIE WORDT IN DE AANNEMINGSOVEREENKOMST OPGENOMEN!

## Wijzigen gevelkozijnen

- O 006.01 **Dubbele deuren ter plaatse van achtergevel woonkamer.** € 1.650,00  
Dubbele naar buitendraaiende deuren ter plaatse van de achtergevel op de begane grond in plaats van het standaard kozijn in de achtergevel. De breedte van het kozijn is gelijk aan de breedte van het standaard kozijn. De loopdeur volgens positie optietekening.
- Met deze optie wordt de standaard loopdeur bij type C, Cx, E2 vervangen door vast glas. Optie niet van toepassing bij type E1, dit woningtype wordt standaard uitgevoerd met dubbele deuren.
- OPTIE WORDT IN DE AANNEMINGSOVEREENKOMST OPGENOMEN!
- O 006.03 **Dubbele deuren t.p.v. achtergevel woonkamer type D, Dx, F en Fx.** € 1.650,00  
Dubbele naar buitendraaiende deuren ter plaatse van de achtergevel op de begane grond in plaats van het standaard kozijn in de achtergevel. De breedte van het kozijn is gelijk aan de breedte van het standaard kozijn. De loopdeur volgens positie optietekening.
- OPTIE WORDT IN DE AANNEMINGSOVEREENKOMST OPGENOMEN!