

**Prijslijst: 16 woningen Rietland veld 1 in Broekhorn**

Bouwnr.	Type	Kaveloppervlakte in m2	Woonopp.incl berg/garage in m2	Tuinligging	Koopsom
1*	Vrijstaande woning Canna	644	158	Zuidoost	€ 399.500
2	Vrijstaande woning Canna	570	158	Zuidoost	€ 392.500
3	Vrijstaande woning Canna	570	158	Zuidoost	€ 392.500
4	Vrijstaande woning Canna	570	158	Zuidoost	€ 392.500
5*	Vrijstaande woning Canna	763	158	Zuidoost	€ 409.000
6	Vrijstaande woning Canna	513	158	Zuidwest	€ 389.500
7	Vrijstaande woning Canna	513	158	Zuidwest	€ 389.500
8	Vrijstaande woning Canna	574	158	Zuidwest	€ 397.500
9	2 onder 1 kapwoning Zegge	376	157	Noordwest	€ 319.000
10	2 onder 1 kapwoning Zegge	378	157	Noordwest	€ 319.000
11	2 onder 1 kapwoning Manou	378	157	Noordwest	€ 319.000
12	2 onder 1 kapwoning Smele	378	174	Noordwest	€ 335.000
13	2 onder 1 kapwoning Zegge	378	157	Zuidoost	€ 319.000
14	2 onder 1 kapwoning Zegge	378	157	Zuidoost	€ 319.000
15	2 onder 1 kapwoning Manou	378	157	Zuidoost	€ 319.000
16	2 onder 1 kapwoning Smele	376	174	Zuidoost	€ 335.000

De koopsommen zijn vrij op naam, inclusief 21 % BTW vast tot 1 december 2016.

\* Bouwnummers 1 en 5 zijn vooralsnog onder optie op basis van een eerste recht tot koop.

U kunt zich wel inschrijven als reservekandidaat voor deze bouwnummers op het inschrijfformulier. Mocht één (of beide) bouwnummer(s) vrijkomen, dan vindt er een willekeurige loting plaats tussen de reservekandidaten.

Een overzicht van alle meerwerkopties staat vermeld in de meer-minderwerklijst, welke onderdeel uitmaakt van de contractstukken. Heronder vindt u een beknopt overzicht.

**Vrijstaande woning type Canna:**

Verlengen complete woning met 2 m. € 21.250 incl. BTW  
Dakkapel (afmeting ca. 1,30 m breed) € 5.825 incl. BTW

**2 onder 1 kapwoning Zegge & Manou:**

Uitbouw begane grond van 2.57 m. € 16.250 incl. BTW  
Dakkapel (afmeting ca. 2.20 m. breed) € 6.825 incl. BTW

**2 onder 1 kapwoning Smele:**

Uitbouw begane grond van 2.24 m. € 15.700 incl. BTW  
Dakkapel (afmeting ca. 2.20 m. breed) € 6.825 incl. BTW

**Keuken, sanitair en tegelwerk**

De woningen worden standaard opgeleverd zonder keuken. Er wordt een aantal scherp geprijsde projectkeukens aangeboden. De toiletten en de badkamers worden afgewerkt met hoogwaardige tegels en sanitair.

**Inbegrepen in de koop-/aaneemsom zijn:**

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Kosten architect en constructeur
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor gas, elektra, water, en riolering

**Niet inbegrepen in koop-/aaneemsom zijn:**

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte

**Inschrijfvoorwaarden en loting**

1. Per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijfformulier worden ingediend.
2. Dit formulier is geheel vrijblijvend, zowel de ingeschrevene(n) als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop.
3. De inschrijving sluit op vrijdag 15 juli 2016 om 12.00 uur
4. De loting zal door de notaris geschieden. **Er wordt geloot op basis van eerste voorkeur (m.u.v. bouwnummers 1 en 5)**
5. U wordt in week 29 per mail óf telefonisch op de hoogte gebracht over de uitslag van de loting

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze prijslijst.

Haarlem, 6 juli 2016