

Prijslijst

12 villa's veld 13 Rietland Heerhugowaard



Bouwnummer	Woonoppervlakte (m2)		Kaveloppervlakte (ca. m2)	Tuinligging	Prijzen v.o.n.
	Woning (ca.)	Garage (ca.)			
301	159	20	628	Zuidoost	€ 529.000
302	159	20	603	Zuidoost	€ 507.500
303	159	20	610	Zuidoost	€ 510.000
304	159	20	604	Zuidoost	€ 507.500
305	159	20	597	Zuidoost	€ 505.000
306	159	20	701	Zuidoost	€ 569.000
307	159	20	741	Noordwest	€ 569.000
308	159	20	665	Noordwest	€ 529.000
309	159	20	665	Noordwest	€ 532.000
310	159	20	665	Noordwest	€ 534.000
311	159	20	665	Noordwest	€ 532.000
312	159	20	665	Noordwest	€ 539.000

De koopsommen zijn vrij op naam, inclusief 21 % BTW vast tot 1 oktober 2019.

Hieronder vind je een beknopt overzicht van de grote meerwerkopties. De prijzen zijn incl. 21% BTW. Een overzicht van alle meerwerkopties staat vermeld in de meer- en minderwerklijst.

Woning verlengd met 1,2 m	€ 22.080
Woning verbreed t.p.v. keuken met 1,65 m	€ 31.220
Woning verbreed t.p.v. keuken met 1,65 m en verlengd met 1,2 m	€ 53.300
Woning verbreed met 1,65 m incl. bijkeuken	€ 57.400
Woning verbreed met 1,65 m incl. bijkeuken en verlengd met 1,2 m	€ 79.480
Dakkapel	€ 13.615
Dubbele garage	€ 19.280

Verwarming

Alle woningen beschikken over vloerverwarming op de begane grond en radiatoren verwarming op de verdieping. De woningen worden aangesloten op het netwerk van HVC. Met N.V. Huisvuilcentrale Noord-Holland (HVC) is een overeenkomst gesloten om alle woningen aan te sluiten op het warmtenet van HVC. Verkrijgers van de woningen gaan een leveringsovereenkomst aan met HVC voor de levering en afname van warmte en water, welke in gaat op het moment dat de woning wordt opgeleverd.

Keuken, sanitair en tegelwerk

De woningen worden standaard opgeleverd zonder keuken. Er wordt een speciale projectaanbieding aangeboden door Bruynzeel in verschillende keukenopstellingen. De toiletten en de badkamers worden afgewerkt met sanitair en tegelwerk.

Inbegrepen in de koop-/aanneemsom zijn:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Omzetbelasting
- Kosten architect en constructeur
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor HVC, elektra, water en riolering

Niet inbegrepen in koop-/aanneemsom zijn:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte

**De inschrijving vindt online plaats. Zie voor meer informatie de website www.broekhorn.com/rietland
Daar tref je ook de verkoopvoorwaarden die van toepassing zijn.**

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld.
Doch kunnen er geen rechten worden ontleend aan deze prijslijst.

Amsterdam, 22 mei 2019

