

Prijslijst: 42 woningen in veld 9 & 10



Bouwnummer	Type	Type	Woonoppervlakte in m2		Kaveloppervlakte m2 (ca.)	Tuinligging	Bijzonderheden	Prijzen v.o.n.
			woning (ca.)	Garage / Berging				
Veld 9								
917	Tweekap	Canna +	165	19	347	Noordwest	Dwarskap	verkocht
918	Tweekap	Canna	149	19	369	Noordwest		verkocht
919	Tweekap	Canna	149	19	380	Noordwest		verkocht
920	Tweekap	Canna	149	19	381	Noordwest		verkocht
921	Tweekap	Canna	149	19	366	West		verkocht
922	Tweekap	Canna	149	19	363	West		verkocht
923	Tweekap	Canna	149	19	372	West		verkocht
924	Tweekap	Canna	149	19	371	West		verkocht
925	Tweekap	Canna	149	19	370	West		verkocht
926	Tweekap	Canna +	165	19	363	West	Dwarskap	verkocht
930	Tweekap	Canna +	165	19	389	West	Dwarskap	verkocht
931	Tweekap	Canna	149	19	397	West		verkocht
932	Tweekap	Canna	149	19	388	West		verkocht
933	Tweekap	Canna	149	19	394	West		€ 390.000
934	Tweekap	Canna	149	19	387	West		verkocht
935	Tweekap	Canna +	165	19	390	West	Dwarskap en losse garage	verkocht
Veld 10								
1	Vrijstaand	Zwenk +	159	18	835	Zuidwest	Met erker	verkocht
2	Tweekap	Zegge	142	18	378	Zuidwest		€ 379.000
3	Tweekap	Zegge	142	18	378	Zuidwest		verkocht
4	Hoekwoning met garage	Manou	139	18	358	Noordoost	Dwarskap	€ 335.000
5	Tussenwoning	Manou	125	5	163	Noordoost		€ 257.000
6	Tussenwoning	Manou	125	5	163	Noordoost		verkocht
7	Tussenwoning	Manou	125	5	163	Noordoost		verkocht
8	Hoekwoning met garage	Manou	125	18	353	Noordoost		verkocht
9	Vrijstaand	Zwenk +	159	18	613	Zuidwest	Met erker	verkocht
10	Tweekap	Zegge	142	18	378	Zuidwest		€ 376.000
11	Tweekap	Zegge	142	18	378	Zuidwest		verkocht
12	Vrijstaand	Zwenk	155	18	750	Zuidoost		verkocht
13	Vrijstaand	Zwenk	155	18	649	Zuidoost		verkocht
14	Vrijstaand	Zwenk +	159	18	795	Noordwest	Met erker	verkocht
15	Tweekap	Zegge	142	18	338	Noordwest		verkocht
16	Tweekap	Zegge	142	18	328	Noordwest		verkocht
17	Tweekap	Zegge	142	18	378	Noordwest		verkocht
18	Tweekap	Zegge	142	18	378	Noordwest		verkocht
19	Hoekwoning met garage	Manou	125	18	332	Noordwest		verkocht
20	Tussenwoning	Manou	125	5	153	Noordwest		verkocht
21	Tussenwoning	Manou	125	5	153	Noordwest		verkocht
22	Tussenwoning	Manou	125	5	163	Noordwest		verkocht
23	Hoekwoning met garage	Manou	125	18	353	Noordwest		verkocht
24	Tweekap	Zegge	142	18	378	Noordwest		verkocht
25	Tweekap	Zegge	142	18	378	Noordwest		verkocht
26	Vrijstaand	Zwenk +	159	18	567	Noordwest	Met erker	verkocht

De koopsommen zijn vrij op naam, inclusief 21 % BTW vast tot 1 oktober 2018.

Hieronder vindt u een beknopt overzicht van de ruwbouwopties. De prijzen zijn incl. 21% BTW
Een overzicht van alle overige meerwerkopties staan vermeld in de meer- en minderwerkljst.

Rij- en hoekwoningen

Uitbouw achterzijde woning (diepte 2,07 m) € 16.275

Tweekapper veld 9

Uitbouw achterzijde dwarskapwoning (2,21 m) € 16.380

Uitbouw achterzijde reguliere woning (2,54 m) € 17.640

Tweekapper veld 10

Uitbouw achterzijde (diepte 2,54 m) € 17.640

Vrijstaande woning

Verlengen van de hele woning met 2,05 m (nr 12, 13 en 26) € 24.675

Verbreden met 1 m (nr 1, 9 en 14) € 19.425

Alle woningen in veld 9 en 10

Dakkapel (2-lids) € 7.350

Verwarming

Alle woningen beschikken over een laagtemperatuur systeem met vloerverwarming op de begane grond en radiatoren verwarming op de verdieping. De woningen in veld 9 worden op gas aangesloten. De woningen in veld 10 worden aangesloten op het netwerk van HVC.

Met N.V. Huisvuilcentrale Noord-Holland (HVC) is een overeenkomst gesloten om alle woningen in veld 10 aan te sluiten op het warmtenet van HVC. Verkrijgers van de woningen gaan een leveringsovereenkomst aan met HVC voor de levering en afname van warmte, welke in gaat op het moment dat de woning wordt opgeleverd.

Keuken, sanitair en tegelwerk

De woningen worden standaard opgeleverd zonder keuken. Er wordt een aantal scherp geprijsde projectkeukens aangeboden door Bruynzeel. De toiletten en de badkamers worden afgewerkt met sanitair en tegelwerk.

Variatie gevelstenen veld 9 en 10

Er zijn een aantal varianten in de kleuren van de gevelstenen in veld 9 en 10. Raadpleeg voor meer informatie over de gevels de website.

Inbegrepen in de koop-/aaneensom zijn:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Omzetbelasting
- Kosten architect en constructeur
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor gas (veld 9), HVC (veld 10), elektra, water en riolering

Niet inbegrepen in koop-/aaneensom zijn:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte

De inschrijving en toewijzing heeft inmiddels plaatsgevonden. U kunt zich nog aanmelden als reservekandidaat voor de woningen.

Dit kan door een mail te sturen naar een van de verkopende makelaars of naar verkoop.noordwest@bpd.nl .

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld.

Doch kunnen er geen rechten worden ontleend aan deze prijslijst.

Amsterdam, 9 augustus 2018